



У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія

VIII скликання

13 червня 2024 року

№ 4152 - VIII

Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради

Відповідно до ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Визначити зональність для застосування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

- **1 зона:** смт Нова Водолага, с. Новоселівка;
- **2 зона:**
 - с. Знам'янка, с. Брідок, с. Круглянка, с. Мануйлове, с. Федорівка;
 - с. Стара Водолага, с. Бахметівка, с. Павлівка;
 - с. Одринка, с. Кут, с. Пластунівка;
 - с. Ордівка, с. Нова Мерефа, с. Щебетуни;
 - с. Сосонівка, с. Бражники, с. Головнівка, с. Княжне, с. Моськівка, с. Низівка, с. Стулепівка;
 - с. Просяне, с. Новопроянське, с. Деревівка, с. Лихове;
 - с. Рокитне, с. Мокра Рокитна;
 - с. Ватутіне, с. Вільхуватка;
 - смт Бірки, с. Василівське, с. Ключеводське, с. Гуляй Поле;
 - с. Липкуватівка.

2. Встановити податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1 до рішення.

4. Визначити обов'язкові елементи податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2 до рішення.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 року та є чинним до прийняття нового рішення.

6. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

7. Доручити фінансовому відділу Нововодолазької селищної ради (Валентина КРАВЕЦЬ) оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації.

8. Доручити Відділу економічного розвитку та інвестицій Нововодолазької селищної ради (Анна ПКАЛОВА) оприлюднити рішення на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет.

9. Визнати таким що з 01.01.2025 року втратило чинність рішення XXXIII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 28.06.2023 року № 3368-VIII «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

Додаток 1
до рішення XLV сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 13 серпня 2024 року № 4152 -VIII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці (населені пункти) Нововодолазької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення Нововодолазької селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код території відповідно до Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ)	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324255100	UA63120170010054489	смт Нова Водолага
20	20	6324255101	UA63120170010054489	с. Новоселівка
20	20	6324280501	UA63120170010054489	с. Знам'янка
20	20	6324280502	UA63120170010054489	с.Брідок
20	20	6324280503	UA63120170010054489	с.Круглянка
20	20	6324280504	UA63120170010054489	с. Мануйлове
20	20	6324280505	UA63120170010054489	с. Федорівка
20	20	6324252501	UA63120170010054489	с. Одринка
20	20	6324252502	UA63120170010054489	с.Кут
20	20	6324252503	UA63120170010054489	с. Пластунівка
20	20	6324283001	UA63120170010054489	с. Ордівка
20	20	6324283002	UA63120170010054489	с.Нова Мерефа
20	20	6324283003	UA63120170010054489	с.Щебетуни
20	20	6324284701	UA63120170010054489	с.Сосонівка
20	20	6324284702	UA63120170010054489	с.Бражники
20	20	6324284703	UA63120170010054489	с.Головнівка

20	20	6324284704	UA63120170010054489	с.Княжне
20	20	6324284705	UA63120170010054489	с.Моськівка
20	20	6324284706	UA63120170010054489	с.Низівка
20	20	6324284707	UA63120170010054489	с.Ступелівка
20	20	6324286001	UA63120170010054489	с. Стара Водолага
20	20	6324286002	UA63120170010054489	с.Бахметівка
20	20	6324286003	UA63120170010054489	с.Павлівка
20	20	6324284001	UA63120170010054489	с. Присяне
20	20	6324284003	UA63120170010054489	с. Новоприсянське
20	20	6324284002	UA63120170010054489	с. Деревівка
20	20	6324284004	UA63120170010054489	с. Лихове
20	20	6324284501	UA63120170010054489	с. Рокитне
20	20	6324284504	UA63120170010054489	с. Мокра Рокитна
20	20	6324280301	UA63120170010054489	с. Ватутіне
20	20	6324280303	UA63120170010054489	с. Вільхуватка
20	20	6324255300	UA63120170010054489	с.мт Бірки
20	20	6324255301	UA63120170010054489	с. Василівське
20	20	6324255302	UA63120170010054489	с. Ключеводське
20	20	6324255304	UA63120170010054489	с. Гуляй Поле
20	20	6324255303	UA63120170010054489	с. Липкуватівка

3. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					для юридичних осіб		для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
1				Будівлі				
	11			Житлові будинки				
		111		Одноквартирні житлові будинки				
			1110	Одноквартирні житлові будинки	0,5	0,5	0,5	0,5
		112		Житлові будинки з двома та більше квартирами				
			1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,5	0,5	0,5	0,5
			1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,5	0,5	0,5	0,5
		113		Житлові будинки для колективного проживання				
			1130	Житлові будинки для колективного проживання	0	0	0	0
	12			Нежитлові будівлі				
		121		Будівлі готельні та подібні будівлі				
			1211	Будівлі готельні	1	1	1	1
			1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1	1	1	1

	122		Офісні будівлі				
		1220	Офісні будівлі	0,5	0,5	0,5	0,5
	123		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі				
		1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1	1	1	1
	124		Будівлі транспорту та зв'язку				
		1241	Будівлі електронних комунікацій , станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1	1	1	1
		1242	Будівлі гаражів	0	0	0	0
	125		Промислові та складські будівлі				
		1251	Промислові будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1
		1252	Резервуари, силоси та склади	0,1	0,1	0,1	0,1
	126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту				
		1261	Будівлі громадського дозвілля	0	0	0	0
		1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0	0	0	0
		1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0	0	0	0
		1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0	0	0	0
		1265	Спортивні зали	0	0	0	0
	127		Інші нежитлові будівлі				
		1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1
		1272	Меморіальні та культові будівлі	0	0	0	0

		1273	Памятники історичні та ті, що охороняються	0	0	0	0
		1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0	0	0	0
2			Інженерні споруди				
	21		Транспортна інфраструктура				
		211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги				
		2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення	0	0	0	0
		2112	Вулиці та інші дороги	0	0	0	0
		212	Залізниці				
		2121	Залізниці магістральні	0	0	0	0
		2122	Місцеві залізниці	0	0	0	0
		213	Злітно-посадкові смуги				
		2130	Злітно-посадкові смуги	0	0	0	0
		214	Мости, естакади, тунелі та метро				
		2141	Мости та естакади	0	0	0	0
		2142	Тунелі та метро	0	0	0	0
		215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди				
		2151	Портові споруди та судноплавні канали	0	0	0	0
		2152	Дамби	0	0	0	0

		2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	0	0	0	0
	22		Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередач				
		221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі				
		2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	1	1	1	1
		2212	Магістральні водопроводи	0	0	0	0
		2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	0,5	0,5	0,5	0,5
		2214	Магістральні лінії електропередач	0,5	0,5	0,5	0,5
		222	Місцеві трубопроводи , лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	0,5	0,5	0,5	0,5
		2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	0	0	0	0
		2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	0,5	0,5	0,5	0,5
		2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	0,5	0,5	0,5	0,5
		2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	0,5	0,5	0,5	0,5
	23		Комплексні споруди промислових об'єктів				
		230	Комплексні споруди промислових об'єктів				
		2301	Споруди гірничодобувні	0,1	0,1	0,1	0,1
		2302	Споруди електростанцій	0,1	0,1	0,1	0,1
		2303	Споруди підприємств хімічної промисловості	0,1	0,1	0,1	0,1
		2304	Споруди важкої промисловості , не класифіковані раніше	0,1	0,1	0,1	0,1

	24		Інші інженерні споруди				
		241	Спортивні та рекреаційні споруди				
		2411	Спортивні майданчики	0	0	0	0
		2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	0	0	0	0
		242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше				
		2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	0,1	0,1	0,1	0,1

4. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 та 2 зони для квартири/квартир, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб – **0,5 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

Додаток 2
до рішення XLV сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 13 червня 2024 року № 4152 -VIII

Обов'язкові елементи податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

6. Строк та порядок сплати податку

6.1. Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Строк та порядок подання звітності визначені підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Олександр ЄСІН