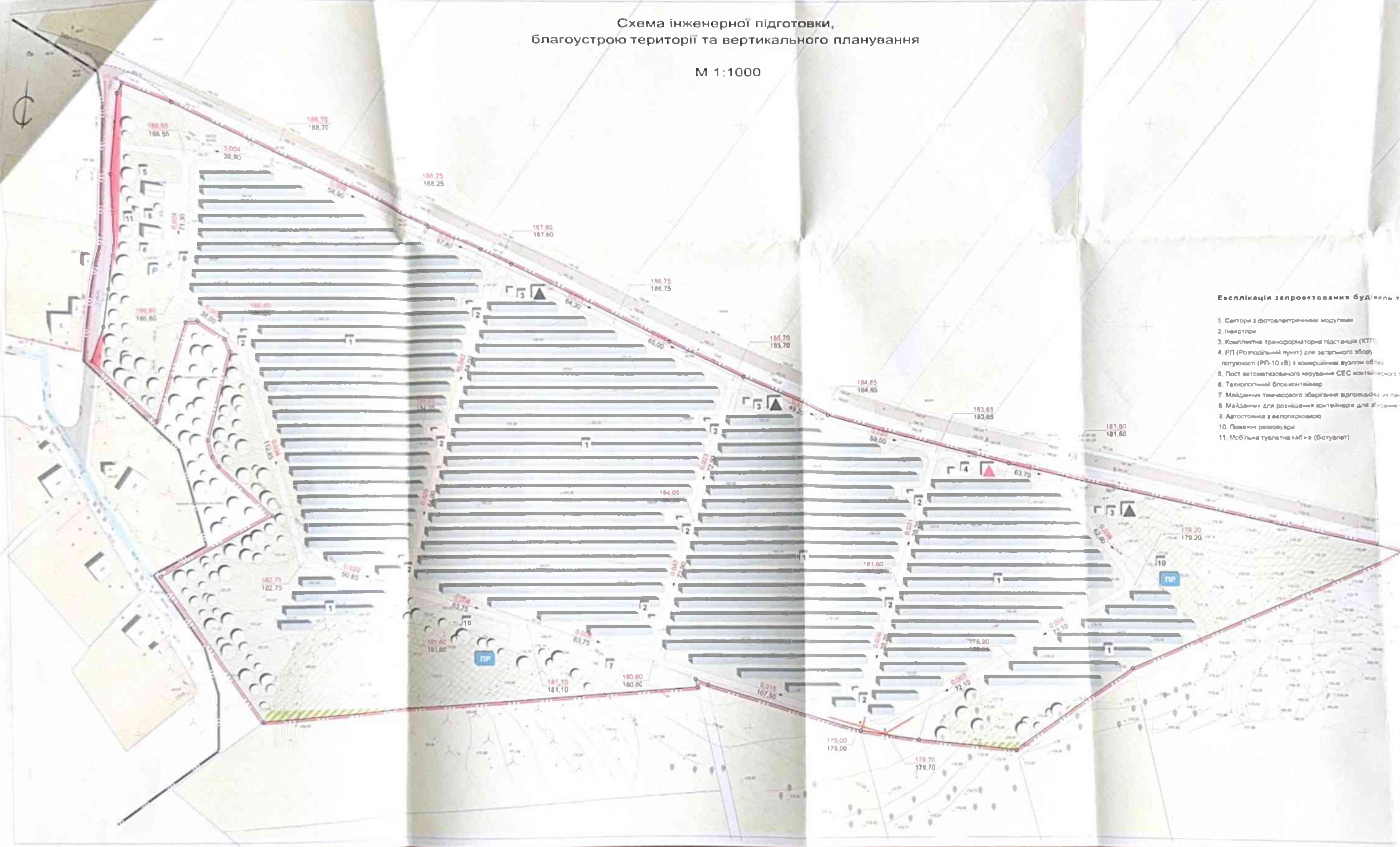


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

М 1:1000



Експлікація запроєктованих будівель та споруд

1. Сектори з фотоелектричними модулями
2. Інвертори
3. Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
4. РП (Розподільчий пункт) для загального збору потужності (РП-10 кВ) з комерційним вузлом обліку
5. Пост автоматизованого керування СЕС контейнерного типу
6. Теріологічний блок-контейнер
7. Майданчик тимчасового зберігання відпрацьованих панелей
8. Майданчик для розміщення контейнерів для збирання твердих побутових відходів
9. Автостоянка з велопаркуванням
10. Пожежні резервуари
11. Мобільна туалетна каб-а (біотуалет)

Умовні позначення:

- межа населеного пункту
- межа території, що проєктується
- межа земельних ділянок за всіма до буд. ДЗ
- межа земельних ділянок для будівництва, влаштування та обслуговування будівель і споруд, об'єктів енергоенергетичного підприємства, установ і організацій
- земельні ділянки права проїзду на частину земельної ділянки
- територія сільськогосподарського призначення
- територія сільськогосподарської забудови
- межа запланованої території
- межа ділянок і земельних ділянок, що використовуються для будівництва і обслуговування будівель і споруд, об'єктів енергоенергетичного підприємства, установ і організацій на землі державної власності
- часові лінії вулиці
- вулиця дорожні мережі з твердим покриттям
- вулиця дорожні мережі без твердого покриття
- автостоянка автомобілів
- автостоянка автомобілів для людей з інвалідністю
- зелені насадження
- територія зелені насаджень об'єктного користування
- територія зелені насаджень спеціального призначення
- капітові будівель та споруд спеціального типу
- фотоелектричні модулі та інвертори
- споруди інженерного призначення
- підземні споруди
- пожежний резервуар
- повітряна лінія електропередачі 10 кВ (захисна зона 10,0 м в обидві сторони)
- повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ (захисна зона 2,0 м в обидві сторони)
- мережа водопостачання низького тиску (захисна зона 2,0 м в обидві сторони)
- комплексна трансформаторна електростанція (захисна зона 2,0 м за територією)
- РП (Розподільчий пункт) для загального збору потужності (РП-10 кВ) з комерційним вузлом обліку
- мережа водопостачання поверхневими стіками вод
- проєктна позначка висоти
- натурна позначка висоти $H_{натур}$
- ухил у промілих
- напрямки
- територія, що потребує спеціальних заходів захисту і залучення с/господарства

Замовник: Національний державний університет «Львівська політехніка»				Стан:	Архив:	Датум:
Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населеного пункту поблизу села Даричівка на території Національного державного університету «Львівська політехніка» Львівського району Львівської області				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Ім'я:	Кл.:	Пост.:	Місце:	Підпис:	Дата:	
Розробив:	Матвеев					
Перевірив:	Гусова					
Начальник:	Усова					
Затвердив:	Лобченко					
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування				ПП "ДОМІОН ХАРКІВ"		

План сучасного використання земель за формою власності
із зазначенням категорій та виду цільового призначення,
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

М 1:1000



охоронна зона навколо (уздовж)
об'єкта енергетичної системи
- 0,2100 га

охоронна зона навколо (уздовж)
об'єкта енергетичної системи
- 0,0251 га

охоронна зона навколо (уздовж)
об'єкта енергетичної системи
- 0,0162 га

охоронна зона навколо (уздовж)
об'єкта енергетичної системи
- 0,1086 га

Земельна ділянка за кадастровим
№ 6324284000.03.001.0984

Земельна
ділянка
за кадастровим
№ 6324284000.03.001.1037

Земельна
ділянка
за кадастровим
№ 6324284000.03.001.1032

Земельна ділянка за кадастровим
№ 6324284000.03.001.1033

охоронна зона навколо (уздовж)
об'єкта енергетичної системи
- 0,1172 га

Земельна ділянка за кадастровим
№ 6324284000.03.001.0882

Земельна ділянка за кадастровим
№ 6324284000.03.001.1053

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проєкту робіт речові права зареєстровані на 8 земельних ділянках, а саме:

Таблиця 1.3.1.1

№ п/п	Катастровий номер земельної ділянки	Місце розташування	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Дата та номер державної реєстрації земельної ділянки
1	6324284000 03 001 0884	Харківська область, Харківський район, Новоселівський сільський рада	Гр. Немашко Ігор Володимирович	18 07 2024 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2414029283242
2	6324284000 03 001 1032	Харківська область, Харківський район, Новоселівський сільський рада	Гр. Немашко Ігор Володимирович	12 12 2025 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3248273083242
3	6324284000 03 001 1037	Харківська область, Харківський район, Новоселівський сільський рада	Гр. Немашко Ігор Володимирович	01 08 2024 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2728018783242
4	6324284000 03 001 1033	Харківська область, Харківський район, Новоселівський сільський рада	Гр. Немашко Ігор Володимирович	01 08 2024 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2731839183242
5	6324284000 03 001 0882	Харківська область, Харківський район, Новоселівський сільський рада	Гр. Немашко Ігор Володимирович	01 08 2024 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1408632383242
6	6324284000 03 001 1053	Харківська область, Харківський район, Новоселівський сільський рада	Гр. Немашко Ігор Володимирович	13 10 2025 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3220102383242
7	6324284000 03 001 1052	Харківська область, Харківський район, Новоселівський сільський рада	Гр. Немашко Ігор Володимирович	13 10 2024 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3230421383242

Територія, на яку розробляється ДПТ ориєнтовано становить 0,83 га. Решта території детального планування площею 0,0757 га не сформована в земельні ділянки та залишає собі землі земельної користування – землі іншого виду та бора.

окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1515 га

Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03.001.1052

Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок, категоріями земель, видами цільових призначень

№ п/п	Власник земельної ділянки	Категорія земель	Вид цільового призначення (код ЦВЛ/УЦЗ)	Площа, га	Л/Д/З
1	Гр. Немашко Володимирович 6324284000 03 001 0884	приватна	01 03	2	001 01
2	Гр. Немашко Володимирович 6324284000 03 001 1032	приватна	01 03	0,943	001 01
3	Гр. Немашко Володимирович 6324284000 03 001 1037	приватна	01 03	0,32	001 01
4	Гр. Немашко Володимирович 6324284000 03 001 1033	приватна	01 03	2	001 01
5	Гр. Немашко Володимирович 6324284000 03 001 0882	приватна	01 03	2	001 01
6	Гр. Немашко Володимирович 6324284000 03 001 1053	приватна	01 01	1,8	001 02
7	Гр. Немашко Володимирович 6324284000 03 001 1052	приватна	01 01	1,20	001 02

В результаті проведеного аналізу встановлені наступні фактично наявні на даний час обмеження та викладені в таблиці 1.3.1.3.

Таблиця 1.3.1.3

№ п/п	Вид обмеження	Площа, на яку поширюється обмеження (в тому числі ДПТ), га	Підстава обмеження	Термін дії обмеження	Назва та номер документа, що містить обмеження
Земельні ділянки з кадастровим номером 6324284000 03 001 0884					
1	Окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,2100	Закон України «Про земельні енергетичні та промислові землі спеціального зон енергетичних об'єктів» 08 07 2010	безстрокова	Назва постійного електричного напругою 10 кВ, обмеження вказане до бази даних ДЗЗ, площа не відображена фактично (закон від 01 08 2024)
Земельні ділянки з кадастровим номером 6324284000 03 001 1032					
2	Окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,3251	Закон України «Про земельні енергетичні та промислові землі спеціального зон енергетичних об'єктів» 08 07 2010	безстрокова	Назва постійного електричного напругою 10 кВ, площа не відображена фактично (закон від 01 08 2024)
Земельні ділянки з кадастровим номером 6324284000 03 001 1037					
3	Окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0162	Закон України «Про земельні енергетичні та промислові землі спеціального зон енергетичних об'єктів» 08 07 2010	безстрокова	Назва постійного електричного напругою 10 кВ, обмеження вказане до бази даних ДЗЗ
Земельні ділянки з кадастровим номером 6324284000 03 001 1033					
4	Окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1088	Закон України «Про земельні енергетичні та промислові землі спеціального зон енергетичних об'єктів» 08 07 2010	безстрокова	Назва постійного електричного напругою 10 кВ, обмеження вказане до бази даних ДЗЗ
Земельні ділянки з кадастровим номером 6324284000 03 001 0882					
5	Окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1172	Закон України «Про земельні енергетичні та промислові землі спеціального зон енергетичних об'єктів» 08 07 2010	безстрокова	Назва постійного електричного напругою 10 кВ, обмеження вказане до бази даних ДЗЗ
Земельні ділянки з кадастровим номером 6324284000 03 001 1053					
6	Окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1518	Закон України «Про земельні енергетичні та промислові землі спеціального зон енергетичних об'єктів» 08 07 2010	безстрокова	Назва постійного електричного напругою 10 кВ, обмеження вказане до бази даних ДЗЗ
Земельні ділянки з кадастровим номером 6324284000 03 001 1052					
7	Окопна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0757	Закон України «Про земельні енергетичні та промислові землі спеціального зон енергетичних об'єктів» 08 07 2010	безстрокова	Назва постійного електричного напругою 10 кВ, обмеження вказане до бази даних ДЗЗ

Ім'я	Ф.І.П.	Посада	Підпис	Зач.
Розробив	Білоус			
Перевірив	Білоус			
Налаштував	Білоус			
Затвердив	Підпис			

Земельна кадастровий номер 6324284000 03 001 1052

детальний план території для розміщення в зоні енергетичної системи на території населеного пункту поблизу села Дергачів на території населеного пункту поблизу села Дергачів Харківського району Харківської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Статус: А

ДПТ

План земельної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 6324284000 03 001 1052, що знаходиться в зоні енергетичної системи на території населеного пункту поблизу села Дергачів Харківського району Харківської області

пп 'дом



НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXVII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 листопада 2025 року селище Нова Водолага № 5436 -VIII

Про розроблення детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області

Згідно п.42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 2, 8, 10, 19, 21, 24, п.6.3 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.14, 17 Закону України «Про основи містобудування», пп.34,42 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції від 11.01.2025), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» № 555 від 25.05.2011 року (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 р. N 1196 (1196-2022-п) та розглянувши заяву гр. Немашкало Ігоря Володимировича (власника земельних ділянок, на яких планується будівництво) про розроблення детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області», з метою визначення планувальної організації та розвитку території, враховуючи висновки постійних комісій, Нововодолазька селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розробити детальний план території для розміщення сонячної електростанції, за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області.

2. Фінансування робіт з розроблення Детального плану території здійснити за рахунок коштів землевласника гр. Немашкало Ігоря Володимировича.

3. Нововодолазьку селищну раду визначити замовником розроблення детального плану території.

4. Нововодолазькій селищній раді забезпечити:

4.1. Оприлюднення у двотижневий строк рішення про розроблення детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області з прогнозуванням правових, економічних наслідків та наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення шляхом опублікування у засобах масової інформації.

4.2. Визначення суб'єкта господарювання - розробника детального плану території, який відповідно до законодавства України має право здійснювати розроблення містобудівної документації.

4.3. Проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (в тому числі, складання разом із розробником завдання на розробку детального плану території) у термін, що не перевищує 3 (три) місяців,

4.4. Надання розробнику детального плану території вихідних даних для розроблення проекту детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області.

4.5. Проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території в порядку, визначеному чинним законодавством.

4.6. Після розроблення, погодження детального плану території та після проведення громадських слухань, детальний план території з протоколом засідання архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації подати для розгляду та затвердження на сесії Нововодолазької селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, екології та цивільного захисту населення.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

ДБН Б.1.1-14:2021, додаток В

ПОГОДЖЕНО
Директор ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»
(Керівник організації-виконавця)



(С.О.Любченко)

(підпис)

листопада 2025 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Нововодолазької селищної голова



М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації



(О.О.Мосінцева)

листопада 2025 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області.
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	Вид містобудівної документації	Детальний план території
	Підстава для проектування	Рішення LVII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 05 листопада 2025 року №5436- VIII «Про розробку детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області».
	Замовник розроблення містобудівної	Нововодолазька селищна рада Харківського

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	документації	району Харківської області
	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації згідно з договором від 10 листопада 2025 р. №251-205-П Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років
	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Нововодолазька селищна територіальна громада, Код громади згідно з КАТОТТГ — UA63120170000093573. Згідно містобудівної документації «Проект районного планування Нововодолазького сільського адміністративного району», розробленого проектним інститутом «Харківпроект» у 1980 році, затвердженої рішенням Харківського облвиконкому від 23.01.1984 р. № 852, площа території проектування орієнтовно 10,00 га.
	Перелік наявних вихідних даних	1. Топографо-геодезичне знімання території у масштабі 1:1000, виконане ФО-П Гордієнко Максимом Володимировичем у 2025 році з існуючими інженерними мережами і спорудами (на паперових носіях та у векторизованих файлах). 2. Витяги з ДРРП на земельні ділянки. 3. Наявні матеріали містобудівного та земельного кадастрів.
	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування межує: - з півночі – існуюча автодорога до села Червона Поляна, продовження вулиці Центральної села Дерегівка; за якою землі сільськогосподарського призначення приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - зі сходу та півдня – землі сільськогосподарського призначення приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - з заходу – житлова садибна забудова по провулку Садовому.
	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відсутні

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	(у разі необхідності)	
	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Будівництво наземної сонячної електростанції. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та інших вимог
	Перелік пропозицій щодо проектних показників	1. Вид забудови – промислова. 2. Передбачити будівництво об'єкту альтернативної енергетики - сонячну електростанцію орієнтовною потужністю орієнтовно 5 Мвт з відповідною інфраструктурою для роботи та обслуговування СЕС. 3. Передбачити інженерне забезпечення території на сучасному рівні.
	Графічні матеріали	1. Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури територіальної громади.. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М1:1000). 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленнями поперечних профілів вулиць (М1:1000), 4. План функціонального зонування території. (М 1:1000). 5. Схема інженерного забезпечення території. (М 1:1000). 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000). 7. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:1000) 8. План проектного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням проектних обмежень та обтяжень.(1:1000)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді у 3 примірниках, а також в електронному вигляді.
	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
	Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали у форматі GDB, PDF; Текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН та включає План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000.
	Додаткові вимоги:	Замовнику забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, розробнику вжити заходи щодо отримання державних вимог та розгляду ДПТ архітектурно-містобудівною радою.

Головний архітектор проекту

Мargarita Усова

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

Євген Білоусов

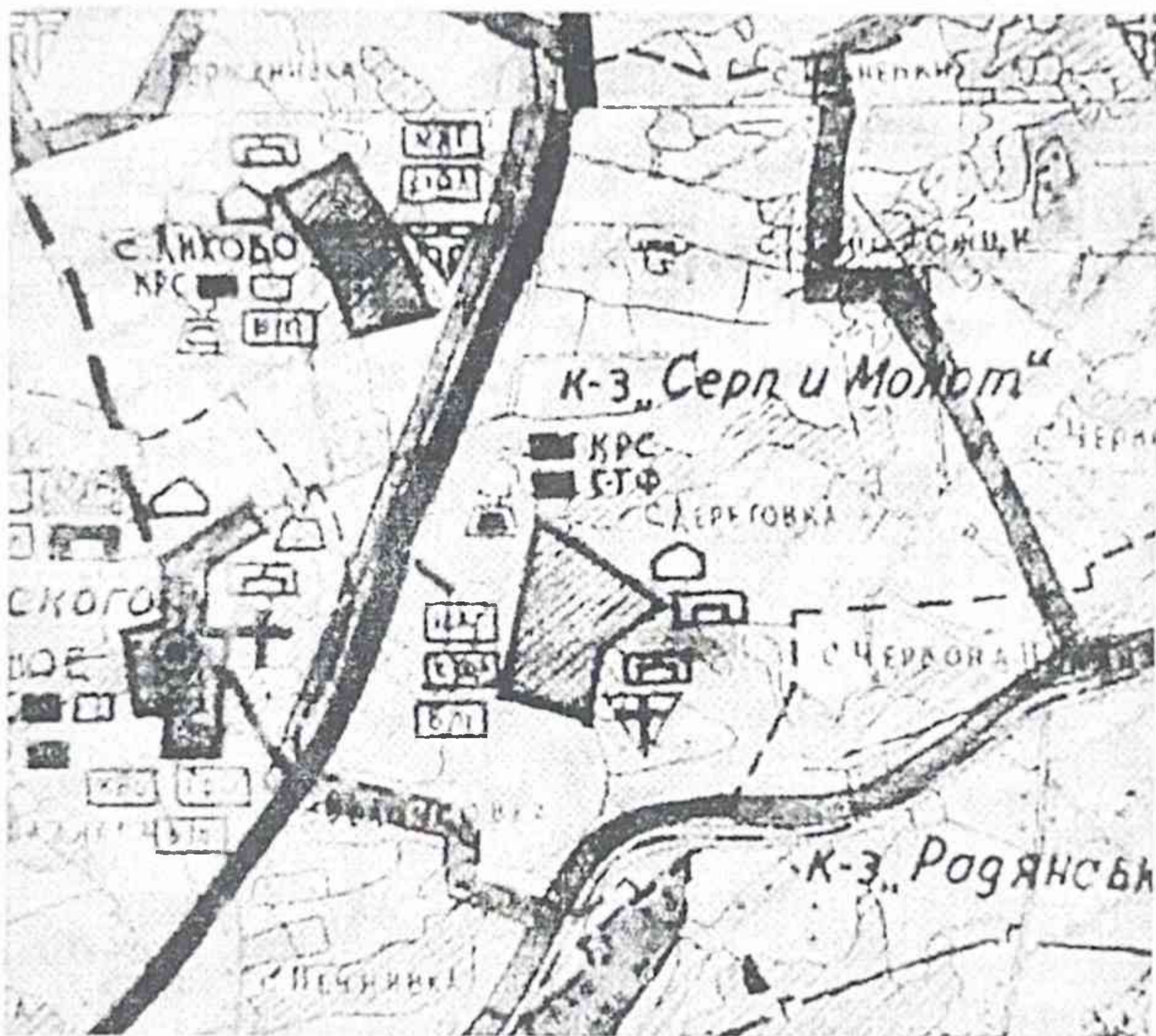
(Підпис, ім'я, прізвище)



Додаток І

До завдання на розроблення детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Деретівка на території Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області.

Копія фрагменту затвердженої містобудівної документації «Проект районного планування Нововодолазького сільського адміністративного району», розробленого проектним інститутом «Харківпроект» у 1980 році, затвердженої рішенням Харківського облвиконкому від 23.01.1984 р. № 852 з нанесенням контуру території детального плану



Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології -
головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального
господарства, містобудування та архітектури
Харківської райдержадміністрації

Олена Мосінцева





ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Сумська, 76, м. Харків, 61002, тел. 0954019067
E-mail: uprmarx@kharkivoda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02498530

19.12.2025 № 01-02/4073-2/2164 на № _____ від _____

ДЕРЖАВНІ ВИМОГИ

щодо забезпечення державних інтересів під час розробки
детального плану території для розміщення сонячної електростанції за
межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території
Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району
Харківської області

Замовник: Нововодолазька селищна рада.

Підстава для проєктування: Рішення LXVII сесії Нововодолазької селищної
ради VIII скликання від 05 листопада 2025 року № 5436-VIII.

Виконавець роботи: ПП «Домініон Харків», кваліфікаційний сертифікат серія
АА № 003693; кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 002230.

Детальний план території деталізує положення генерального плану
населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну
організацію і розвиток частини території населеного пункту.

Строк дії державних вимог щодо забезпечення державних інтересів
становить три роки з дати їх отримання та є обов'язковими для врахування при
розробленні містобудівної документації.

Детальний план території повинен відповідати вимогам:

- Конституції України, законів України, Указів Президента України та
постанов Кабінету Міністрів України, санітарного законодавства, державних
нормативних документів, що регламентують будівельні, екологічні та інші
аспекти містобудування;

- постанові Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про
затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження
містобудівної документації»;

- постанові Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про
затвердження Положення про визначення формату електронних документів
комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади,
генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

- постанові Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 р. № 654 «Про
затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть
встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території

територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»;

- постанові Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні»;

- Державній стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки (додаток 2);

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту»;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

- правилам, нормам та стандартам безпеки та організації дорожнього руху;

- уповноважених на це законодавством органів державної виконавчої влади щодо врахування державних інтересів при плануванні територій;

- щодо узгодження приватних, громадських та державних інтересів;

- щодо забезпечення сталого розвитку населеного пункту;

- охорони навколишнього середовища та ефективного ресурсокористування.

- Схемі планування території Харківської області, яка затверджена рішенням III сесії V скликання Харківської обласної ради від 23.12.2010 № 30-VI.

Для забезпечення виконання та додержання положень і рекомендацій Схеми планування території Харківської області при розробці детального плану території визначити принципові рішення щодо:

1. Розміщення сонячної електростанції поблизу села Деревівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області з урахуванням всіх планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними нормами та правилами, з дотриманням санітарно-гігієнічних, екологічних, протипожежних норм, а також виконати візуалізацію (фотофіксацію) існуючої території об'єкту проектування;

2. Визначення та встановлення правового режиму та меж обмежень використання земельних ділянок на території проектування;

3. Встановлення містобудівних регламентів та визначення напрямків використання території, відповідно до функціонального призначення,

визначеного містобудівною документацією за переважним (основним) видом використання та дозволений вид використання, при цьому допускається супутній вид використання території - яке відповідає функціональному призначенню території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території. Переважний (основний) вид використання території має відповідати виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займати сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони. Сумарна площа земельних ділянок визначених як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

4. Зонування території з розміщенням будівель і споруд із зазначенням основних характеристик (як правило, місткість, потужність, граничними параметрами об'єктів будівництва, мінімальної щільності забудови та ін.);

5. Обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

6. Створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

7. Охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, водоохоронні зони і прибережні захисні смуги річок, водойм та інших водних об'єктів.

8. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон;
- формування принципів планувальної організації забудови за основним видом діяльності;
- вирішення питань транспортного обслуговування і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.

9. Передбачити захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з Кодексом цивільного захисту України, ДБН В. 1.2-4 та ДБН В.2.2-5.

10. Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

Врахувати положення Схеми планування території Харківської області:

1. Магістральний газопровід, які передбачені Схемою планування

території Харківської області (викопіювання додається – додаток 1).

2. Розташування проєктуємої ділянки поблизу села Дерегівка в межах зони найбільш значних точкових хімічно-небезпечні об'єктів із зоною можливого розповсюдження небезпечної речовини при розробленні розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період (викопіювання додається – додаток 2).

При розробленні, погодженні та подальшій реалізації містобудівної документації забезпечити:

1. При розробленні основного креслення детального плану території визначити розмір прилеглої території з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва, здійснити аналіз цієї території з відображенням на графічних матеріалах, а також доповнити матеріалами реалізації аналогічних об'єктів та/або виконати візуалізацію проєктної території.

2. Містобудівна документація відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО). СЕО здійснюється у процесі розроблення містобудівної документації відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених наказом Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 та відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого Постановою Кабінетів Міністрів України від 02 травня 2023 р. № 430.

3. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» розроблений у складі містобудівної документації одночасно є звітом про СЕО і входить до складу містобудівної документації.

5. Вимоги щодо влаштування безбар'єрного середовища для людей з інвалідністю та іншого маломобільного населення.

6. Необхідність розробки розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий періоди у складі детального плану території (окремим томом).

7. Рекомендуємо керуватися проведеними та погодженими з Головним управлінням ДСНС у Харківській області передпроектними пропозиціями (розрахунком) щодо створення та розбудови на території Нововодолазької селищної територіальної громади пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої та добровільної пожежної охорони з (центрів безпеки громадян).

8. Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях згідно ДСТУ Б Б.1.1-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва згідно з постановою Кабінету Міністрів України від

09.06.2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та відповідно до визначених форматів електронних документів для формування баз даних містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

9. Складовою частиною проекту містобудівної документації на місцевому рівні є набір тематичних геопросторових даних, який розробляється або оновлюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Набір геопросторових даних підлягає валідації програмними засобами Містобудівного кадастру. За результатами валідації автоматично засобами Містобудівного кадастру створюється звіт про валідацію.

10. Відповідно до статті 13 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» матеріали, складені за результатами виконання робіт із топографо-геодезичного і картографічного забезпечення містобудівної діяльності повинні обов'язково бути зареєстровані в містобудівному кадастрі.

11. Під час розроблення проекту детального плану території провести громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (зі змінами), відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», із врахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

12. Представити проєкт детального плану території разом із витягом про завантаження проєкту містобудівної документації та звітом з Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні щодо валідації завантажених даних (відповідно до пункту 32 Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні») на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації на паперових та електронних носіях.

13. Отримати висновки Департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації, Головного управління ДСНС України у Харківській області, Департаменту культури і туризму Харківської обласної державної адміністрації, Головного управління Держгеокадастру у Харківській області та Департаменту захисту довкілля та природокористування Харківської обласної державної адміністрації та у разі необхідності інших

служб.

14. Подати документи, визначені Порядком ведення Державного земельного кадастру, державному реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру для отримання відповідних висновків.

15. Подати проєкт детального плану території на затвердження селищній раді, яка приймає рішення протягом 30 днів з дня подання відповідного проєкту містобудівної документації.

16. Затверджена містобудівна документація оприлюднюється на веб-сайті органу місцевого самоврядування (протягом 5 робочих днів), у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, з метою забезпечення вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

17. Відповідно до Постанов Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» надати до Департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації матеріали затвердженого детального плану території для занесення до бази даних містобудівного кадастру Харківської області.

18. Розроблена містобудівна документація вважається завершеною і документація вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру. Таке внесення має відбутись протягом п'яти робочих днів з дня затвердження детального плану.

Додаток: на 2 арк.

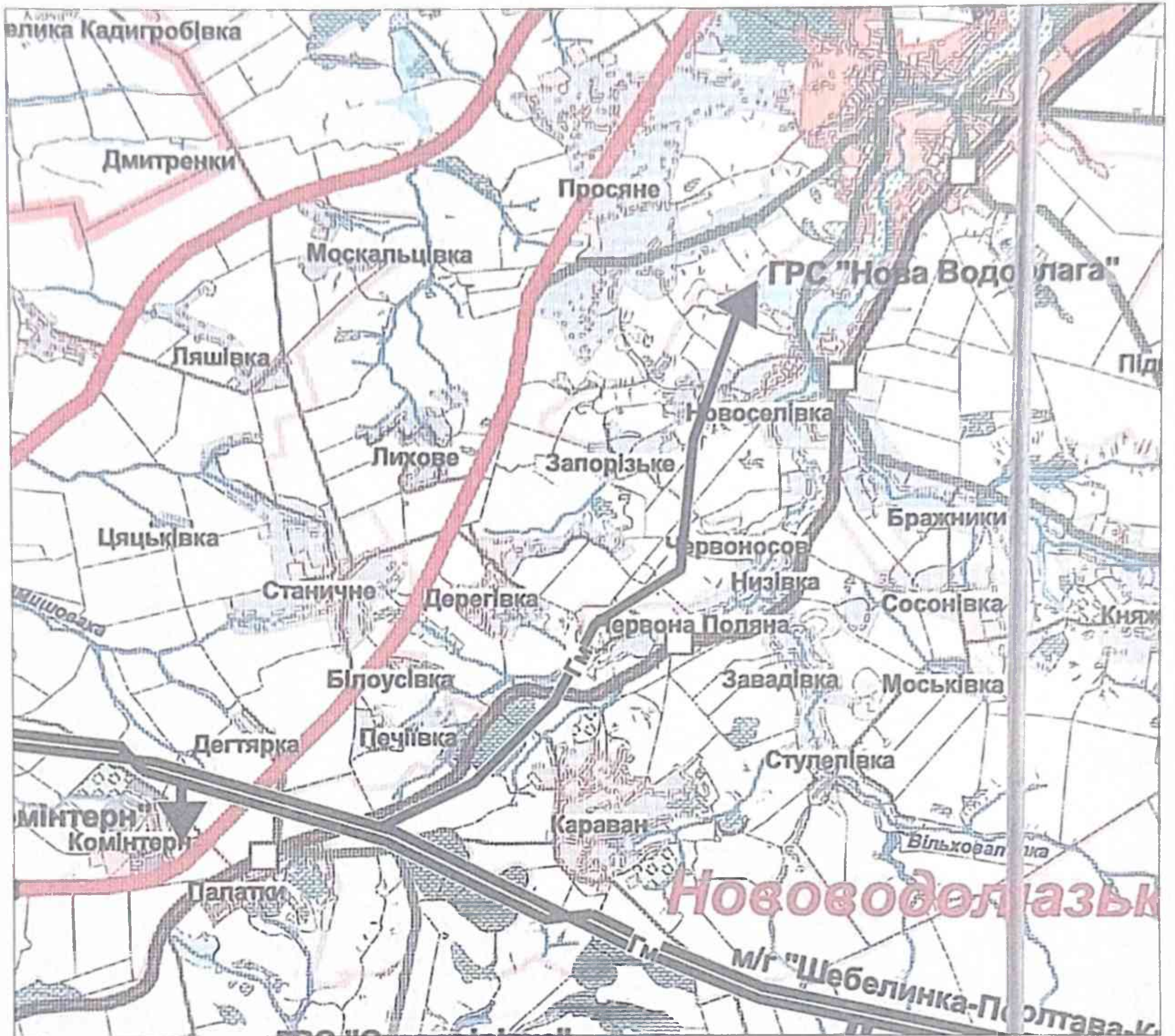
* - додатки не підлягають оприлюдненню.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління містобудування

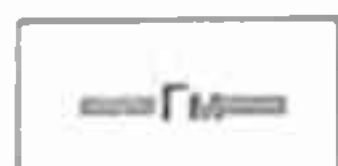


Марина ПАХОМОВА

Викопіювання
зі Схеми планування території Харківської області
схема магістральних трубопроводів



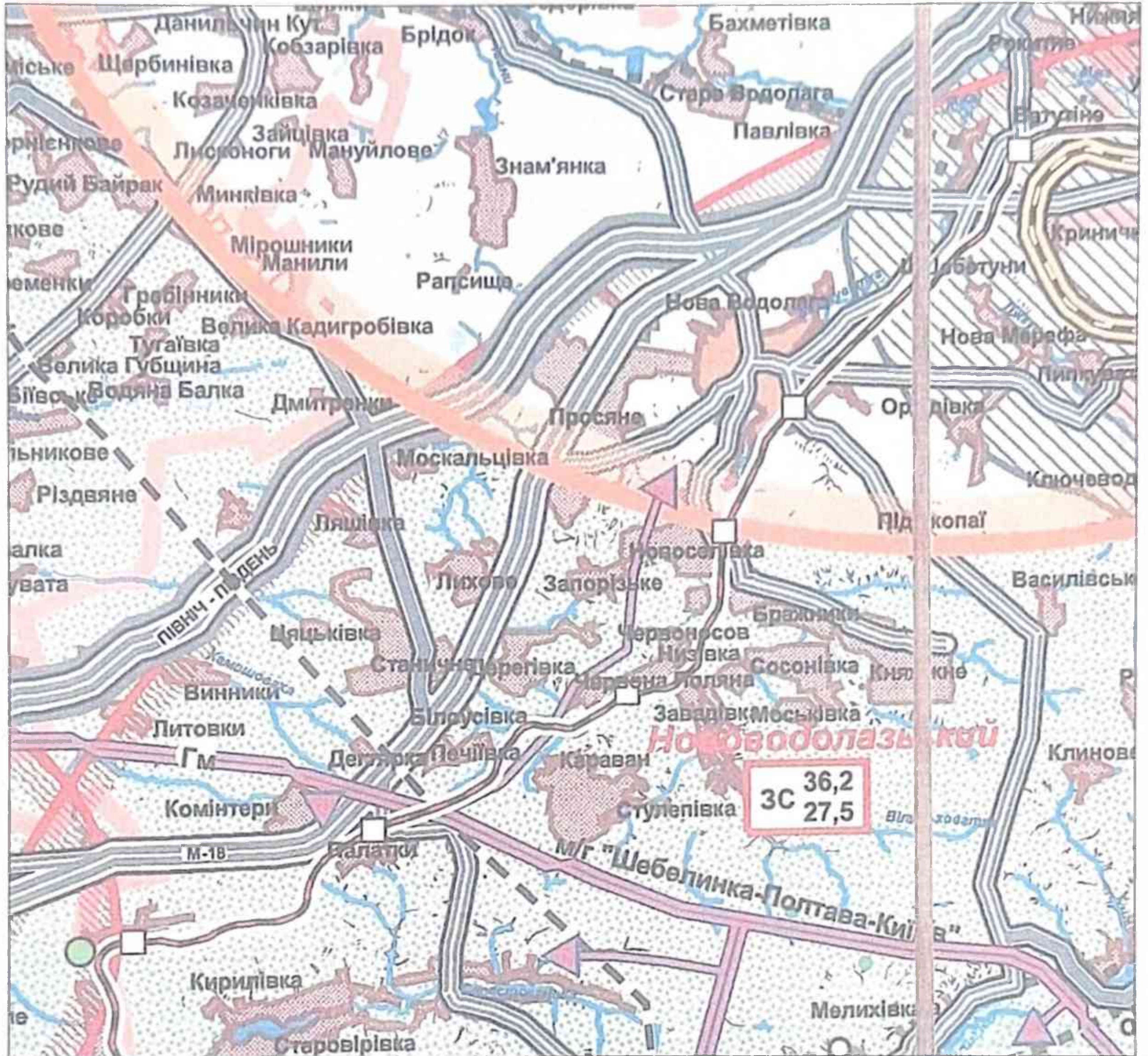
Умовні позначення



- Магістральний газопровід /існуючий стан/

Додаток 2*
(не підлягає оприлюдненню)

Викопіювання
зі Схеми планування території Харківської області
інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).
Особливий період



Умовні позначення



- найбільш значні точкові хімічно-небезпечні об'єкти із зоною
можливого розповсюдження небезпечної речовини



НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Донця Григорія, 14, селище Нова Водолага Харківського району Харківської області, 63202
тел./факс: (05740) 4 30 18 E-mail: nova.vodolaga_selrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04397977

05.02.2026 № 02-29/297

на № _____ від _____

Директору ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»
Сергію ЛЮБЧЕНКО

В порядку підготовки вихідних даних для розроблення детального плану на підставі рішення LVII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 05 листопада 2025 року № 5436-VIII «Про розробку детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Деревівка на території Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області», замовником якого є Нововодолазька селищна рада, а розробником згідно договору від 10.11.2025 року № 2511-205-П є ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ», Нововодолазька селищна рада надає наступну інформацію:

- на відстані понад 500 м від території проектування відсутні підприємства по зберіганню і переробці легкозаймистих і отруйних рідин і речовин;
- на території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні, оздоровчі та рекреаційні території; через територію проектування не проходять екологічні коридори, поблизу території проектування відсутні об'єкти Смарагдової мережі;
- на території проектування та в зоні впливу (300 м за межами населеного пункту) об'єкти культурної спадщини відсутні;
- на території, що проектується, та в зоні впливу відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та сміттєзвалища;
- територія проектування розташована за межами села Деревівка, яке входить до складу Нововодолазької селищної територіальної громади. Прямого регулярного маршруту громадського транспорту між селищем Нова Водолага та селом Деревівка немає. Існує приміський маршрут громадського транспорту Харків – Берестин, який пролягає поблизу села Деревівка. Автобусна зупинка розташована на відстані орієнтовно 2 км від території проектування (зупинка «Деревівка» на автотрасі М18). Залізничний зупиночний пункт «Станція»

Південної УЗ, розташований на ділянці Мерефа-Берестин, знаходиться відстані 3 км від ділянки проектування;

- промислових або комунальних об'єктів, які могли б бути чинниками забруднення навколишнього середовища, в зоні впливу території ДПТ немає;

- збір та вивезення твердих побутових відходів та відпрацьованих сонячних панелей здійснює Комунальне підприємство «Водолага Комунальний Нововодолазької селищної ради (код ЄДРПОУ 39028730) на зовнішній полігні твердих побутових відходів;

- територія проектування обслуговується пожежно-рятувальним підрозділом 56 ДПРЧ 1 ДПРЗ ГУ ДСНС, який розташований в селищі Нова Водолага на відстані 16,5 км по дорогах з твердим покриттям від території проектування за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Нова Водолага, вул. Манюшка Станіслава, 2. Підрозділ забезпечений 4-ма пожежними автоцистернами. Нововодолазькою селищною радою було погоджено передпроектні пропозиції (розрахунок) щодо створення та розбудови на території Нововодолазької територіальної громади пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої та добровільної пожежної охорони (центрів безпеки громадян). Цим розрахунком передбачене створення таких центрів безпеки в селі Деревівка та в селі Сосонівка, які планується розташувати в межах нормативного часу прибуття до об'єкту проектування, передбаченого детальним планом. Пропонуємо передбачити пожежогасіння на території проектування силами та засобами цих проектних підрозділів;

- при вирішенні питань цивільного захисту пропонуємо врахувати, що хімічно-небезпечні об'єкти, об'єкти підвищеної небезпеки та небезпечні зони, які утворюються навколо цих об'єктів (відповідно до п. 5.1 розділу 5 ДБН В.1.2.4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту») на території проектування та в зоні їх впливу на територію проектування відсутні;

- стосовно наявного фонду захисних споруд цивільного захисту, які розташовані в радіусі 500 м від об'єкту проектування зазначеним детальним планом, відповідно до абзацу 3 п.7.1.2 розділу 7 ДБН В.1.2.4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», повідомляємо, що згідно Книги обліку захисних споруд Нововодолазької селищної територіальної громади в радіусі 500 м від проєктованих вищезазначеним Детальним планом споруд захисні споруди відсутні. Станом на 01.01.2025 року населення села Деревівка налічує 157 осіб, укриття яких буде здійснено на території приватних домоволодінь (погріби);

- враховуючи, що на території проектування не передбачається жодних будівель та не передбачається наявність постійного обслуговуючого персоналу (працівників), розміщення захисної споруди на проєктованій території

передбачати недоцільно;

- Нововодолазькою селищною радою розроблено проектно-кошторисну документацію «Створення (нове будівництво) місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (МАСЦО) в Нововодолазькій селищній територіальній громаді Харківського району Харківської області», яким передбачено в селі Дерезівка місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення (далі - МАСЦО), що знаходитиметься в Комунальному закладі «Сільський клуб с. Дерезівка» Нововодолазької селищної ради за адресою: Харківська область, Харківський район, с. Дерезівка, вул. Спортивна, 1. МАСЦО розташована на відстані 1,6 км від території проектування;

- найближчий евакуаційний збірний пункт від ділянки проектування знаходиться в Комунальному закладі «Сільський клуб с. Дерезівка» Нововодолазької селищної ради на відстані 1600 метрів, за адресою: Харківська область, Харківський район, с. Дерезівка, вул. Спортивна, 1.

Секретар селищної ради



Наталія СТЕПАНЕНКО



**НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Дочка Григорія, 14, селище Нова Володага Харківського району Харківської області, 63202
тел./факс: (05740) 4 30 18 E-mail: nova.vodolaga_selrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04397997

29.01.2026 № 02-27/194

на № _____ від _____

Директору ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»
Сергію ЛЮБЧЕНКУ

ІНФОРМАЦІЯ

про попередню оцінку проекту: Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області для визначення необхідності здійснення СЕО (стратегічної екологічної оцінки)

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року та постанови Кабінету Міністрів України № 1557 від 31.12.2024 року стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям, зазначеним у ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Нововодолазькою селищною радою з метою визначення необхідності проведення СЕО виконана попередня оцінка, в рамках якої всебічно розглянуто та проаналізовано Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області, який перебуває на стадії розроблення (замовник – Нововодолазька селищна рада, розробник – ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ», підстава для розроблення - рішення LVII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 05 листопада 2025 року №5436-VIII «Про розробку детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області».

В результаті розгляду встановлено, що даний документ, Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Дерегівка на території Нововодолазької селищної ради

Харківського району Харківської області, відповідає лише одному критерію, а саме, є документом державного планування, який стосується містобудування (містобудівна документація). В той же час, цей документ не передбачає реалізацію видів діяльності (та не містить видів діяльності та об'єктів), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (територій з природоохоронним статусом). Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема, щодо територій з природоохоронним статусом відсутні, так як в зоні впливу об'єктів території планування відсутні території з природоохоронним статусом, а об'єкт, передбачений зазначеною містобудівною документацією – сонячна електростанція потужністю до 10 МВт, не відноситься до об'єктів, які за своїм функціональним призначенням можуть мати вплив на здоров'я населення та не є джерелом екологічних проблем, внаслідок чого проведення процедури СЕО для зазначеного документу державного планування (містобудівної документації) не є обов'язковим.

Повідомляємо, що на підставі попередньої оцінки проведення стратегічної екологічної оцінки для зазначеного документу державного планування вважаємо недоречним.

Селищний голова



Олександр ЄСІН



Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 61058,
Харківська обл.,
м. Харків,
вул. Культури, буд. 20-А
Т.: +38 (057) 341-48-03
Т.: +38 (057) 341-51-03
h-office-kh@tsoua.com

Східне лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ _____

На № _____

Щодо погодження технічної
документації

**Фізичній особі-підприємцю
Максиму ГОРДІЄНКО**

Шановний пане Максим!

Східне лінійне виробниче управління магістральних газопроводів ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» розглянуло Ваш лист №050226 від 05.02.2026 та повідомляємо наступне.

Для розроблення детального плану території під розміщення сонячних електростанцій, за результатами спільного виїзду для визначення на місцевості та врахування наданої Вами топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:1000, виконаної за межами населених пунктів поблизу села Деревівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області, було встановлено, що проєктований об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон комунікацій, що належать та обслуговуються Східним лінійним виробничим управлінням магістральних газопроводів ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».

**З повагою,
Заступник начальника управління**

Вадим ПАРХОМЕНКО

Вячеслав КОЛОСОВСЬКИЙ
+380660628726



ТОВ "Оператор ГТС України"
№СХ7102ВНХ-26-236 від 12.02.2026
КЕП: Пархоменко В. В. 12.02.2026 16:02
3FAA9288358EC003040000004CB42C001673E200
Сертифікат дійсний з 28.03.2025 13:42 до 26.03.2027 13:42

Для служебного пользования. Эпз, 84

УКРАИНСКАЯ АКАДЕМИЯ АГРАРНЫХ НАУК
Институт землеустройства
Харьковский филиал
Отдел землеустроительного проектирования № 1

Заказ № 87 от 1 ноября 1981г.
Заказчик: Управление земельных ре-
сурсов Харьковской област-
ной государственной администрации

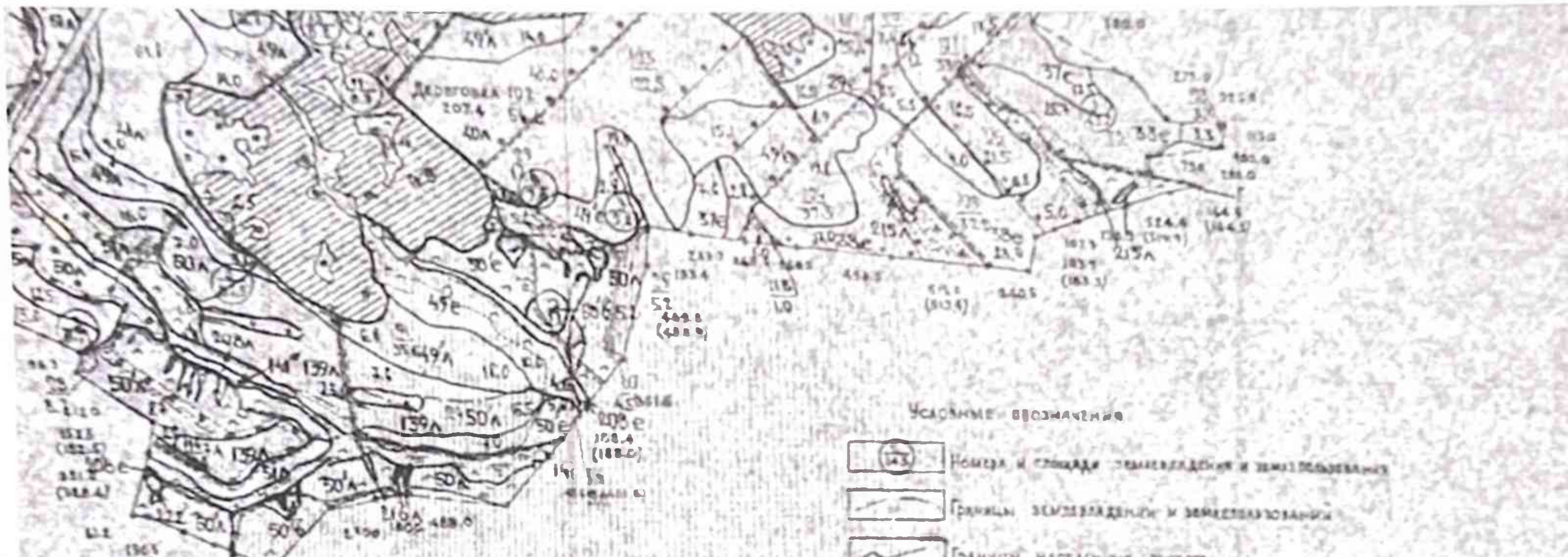
ПРОЕКТ
формирования территории и установления границ
Дроздовского сельского Совета
Харьковского района Харьковской области

Директор филиала
Главный инженер
начальник отдела
Главный инженер проекта


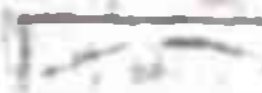

В. В. Руслан
Л. В. Силатов
Н. С. Гирка
В. И. Баранов


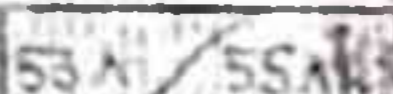
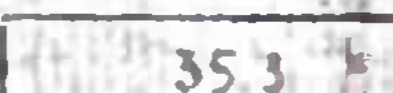
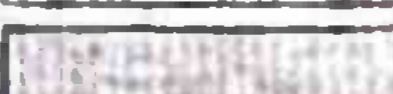
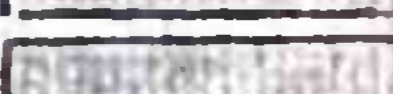
В. В. Руслан
Л. В. Силатов
Н. С. Гирка
В. И. Баранов

ХАРЬКОВСКИЙ ФИЛИАЛ
Института землеустройства
УКРАИНСКОЙ АКАДЕМИИ АГРАРНЫХ НАУК
№ 35/12



Условные обозначения

-  Номера и площади земельных и земельных участков
-  Границы земельных и земельных участков
-  Границы населенных пунктов

-  номер контура
площадь контура
-  номер и границы
контуров агрогрупп
-  площади агрогрупп
в пределах контура
-  земельный запас
-  земли населенных пунктов

Харьковский обл.	
Уездный	
№ дела	100/10
№ листа	10/10
Дата	1925 г.

Директор	Учред. Л.С.	Имя
Г. Я. Яков	Федотов П.	Яков
И. С. Сид.	Горелов П.	Сидоров
П. П. П.	Белов П.	Белов
Р. Р. Р.	Сидоров В.	Сидоров
Проведен	Сидоров В.	Сидоров
Сделано	Соловьев Г.	Соловьев
Исполн.		

Поселенский земельный Совет
Новгородского уезда
Проект формирования территории
и установления границейского
Совета

Новгородского уезда
Г. А.
Г. А.
А.

МАСШТАБ 1:25000
61-см 25 мх700

Чертила Яковская Л.С.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 442527374
Дата, час формування: 08.09.2025 11:27:42
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Туревська С.О., Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 68668703, дата і час реєстрації заяви: 01.09.2025 16:54:55

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2731833163242
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6324284000:03:001:1033
Опис об'єкта: Площа (га): 2, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 12.11.2021, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61392367
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 01.09.2025 16:54:55
Державний реєстратор: приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 80722534 від 08.09.2025 11:25:17, приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1943, виданий 01.09.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, заява про повний розрахунок, серія та номер: 1944, виданий 01.09.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 96342,00
Власники: Немашколо Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2430719443, місце народження громадянства: Україна

Витяг сформував:

Туревська С



[Handwritten signature]

ідпис:



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Семикрає Яна Володимирівна, «25» березня 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3149516981, місце проживання якої зареєстроване за адресою: місто Київ, вулиця Госпітальна, будинок 16, в/ч, від імені якої діє представник Семикрає Володимир Вікторович, «21» жовтня 1962 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2293902274, місце проживання якого зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 10, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 27.09.2025 року за реєстровим № 1887 надалі «Продавець» - з однієї сторони,

Неманькало Ігор Володимирович, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, від імені якого діє представник Рослякова Наталія Дмитрівна, 15.10.1979 р.н. реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914219365, місце проживання якої зареєстровано за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Васильківського Сергія, будинок 47, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 25.12.2023 року за реєстровим № 3007, надалі «Покупець» - з іншої сторони, в подальшому в цьому договорі разом іменуються «Сторони», діючи добровільно, володіючи українською мовою, розуміючи значення своїх дій та згідно вільного волевиявлення, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець передає у власність Покупця за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує належну Продавцю земельну ділянку площею 2 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1033, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, (далі- предмет договору).

1.2 Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.05.2023 року за №50208337, державний реєстратор – Матюшенко Я.О. Нововодолазька селищна рада Харківська область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2731833163242. Наявність актуальної інформації про право приватної власності на вказане нерухоме майно за результатом пошуку відомостей шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Туревською С.О. від 01.09.2025 року за № 441661671.

1.3 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 29.08.2025 року, номер витягу НВ-9976251972025:

- цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;



- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- вид використання земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;
- експлікація земельних угідь - рілля 2 га.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1 Продаж Предмету договору відбувається за ціною за 96 342 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч триста сорок два грн. нуль коп.), які Покупець сплачує у повному обсязі Продавцю на протязі трьох робочих днів з дати посвідчення цього договору, шляхом перерахування (або внесення) грошових коштів з грошових коштів з рахунків №26204884323371 (UA963052990000026204884323371) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» (UA293515330000026004052200497) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (UA063209840000026200240341747) АТ «ПроКредит Банк» на розрахунковий рахунок (UA073052990000026203734596389) в АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Сторони свідчать, що обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна. Сторони вважають визначенням ними ціну договору справедливою, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких для них обставин.

2.2 Факт здійснення повного розрахунку Покупця з Продавцем, за цим договором буде підтверджено письмовою заявою представника Продавця, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

2.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки від 29.08.2025 року становить 63 355 грн. 67 коп. (шістдесят три тисячі триста п'ятдесят п'ять грн. шістдесят сім копійка).

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Обов'язки Продавця: передати предмет договору, у стані, рівному з існуючим на день огляду її покупцем, попередити Покупця про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки, права третіх осіб на цю земельну ділянку, передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

3.2 Обов'язки Покупця: сплатити Продавцю вартість земельної ділянки відповідно до цього договору, виконувати обов'язки власника, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок. Права Покупця: вимагати розірвання цього договору, якщо він не знав, або не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку, у разі вилученням за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до відчуження.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2 У разі порушення строку оплати за Предмет договору, передбаченого п. 2.1 Розділу 2 даного Договору, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

4.3 Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним законодавством України штрафних санкцій (штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.4 Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

5. ГАРАНТІЇ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 29.08.2025 року, номер витягу НВ-9976251972025, зареєстровано безстрокове обмеження у використанні земельної ділянки на 0,1086 га відповідно до Постанови Кабінету міністрів України № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних

мережі», від 04.03.1997 року зареєстровано наявність спеціального дозволу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» від 29.03.2021 за №5154, від користування надрами виконання робіт за угодою про розподіл продукції, інші обмеження (обтяження), оренда, земельні сервітути, емфітевзиси, суперфіції, щодо земельної ділянки не зареєстровані. Відсутність будь-якої заборони відчуження, арешту, податкової застави підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого №441661671, №441661597 від 01.09.2025 року.

5.2 Представник Продавця свідчить, що Продавець дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під будь-якою заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо), щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

5.3 Представник Продавця стверджує, що Предмет договору вільний від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

5.4 Представник Покупця стверджує, що Покупець не має обмежень на укладання даного договору, згідно Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначених статтею 130 Земельного Кодексу України» затвердженого Постановою КМУ від 16.06.2021 за № 637, зокрема щодо обмеження загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції», не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, сформованого Держфінмоніторингом.

5.5 Предмет договору належить Продавцю на підставі особистої приватної власності згідно ст. 57 Сімейного кодексу України, оскільки набувався безоплатно в процесі приватизації.

5.6 На укладання даного договору купівлі-продажу отримано згоду дружини Покупця Немашкало Лариси Дмитрівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 19.06.2020 року за реєстровим №620.

6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1 Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця в момент державної реєстрації цього права у відповідності до вимог діючого законодавства України, яка здійснюється нотаріусом відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1 Ризик випадкового погіршення або псування земельної ділянки несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

7.2 Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе винна Сторона.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.



8.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством України. В цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умов Договору або виконала їх неналежним чином.

9 ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2 Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі і оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору та нотаріально посвідчуються.

9.3 Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

10 ВИТРАТИ

10.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням даного Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

11 ІНШЕ

11.1 Я, Семикрас Володимир Вікторович від імені Семикрас Яни Володимирівни, свідчу та гарантую, що вона продас об'єкт нерухомого майна вперше у цьому календарному році. Сторонам договору доведено до відома зміст пунктів 172.1., 172.2. статті 172 та пп. 1.2 п. 16¹ підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI. Зміст ст.ст. 182, 334 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України, ст. ст. 57, 60, 65 Сімейного Кодексу України, ст.ст. 172 та пп. 1.2 п. 16¹ підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI, зміст Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затверджене Постановою Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 за №

Сторонам по договору відомий, а також правові наслідки укріптя розміру

продажної ціни відчужуваного майна нам, Продавцю та Покупцю, нотаріусом роз

11.2 Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання його Сторонами.

11.3 Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

11.4 Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з

один зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревської С.О., а інший видається Покупцю.

Підписи: Володимир Семикрас В.В. від Семикрас Я.В.

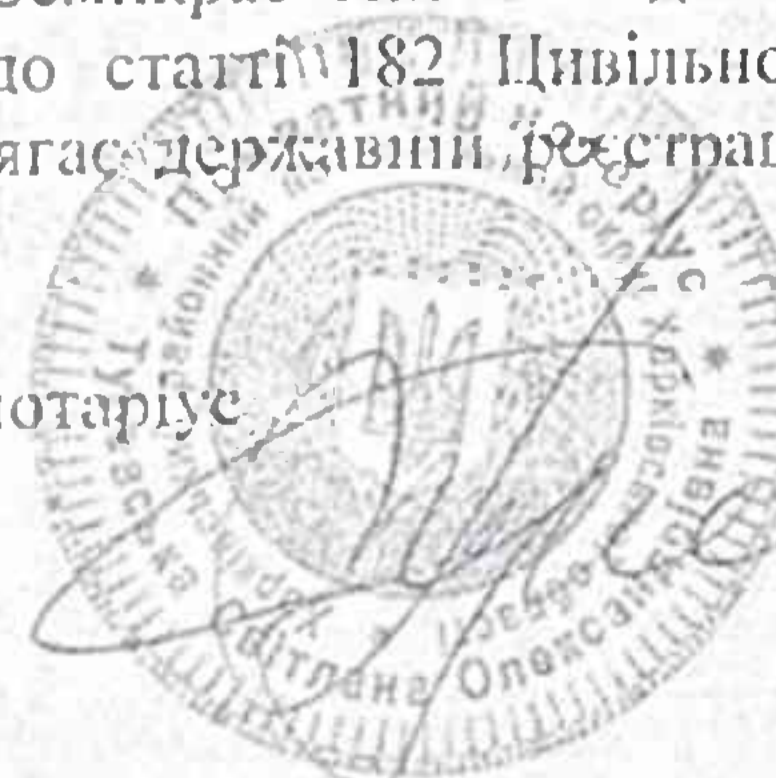
Покупець: Яна Семикрас Я.В. від Семикрас В.В.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Туревською С.О., приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників та належність Семикрас Яні Володимирівні відчужуваної земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1943

Приватний нотаріус



[Handwritten signature]



Для пред'явлення за місцем вимоги

Семикрає Яна Володимирівна «25» березня 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3149516981, місце проживання якої зареєстроване за адресою: місто Київ, вулиця Госпітальна, будинок 16, в/ч, від імені якої діє представник Семикрає Володимир Вікторович, «21» жовтня 1962 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2293902274, місце проживання якого зареєстровано за адресою: с. Дерезівка, вулиця Центральна, будинок 10, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 27.09.2025 року за реєстровим № 1887.

ЗАЯВА

Цією заявою підтверджується факт виконання у повному обсязі зобов'язань за договором купівлі-продажу, предметом якого є земельна ділянка площею 2 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1033, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, посвідченим приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 01.09.2025 року, реєстровий № 1943, та відсутність будь-яких претензій, в тому числі фінансового характеру до Немашкало Ігоря Володимировича, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерезівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район Харківська область, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Підпис: Семикрає В.В. від Семикрає Я.В.
Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року. Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області, засвідчую справжність підпису Семикрає Володимира Вікторовича, яка діє на підставі довіреностей, виданої від імені Семикрає Яни Володимирівни, який зроблено у моїй присутності. Особу Семикрає Володимира Вікторовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1944

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатовимірний захист від підроблення

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9980775542025
Дата формування 06.10.2025
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) Туревська Світлана
06.10.2025, ЗВ-9986856422025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000.03.001.1033

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 6324284000.03.001.1033

Місце розташування Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада
(адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення

Вид цільового призначення земельної ділянки 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2
Нормативна грошова оцінка, гривень	63355.67
Дата проведення нормативної грошової оцінки	09.09.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	6324284000:03:001:0985

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 08.11.2021; ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АБРИС", Воронін Ігор Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.11.2021



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар.	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження -----

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----

Дата державної реєстрації речового права -----

Строк дії речового права -----

Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Вид сервітуту -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	000000
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1086 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	04.03.1997
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну
реєстрацію обмеження у
використанні земель -----
Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника -----
Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси -----
Кошторисна вартість
запроектованих робіт -----
Строки проведення -----
Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами 5154

Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами 29-03-2021

Підстава для надання спеціального
дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції

Відомості про ділянку надр, що
надається у користування Ділянка - Іванівська

Площа ділянки надр, що надається
у користування 0.10451308675

Вид корисної копалини Газ природний (бутани, етан, пропан), Газ сланцевих товщ,
Газ (метан) вугільних родовищ, Нафта, Конденсат, Газ
центрально-басейнового типу, Вуглеводні



Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування

30019775 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами

50

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу

Площа проєкції гірничого відводу

Строк дії акта про надання гірничого відводу

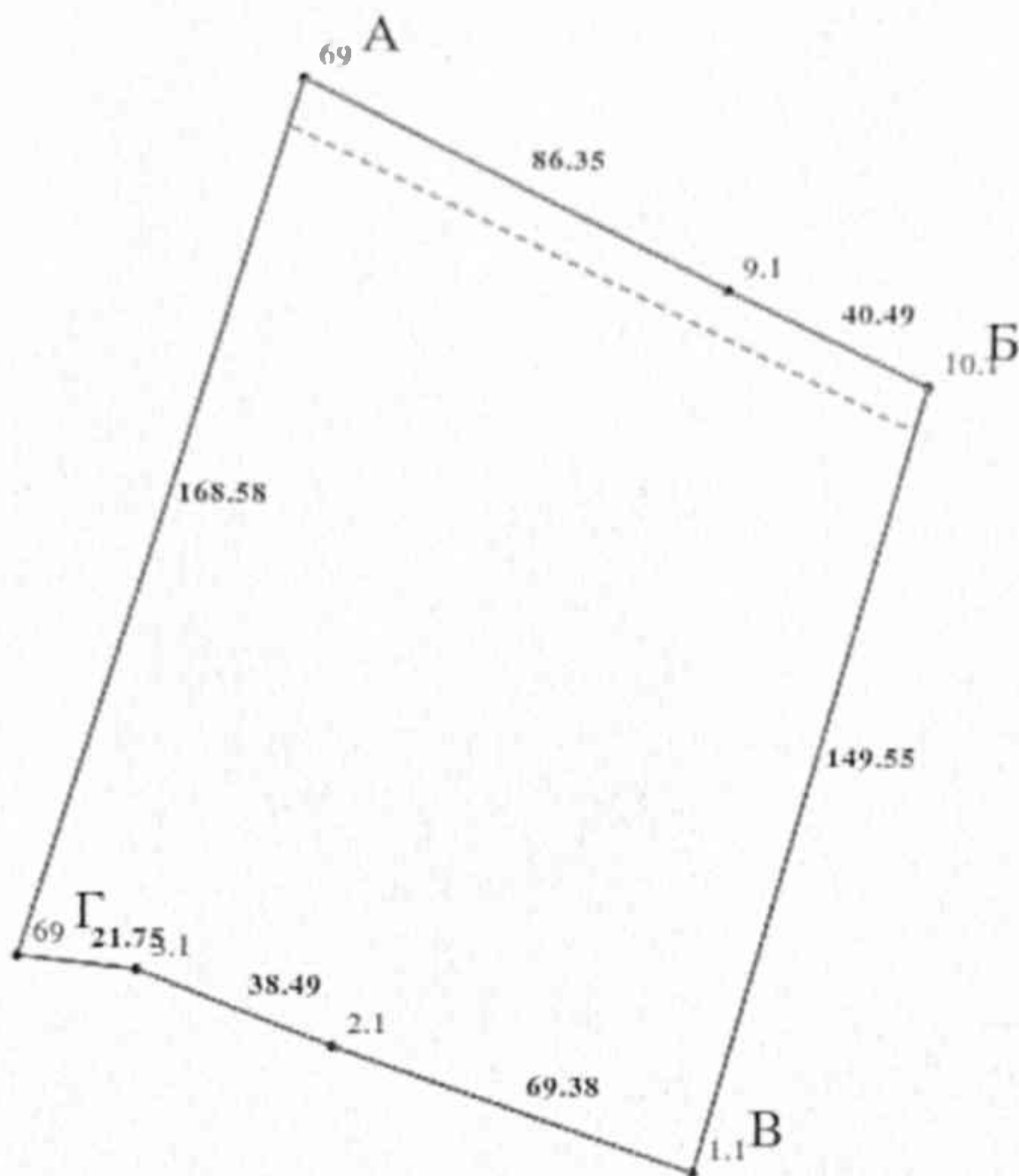
* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 06.10.2025 р. № НВ-9980775542025

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000.03.001.1033

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі Нововодолазької селищної ради (проїзд) (кадастровий номер не визначено);

Від Б до В земельна ділянка гр. Жаркий М.В. (кадастровий номер 6324284000:03:001:0882);

Від В до Г землі Нововодолазької селищної ради (кадастровий номер не визначено);

Від Г до А земельна ділянка гр. Семикрас В.В. (кадастровий номер не визначено);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		2
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"АБРИС", Воронін Ігор Олександрович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
		001.01 Рілля
1		2
Площа земельної ділянки, га 2		2



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 442401246
Дата, час формування: 05.09.2025 15:30:24
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Туревська С.О., Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 68667463, дата і час реєстрації заяви: 01.09.2025 16:14:16

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1466932363242
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6324284000:03:001:0882
Опис об'єкта: Площа (га): 2, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.09.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Харківська обл., Нововодолазький р., с/рада. Просянська

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61380092
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 01.09.2025 16:14:16
Державний реєстратор: приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 80707356 від 05.09.2025 15:28:39, приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1924, виданий 01.09.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, заява про повний розрахунок, серія та номер: 1925, виданий 01.09.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 10000,00
Власники: Немашколо Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2430719413, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Туревська С.О.

Підпис:



МП



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Жаркий Михайло Володимирович, «09» вересня 1959 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2180101470, місце проживання якого зареєстроване за адресою: с. Станічне, вулиця Ветеранів, будинок 31, Берестинського (колишнього Красноградського) району Харківської області, надалі «Продавець» - з однієї сторони,

Неманкало Ігор Володимирович, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерезівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, від імені якого діє представник Рослякова Наталія Дмитрівна, 15.10.1979 р.н. реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914219365, місце проживання якої зареєстровано за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Васильківського Сергія, будинок 47, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 25.12.2023 року за реєстровим № 3007, надалі «Покупець» - з іншої сторони, в подальшому в цьому договорі разом іменуються «Сторони», діючи добровільно, володіючи українською мовою, розуміючи значення своїх дій та згідно вільного волевиявлення, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець передає у власність Покупця за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує належну Продавцю земельну ділянку площею 2 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:0882, яка розташована на території Просянської сільської ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, (далі-предмет договору).

1.2 Предмет договору належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 20.12.2019 року за реєстровим №1820, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 20.12.2019 за №34773381, державний реєстратор – приватний нотаріус Крючкова Л.А., Нововодолазький районний нотаріальний округ, Харківська область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1466932363242.

1.3 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділом у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 29.08.2025 року, номер витягу НВ-9976244472025:

- цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- вид використання земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;
- експлікація земельних угідь - рілля 2 га.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1 Продаж Предмету договору відбувається за ціною за 10 000 грн. 00 коп. (десять тисяч гривень нуль коп.), які Покупець сплачує у повному обсязі Продавцю на протязі



трьох робочих днів з дати посвідчення цього договору, шляхом перерахування (або внесення) грошових коштів з грошових коштів з рахунків №26204884323371 (UA963052990000026204884323371) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» (UA293515330000026004052200497) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (UA063209840000026200240341747) АТ «ПроКредит Банк» на розрахунковий рахунок (UA873518230000026207511232264) в АТ «ОЦАДБАНК». Сторони свідчать, що об'єкти стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна. Сторони вважають визначеними ними ціну договору справедливою, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких для них обставин.

2.2 Факт здійснення повного розрахунку Покупця з Продавцем, за цим договором буде підтверджено письмовою заявою Продавця, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

2.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки від 29.08.2025 року становить 63 066 грн. 61 коп. (шістдесят три тисячі шістдесят шість гривень шістдесят одна копійка).

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Обов'язки Продавця: передати предмет договору, у стані, рівному з існуючим на день огляду її покупцем, попередити Покупця про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки, права третіх осіб на цю земельну ділянку, передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

3.2 Обов'язки Покупця: сплатити Продавцю вартість земельної ділянки відповідно до цього договору, виконувати обов'язки власника, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок. Права Покупця: вимагати розірвання цього договору, якщо він не знав, або не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку, у разі вилученням за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до відчуження.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2 У разі порушення строку оплати за Предмет договору, передбаченого п. 2.1 Розділу 2 даного Договору, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

4.3 Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним законодавством України штрафних санкцій (штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.4 Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

5. ГАРАНТІЇ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділом у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 29.08.2025 року, номер витягу НВ-9976244472025 зареєстровано безстрокове обмеження у використанні земельної ділянки на 0,1172 га відповідно до Постанови Кабінету міністрів України № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», зареєстровано наявність спеціального дозволу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» від 29.03.2021 за №5154, вид користування надрами виконання робіт за угодою про розподіл продукції, інші обмеження (обтяження), земельні сервітути, емфітевзиси, суперфіції, щодо земельної ділянки не зареєстровані. Відсутність будь-якої заборони відчуження, арешту, податкової застави підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та

Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого №441644655, №441644165 від 01.09.2025 року.

5.2 Продавець свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під будь-якою заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо), щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

5.3 Продавець стверджує, що Предмет договору вільний від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

5.4 Представник Покупця стверджує, що Покупець не має обмежень на укладання даного договору, згідно Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначених статтею 130 Земельного Кодексу України» затвердженого Постановою КМУ від 16.06.2021 за № 637, зокрема щодо обмеження загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України "Про санкції", не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, сформованого Держфінмоніторингом.

5.5 На укладення даного договору отримано згоду дружини Продавця Жаркої Зої Степанівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 01.09.2025 року за реєстровим №1923.

5.6 На укладання даного договору купівлі-продажу отримано згоду дружини Покупця Немашкало Лариси Дмитрівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 19.06.2020 року за реєстровим №620.

6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1 Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця в момент державної реєстрації цього права у відповідності до вимог діючого законодавства України, яка здійснюється нотаріусом відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1 Ризик випадкового погіршення або псування земельної ділянки несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

7.2 Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе винна Сторона.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством України. В



цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умов Договору або виконала їх неналежним чином.

9 ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2 Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі і оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору та нотаріально посвідчуються.

9.3 Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

10 ВИТРАТИ

10.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням даного Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

11 ІНШЕ

11.1 Я, Жаркий Михайло Володимирович, свідчу та гарантую, що продаю об'єкт нерухомого майна вперше у цьому календарному році. Сторонам договору доведено до відома зміст пунктів 172.1., 172.2. статті 172 та пп. 1.2 п. 16¹ підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI. Зміст ст.ст. 182, 334 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України, ст. ст. 57, 60, 65 Сімейного Кодексу України, ст.ст. 172 та пп. 1.2 п. 16¹ підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI, зміст Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 за № 148, нам, Стороні договору відомий, а також правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна нам, Продавцю та Покупцю, нотаріусом роз'яснено.

11.2 Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання його Сторонами.

11.3 Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

11.4 Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревської С.О., а інший видається Покупцю.

Підписи:

Продавець: Жаркий Михайло Володимирович

Покупець: І.Р. Соснікова І.Р. фіо б/г Кесельманова Т.В.

Селище Цюва Вололага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Туревською С.О., приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Жаркому Михайлу Володимировичу відчужуваної земельної ділянки, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1924

Приватний нотаріус


Приватний нотаріус



Для пред'явлення за місцем вимоги

Жаркнй Михайло Володимирович, «09» вересня 1959 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2180101470, місце проживання якого зареєстроване за адресою: с. Станичне, вулиця Ветеранів, будинок 31, Берестинського (колишнього Красноградського) району Харківської області.

ЗАЯВА

Цією заявою підтверджується факт виконання у повному обсязі зобов'язань за договором купівлі-продажу, предметом якого є земельна ділянка площею 2 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:0882, яка розташована на території Просянської сільської ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, посвідченим приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 01.09.2025 року, реєстровий №1924, та відсутність будь-яких претензій, в тому числі фінансового характеру до Немашкало Ігоря Володимировича, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район Харківська область, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Підпис: Жаркнй Михайло Володимирович

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, ~~Україна~~ перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року. Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області, засвідчую справжність підпису Жаркого Михайла Володимировича, який зроблено у моїй присутності. Особу Жаркого Михайла Володимировича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1925

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Юлія Туревська Світлана Олександрівна
Всього прошито
(або прошнуровано),
прокумеровано і
скріплено печаткою

Юлія Туревська
Світлана Олександрівна

Юлія Туревська
Світлана Олександрівна

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9980775702025
Дата формування	06.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Туревська Світлана 06.10.2025, ЗВ-9986856552025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6324284000:03:001:0882
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6324284000:03:001:0882
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Харківська область, Нововодолазький район, Просяньська сільська рада
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2
Нормативна грошова оцінка, гривень	63066.61
Дата проведення нормативної грошової оцінки	09.09.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.09.2017; ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АБРИС", Воронін Ігор Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	19.09.2017



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1172 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----
Строки проведення -----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами 5154

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами 29-03-2021

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції

Відомості про ділянку надр, що надається у користування Ділянка - Іванівська

Площа ділянки надр, що надається у користування 0.10451308675

Вид корисної копалини Газ природний (бутани, етан, пропан), Газ сланцевих товщ, Газ (метан) вугільних родовищ, Нафта, Конденсат, Газ центрально-басейнового типу, Вуглеводні



Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування

30019775 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами

50

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу

Площа проєкції гірничого відводу

Строк дії акта про надання гірничого відводу

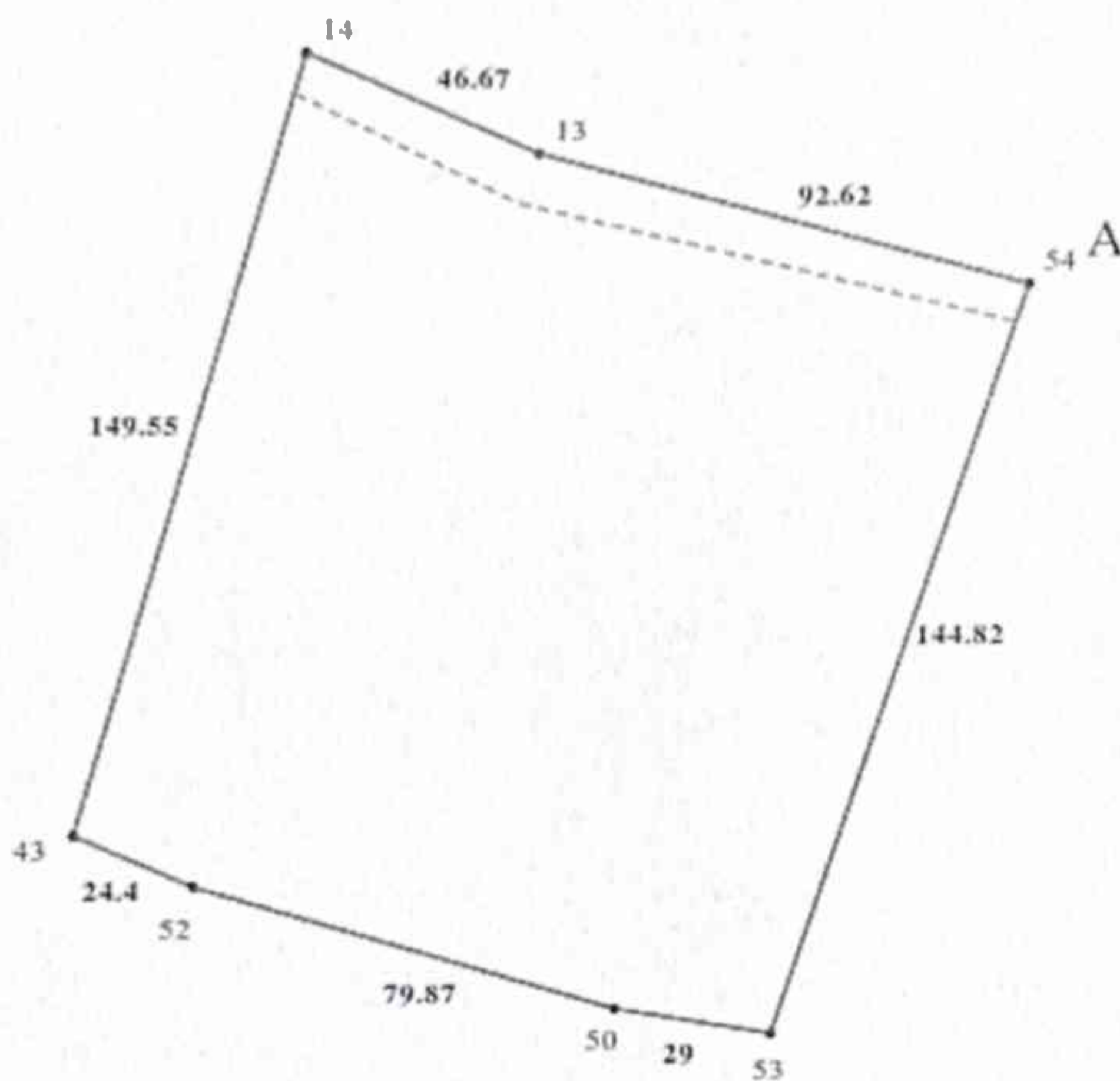
* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 06.10.2025 р. № НВ-9980775702025

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000:03:001:0882

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А землі сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту с. Дерегівка Прослянської сільської ради Нововодолазького району Харківської області (кадастровий номер не визначено);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Харківська область, Нововодолазький район, Просянська сільська рада	
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
Площа, гектарів		2	
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----	
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----	
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----	
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----	
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----	

Розробник документації із землеустрою:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"АБРИС", Воронін Ігор Олександрович**

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	001.01 Рілля	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 2	2	



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 447992207
Дата, час формування: 16.10.2025 12:32:03
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Туревська С.О., Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 69384184, дата і час реєстрації заяви: 13.10.2025 16:18:51

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3220102063242
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6324284000:03:001:1053
Опис об'єкта: Площа (га): 1.26

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61921724
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 13.10.2025 16:18:51
Державний реєстратор: приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 81368978 від 16.10.2025 12:28:30, приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2359, виданий 13.10.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, заява про повний розрахунок, серія та номер: 2360, виданий 13.10.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 9000,00
Власники: Немашкало Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2430719413, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Туревська С.О.

Підпис:



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, тринадцяте жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Бельдій Володимир Миколайович «20» грудня 1962 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2299900850, місце проживання якого зареєстроване за адресою: с. Дерезівка, вулиця Кленова, будинок 8, Харківського району Харківської області, іменованій в подальшому «Продавець».

Немашкало Ігор Володимирович, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерезівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, від імені якого діє представник Рослякова Наталія Дмитрівна, 15.10.1979 р.н. реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914219365, місце проживання якої зареєстровано за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Васильківського Сергія, будинок 47, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 25.12.2023 року за реєстровим № 3007, іменованій в подальшому «Покупець», а разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець передає у власність Покупця за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує належну Продавцю земельну ділянку площею 1.26 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1053, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (далі- предмет договору).

1.2 Предмет договору належить Продавцю на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серії II-ХРН№017473 виданого Нововодолазькою селищною радою народних депутатів від 27.08.2001 року, акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №1768.

1.3 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 13.10.2025 року, номер витягу НВ-9981631422025:

- цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- експлікація земельних угідь - пасовища 1.26 га.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1 Продаж Предмету договору відбувається за ціною за 9 000 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч грн. нуль коп.), які Покупець сплачує у повному обсязі Продавцю на протязі трьох робочих днів з дати посвідчення цього договору, шляхом перерахування (або внесення) грошових коштів з рахунків №26204884323371 (UA963052990000026204884323371) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» (UA293515330000026004052200497) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (UA 063209840000026200240341747) АТ "Прокредит Банк" на розрахунковий рахунок (UA353052990000026205864028640) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК». Сторони свідчать, що



НКВ
127194

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна. Сторони вважають визначеними ними ціну договору справедливою, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких для них обставин.

2.2 Факт здійснення повного розрахунку Покупця з Продавцем, за цим договором буде підтверджено письмовою заявою Продавця, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

2.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки від 12.10.2025 року становить 8726 грн. 17 коп. (вісім тисяч сімсот двадцять шість грн. сімнадцять коп.).

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Обов'язки Продавця: передати предмет договору, у стані, рівному з існуючим на день огляду її покупцем, попередити Покупця про всі відомі їй недоліки проданої земельної ділянки, права третіх осіб на цю земельну ділянку, передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

3.2 Обов'язки Покупця: сплатити Продавцю вартість земельної ділянки відповідно до цього договору, виконувати обов'язки власника, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок. Права Покупця: вимагати розірвання цього договору, якщо він не знав, або не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку, у разі вилученням за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до відчуження.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2 У разі порушення строку оплати за Предмет договору, передбаченого п. 2.1 Розділу 2 даного Договору, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

4.3 Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним законодавством України штрафних санкцій (штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.4 Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

5. ГАРАНТІЇ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 13.10.2025 року, номер витягу НВ-9981631422025 зареєстровано наявність спеціального дозволу зареєстровано наявність спеціального дозволу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» від 29.03.2021 за №5154, вид користування надрами виконання робіт за угодою про розподіл продукції, інші обмеження (обтяження), земельні сервітути, оренда земельної ділянки, емфітевзиси, суперфіції, щодо земельної ділянки не зареєстровані. Відсутність будь-якої заборони відчуження, арешту, податкової застави підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого №447383758, №447384624 від 13.10.2025 року.

5.2 Продавець свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під будь-якою заборорою



(арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо), щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

5.3 Продавець стверджує, що Предмет договору вільний від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

5.4 Представник Покупця стверджує, що Покупець не має обмежень на укладання даного договору, згідно Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначених статтею 130 Земельного Кодексу України» затвердженого Постановою КМУ від 16.06.2021 за № 637, зокрема щодо обмеження загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції», не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, сформованого Держфінмоніторингом.

5.5. Вищезазначена земельна ділянка являється особистою приватною власністю Продавця, відповідно до ст. 57 Сімейного Кодексу України, оскільки набута безоплатно в процесі розпаювання земельних ділянок.

5.6. На укладання даного договору купівлі-продажу отримано згоду дружини Покупця Немашкало Лариси Дмитрівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 19.06.2020 року за реєстровим №620.

6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1 Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця в момент державної реєстрації цього права у відповідності до вимог діючого законодавства України, яка здійснюється нотаріусом відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1 Ризик випадкового погіршення або псування земельної ділянки несе Покупець. З моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

7.2 Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе винна Сторона.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством України. В цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умови Договору або виконала їх неналежним чином.

9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2 Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі і оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору та нотаріально посвідчуються.



