



У К Р А Ї Н А

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

VIII скликання

13 червня 2024 року

№ 4154 - VIII

**Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної ради**

Відповідно до ст. 12, п. 284.4 ст. 284, ст. 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної ради.

2. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Нововодолазької селищної ради:

2.1. для земель, зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів фізичних осіб, які використовуються без отримання прибутку, та грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **0,1 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.2. для земель, передбачених для городництва, для індивідуального садівництва, під індивідуальними гаражами, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **4 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.3. для земель водного фонду – **1 % від нормативної грошової оцінки;**

2.4. для земель сільськогосподарського призначення, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.5. для земель зв'язку та , електронних комунікацій, енергетики земель під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо) – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.6. для земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.7. для земель під об'єктами автозаправних станцій – **12 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.8. для земель, які використовуються під комерційні або виробничі потреби без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності – **12 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.9. для інших категорій земель, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі.**

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів Нововодолазької селищної ради:

3.1. для земель, передбачених для городництва, для індивідуального садівництва, під індивідуальними гаражами:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **4 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **4 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.2. для земель водного фонду:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **10 % від нормативної грошової оцінки;**

- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **10 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.3. для земель сільськогосподарського призначення:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.4. для земель зв'язку та телекомунікації, земель під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо):

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.5. для земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04):

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.6. для земель під об'єктами автозаправних станцій:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **12% від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **12 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.7. для земель, які використовуються під комерційні або виробничі потреби без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **12% від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **12 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.8. для інших категорій земель, не зазначених в п.3 рішення:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області.**

4. Податок на майно в частині плати за землю (орендна плата) за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 % податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

5. Визначити обов'язкові елементи податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) згідно з Додатком до рішення.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 року та є чинним до прийняття нового рішення.

7. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

8. Доручити фінансовому відділу Нововодолазької селищної ради (Валентина КРАВЕЦЬ) оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації.

9. Доручити Відділу економічного розвитку та інвестицій Нововодолазької селищної ради (Анна ПІКАЛОВА) оприлюднити рішення на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет.

10. Визнати таким що з 01.01.2025 року втратило чинність рішення XXXIII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 28.06.2023 року № 3367-VIII «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної ради».

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

**Селищний голова**



**Олександр ЄСІН**

Додаток  
до рішення XLV сесії VIII скликання  
Нововодолазької селищної ради  
від 13 червня 2024 року № 4154-VIII

## **Обов'язкові елементи податку на майно в частині плати за землю (орендна плата)**

### **1. Платники податку**

1.1. Платники орендної плати визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового Кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкти оподаткування орендною платою визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового Кодексу України та складають земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

### **3. База оподаткування**

3.1. База оподаткування визначена статтею 271 Податкового кодексу України.

### **4. Порядок обчислення податку**

4.1. Порядок обчислення податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий період**

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати є календарний рік, визначений пунктом 285.2 статті 285 Податкового Кодексу України.

### **6. Строк та порядок сплати податку**

6.1. Порядок нарахування та сплати податку регулюються статтею 287 Податкового кодексу України.

### **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

7.1. Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Олександр ЄСІН