



Для пред'явлення за місцем вимоги

Бельдій Володимир Миколайович «20» грудня 1962 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2299900850, місце проживання якого зареєстроване за адресою: с. Дерегівка, вулиця Кленова, будинок 8, Харківського району Харківської області.

### ЗАЯВА

Цією заявою підтверджується факт виконання у повному обсязі зобов'язань за договором купівлі-продажу, предметом якого є земельна ділянка площею 1.26 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1053, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, посвідченим приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 13.10.2025 року, реєстровий №2359, та відсутність будь-яких претензій, в тому числі фінансового характеру до Неманкало Ігоря Володимировича, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район Харківська область, тринадцяте жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Підпис: *Володимир Миколайович Бельдій*

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, тринадцяте жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.

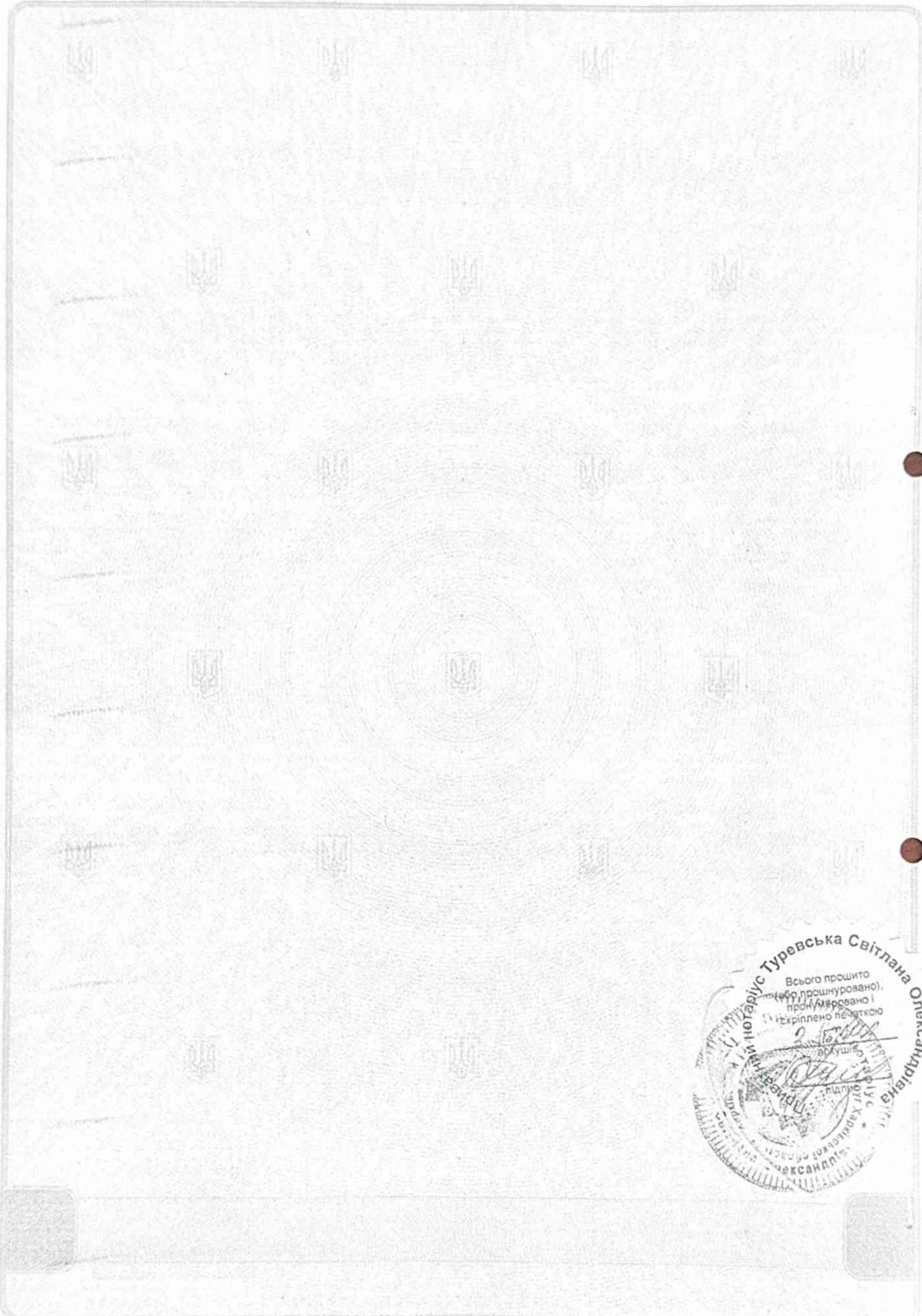
Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області засвідчую справжність підпису Бельдій Володимира Миколайовича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Бельдій Володимира Миколайовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2360

Приватний нотаріус





Всього прошито  
(або прошнуровано),  
проінформовано і  
зкріплено печаткою

2018

Александрівка

Світлана Туревська

Нотаріус

Харківська область

Александрівка

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9982786912025
Дата формування	21.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Туревська Світлана 21.10.2025, ЗВ-9988891122025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6324284000:03:001:1053
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6324284000:03:001:1053
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Харківська область, Харківський район, на території Нововодолазької селищної ради
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.26
Нормативна грошова оцінка, гривень	8726.17
Дата проведення нормативної грошової оцінки	13.10.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 07.10.2025; ФОП Воронін Ігор Олександрович, Воронін І. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.10.2025



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу

Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Місце проживання/  
місцезнаходження -----

Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду

Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди

Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права

Дата державної реєстрації речового -----  
права

Строк дії речового права -----

Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Вид сервітуту -----

Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну  
реєстрацію обмеження у  
використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування заявника -----  
Інформація про документи, на  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у  
тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість  
запроектованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи,  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального  
дозволу на користування надрами 5154

Дата видачі спеціального дозволу  
на користування надрами 29-03-2021

Підстава для надання спеціального  
дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції

Відомості про ділянку надр, що  
надається у користування Ділянка - Іванівська

Площа ділянки надр, що надається  
у користування 0.10451308675

Вид корисної копалини Газ природний (бутани, етан, пропан), Газ сланцевих товщ,  
Газ (метан) вугільних родовищ, Нафта, Конденсат, Газ  
центрально-басейнового типу, Вуглеводні



Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування

30019775 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ

-----

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами 50

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

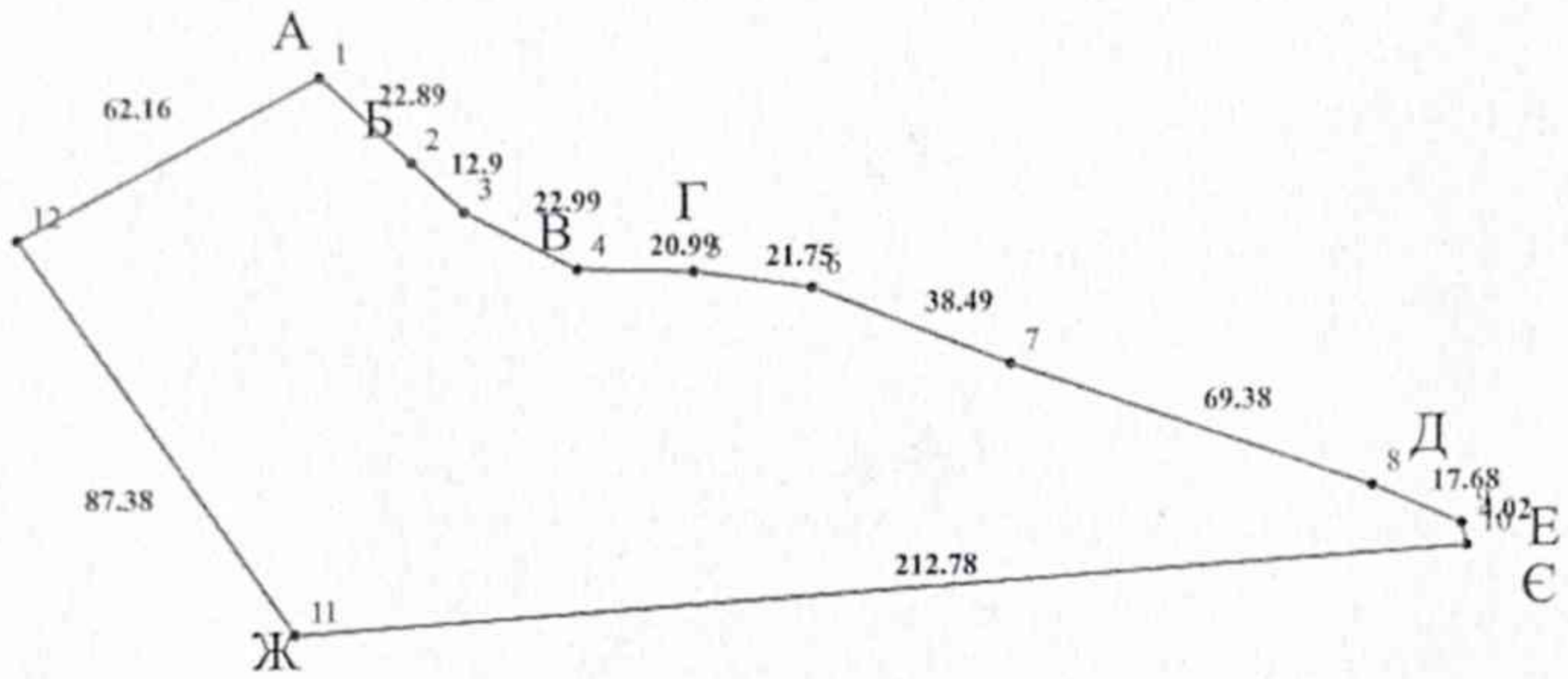
\* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 21.10.2025 р. № НВ-9982786912025

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000:03:001:1053

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б земельна ділянка  
гр.Немашкала І.В.(кадастровий номер  
6324284000:03:001:0984);

Від Б до В землі Нововодолазької  
селищної ради(кадастровий номер  
6324284000:03:001:1032);

Від В до Г земельна ділянка  
гр.Немашкала І.В.(кадастровий номер  
6324284000:03:001:1037);

Від Г до Д земельна ділянка  
гр.Немашкало І.В.(кадастровий номер  
6324284000:03:001:1033);

Від Д до Е земельна ділянка  
гр.Немашкала І.В.(кадастровий номер  
6324284000:03:001:0882);

Від Е до Є землі Нововодолазької селищної  
ради(кадастровий номер не визначено);

Від Є до Ж земельна ділянка гр.Онацького  
В.М.,гр.Круглолікової Н.М.(кадастровий  
номер 6324284000:03:001:0673);

Від Ж до А землі Нововодолазької селищної  
ради(кадастровий номер не визначено);



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Харківська область, Харківський район, на території Нововодолазької селищної ради		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення		
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
Площа, гектарів		1.26		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

Розробник документації із землеустрою:

**ФОП Воронін Ігор Олександрович, Воронін І. О.**  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	002.02 Пасовища	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 1.26	1.26	



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 448083022  
Дата, час формування: 16.10.2025 16:56:38  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Туревська С.О., Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 69384358, дата і час реєстрації заяви: 13.10.2025 16:22:41

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3220421363242  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 6324284000:03:001:1052  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.6



#### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61930690  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 13.10.2025 16:22:41  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 81375230 від 16.10.2025 15:05:19, приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2361, виданий 13.10.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, заява про повний розрахунок, серія та номер: 2362, виданий 13.10.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 12500,00  
Власники: Немашкало Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2430719413, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Туревська С.О.

Підпис:



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, тринадцяте жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Бельдій Ольга Федорівна, «06» лютого 1965 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2377800800, місце проживання якої зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Кленова будинок 8, Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, іменована в подальшому «Продавець».

Немашкало Ігор Володимирович, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, від імені якого діє представник Рослякова Наталя Дмитрівна, 15.10.1979 р.н. реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914219365, місце проживання якої зареєстровано за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Васильківського Сергія, будинок 47, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 25.12.2023 року за реєстровим № 3007, іменованій в подальшому «Покупець», а разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 Продавець передає у власність Покупця за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує належну Продавцю земельну ділянку площею 1.6 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1052, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (далі- предмет договору).

1.2 Предмет договору належить Продавцю на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серії II-ХР№017474 виданого Нововодолазькою селищною радою народних депутатів від 27.08.2001 року, акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №1767.

1.3 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 13.10.2025 року, номер витягу НВ-9981631702025:

- цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- експлікація земельних угідь - пасовища 1.6 га.

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1 Продаж Предмету договору відбувається за ціною за 12 500 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч п'ятсот грн. нуль коп.), які Покупець сплачує у повному обсязі Продавцю на протязі трьох робочих днів з дати посвідчення цього договору, шляхом перерахування (або внесення) грошових коштів з рахунків №26204884323371 (UA963052990000026204884323371) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» (UA293515330000026004052200497) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (UA063209840000026200240341747) АТ "ПроКредит Банк" на розрахунковий рахунок



НКВ  
127197

(UA473052990262066400950477490) АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Сторони свідчать, що обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна. Сторони вважають визначеними ними ціну договору справедливою, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких для них обставин.

2.2 Факт здійснення повного розрахунку Покупця з Продавцем, за цим договором буде підтверджено письмовою заявою Продавця, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

2.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки від 12.10.2025 року становить 12 451 грн. 14 коп. ( дванадцять тисяч чотирьох п'ятдесят одна грн. чотирнадцять коп.).

### **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1 Обов'язки Продавця: передати предмет договору, у стані, рівному з існуючим на день огляду її покупцем, попередити Покупця про всі відомі їй недоліки проданої земельної ділянки, права третіх осіб на цю земельну ділянку, передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

3.2 Обов'язки Покупця: сплатити Продавцю вартість земельної ділянки відповідно до цього договору, виконувати обов'язки власника, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок. Права Покупця: вимагати розірвання цього договору, якщо він не знав, або не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку, у разі вилученням за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до відчуження.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1 У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2 У разі порушення строку оплати за Предмет договору, передбаченого п. 2.1 Розділу 2 даного Договору, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

4.3 Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним законодавством України штрафних санкцій (штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.4 Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

### **5. ГАРАНТІЇ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

5.1. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 13.10.2025 року, номер витягу НВ-9981631702025 зареєстровано наявність спеціального дозволу зареєстровано наявність спеціального дозволу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» від 29.03.2021 за №5154, вид користування надрами виконання робіт за угодою про розподіл продукції інші обмеження (обтяження), земельні сервітути, емфітевзиси, суперфіції, щодо земельної ділянки не зареєстровані. Відсутність будь-якої заборони відчуження, арешту, податкової застави підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого №447389857, №447390135 від 13.10.2025 року.

5.2 Продавець свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частка



нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під будь-якою заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо), право оренди щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

5.3 Продавець стверджує, що Предмет договору вільний від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

5.4 Представник Покупця стверджує, що Покупець не має обмежень на укладання даного договору, згідно Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначених статтею 130 Земельного Кодексу України затвердженого Постановою КМУ від 16.06.2021 за № 637, зокрема щодо обмеження загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції», не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, сформованого Держфінмоніторингом.

5.5. Вищезазначена земельна ділянка являється особистою приватною власністю Продавця, відповідно до ст. 57 Сімейного Кодексу України, оскільки набута безоплатно в процесі розпаювання земельних ділянок.

5.6. На укладання даного договору купівлі-продажу отримано згоду дружини Покупця Немашкало Лариси Дмитрівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 19.06.2020 року за реєстровим №620.

## 6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1 Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця в момент державної реєстрації цього права у відповідності до вимог діючого законодавства України, яка здійснюється нотаріусом відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

## 7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1 Ризик випадкового погіршення або псування земельної ділянки несе Покупець. З моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

7.2 Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе винна Сторона.

## 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством України. В цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умови Договору або виконала їх неналежним чином.

## 9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2 Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі і



НКВ  
127198

оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору та нотаріально посвідчуються.

9.3 Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

#### 10. ВИТРАТИ

10.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням даного Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

#### 11. ІНШЕ

11.1 Я, Бельдій Ольга Федорівна, свідчу та гарантую, що продаю об'єкт нерухомого майна вперше у цьому календарному році. Сторонам договору доведено до відома зміст пунктів 172.1., 172.2. статті 172 та пп. 1.2 п. 16<sup>1</sup> підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI. Зміст ст.ст. 182, 334 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України, ст. ст. 57, 60, 65 Сімейного Кодексу України, ст.ст. 172 та пп. 1.2 п. 16<sup>1</sup> підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI, зміст Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 за № 148, нам, Сторонам по договору відомий, а також правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна нам. Продавцю та Покупцю, нотаріусом роз'яснено.

11.2 Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання його Сторонами.

11.3 Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

11.4 Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревської С.О., а інший видається Покупцю.

Підписи:

Продавець: М. Бельдій Ольга Федорівна

Покупець: М. Юхимів Н.В. про вул. Мешанькова 2/В

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, тринадцяте жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Туревською С.О., приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Бельдій Ользі Федорівні відчужуваної земельної ділянки, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2361

Приватний нотаріус





Для пред'явлення за місцем вимоги

Бельдій Ольга Федорівна, «06» лютого 1965 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2377800800, місце проживання якої зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Кленова будинок 8, Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області.

## ЗАЯВА

Цією заявою підтверджується факт виконання у повному обсязі зобов'язань за договором купівлі-продажу, предметом якого є земельна ділянка площею 1.6 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1052, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, посвідченим приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 13.10.2025 року, реєстровий №2361, та відсутність будь-яких претензій, в тому числі фінансового характеру до Немашкало Ігоря Володимировича, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район Харківська область, тринадцяте жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Підпис:

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, тринадцяте жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області засвідчую справжність підпису Бельдій Ольги Федорівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу Бельдій Ольги Федорівни, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2362

Приватний нотаріус

НКВ  
127199



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9980776142025
Дата формування	06.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Туревська Світлана 06.10.2025, ЗВ-9986857002025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6324284000:03:001:1052
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6324284000:03:001:1052
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Харківська область, Харківський район, на території Нововодолазької селищної ради
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.6
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 09.09.2025; ФОП Воронін Ігор Олександрович, Воронін І. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	10.09.2025



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Бельдій Ольга Федорівна
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування рішення виконкому Нововодолазької селищної ради Нововодолазька селищна рада Харківської області 18.05.2001 237
Документ, що посвідчує право	від 27.08.2001 II-ХР 017474

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----



Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	000000
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1515 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	04.03.1997
Строк дії обмеження	безстроково



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами 5154  
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами 29-03-2021  
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції  
Відомості про ділянку надр, що надається у користування Ділянка - Іванівська  
Площа ділянки надр, що надається у користування 0.10451308675



Вид корисної копалини	Газ природний (бутани, етан, пропан), Газ сланцевих товщ, Газ (метан) вугільних родовищ, Нафта, Конденсат, Газ центрально-басейнового типу, Вуглеводні
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	30019775 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	50
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проєкції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

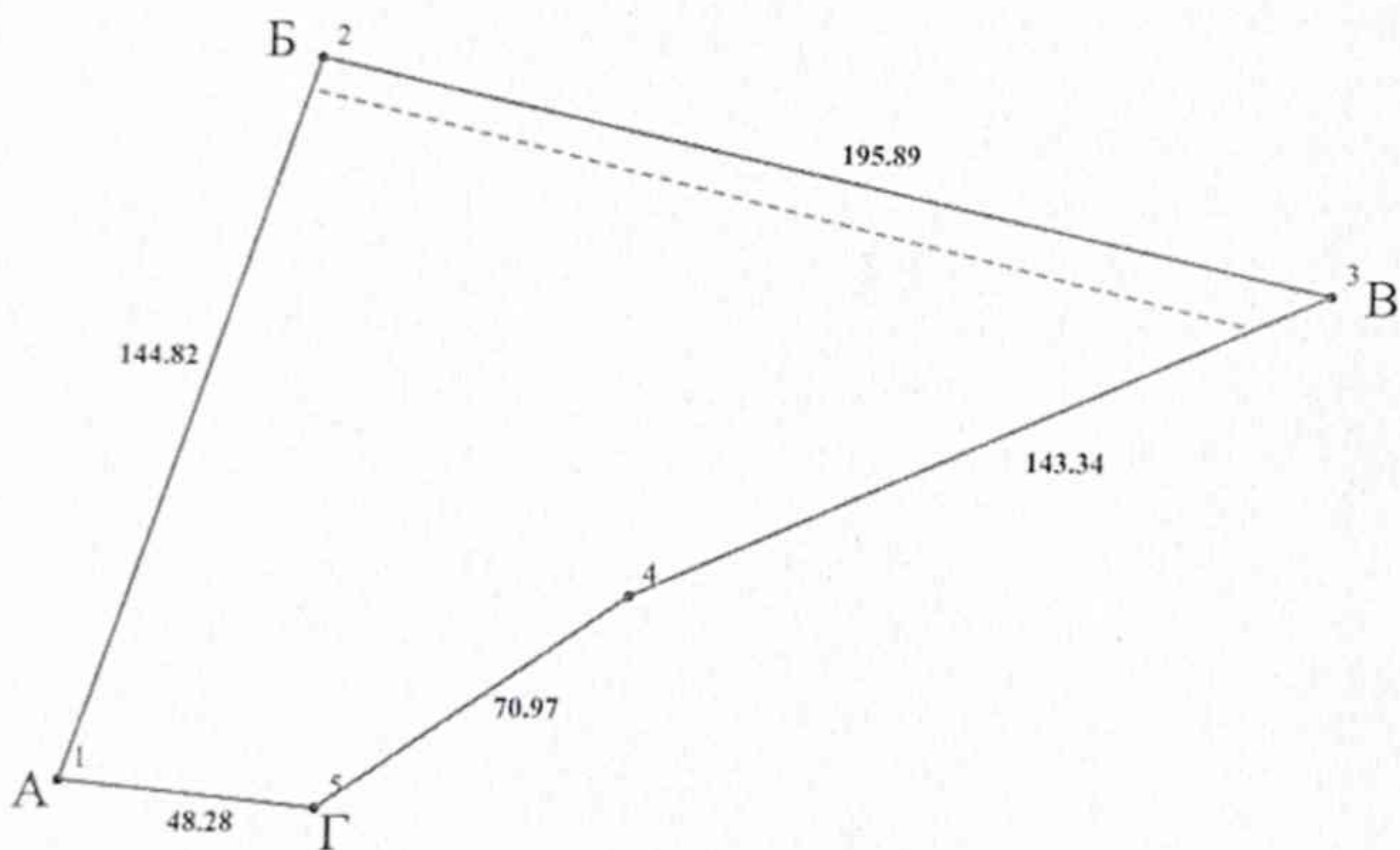
\* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 06.10.2025 р. № НВ-9980776142025

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000:03:001:1052

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б земельна ділянка  
гр.Немашкала І.В.(кадастровий номер  
6324284000:03:001:0882);

Від Б до В землі Нововодолазької селищної  
ради(кадастровий номер не визначено);

Від В до Г землі Нововодолазької селищної  
ради(кадастровий номер не визначено);

Від Г до А землі Нововодолазької селищної  
ради(кадастровий номер не визначено);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Харківська область, Харківський район, на території Нововодолазької селищної ради
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		1.6
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

ФОП Воронін Ігор Олександрович, Воронін І. О.  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
1	002.02 Пасовища
Площа земельної ділянки, га 1.6	2 1.6



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 442516677  
Дата, час формування: 08.09.2025 10:58:52  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Туревська С.О., Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 68668091, дата і час реєстрації заяви: 01.09.2025 16:33:08

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2726615763242  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 6324284000:03:001:1037  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.32, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 13.01.2022, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ № 4 у Дністровському районі ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61391441  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 01.09.2025 16:33:08  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 80721253 від 08.09.2025 10:56:22, приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1938, виданий 01.09.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, заява про повний розрахунок, серія та номер: 1939, виданий 01.09.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 2000,00  
Власники: Немашкало Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2430719413, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що нижче підписалися:

**Семикрас Володимир Вікторович**, «21» жовтня 1962 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2293902274, місце проживання якого зареєстроване за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 10, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, надалі «Продавець» - з однієї сторони,

**Немашкало Ігор Володимирович**, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, від імені якого діє представник Рослякова Наталія Дмитрівна, 15.10.1979 р.н. реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914219365, місце проживання якої зареєстровано за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Васильківського Сергія, будинок 47, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 25.12.2023 року за реєстровим № 3007, надалі «Покупець» - з іншої сторони, в подальшому в цьому договорі разом іменуються «Сторони», діючи добровільно, володіючи українською мовою, розуміючи значення своїх дій та згідно вільного волевиявлення, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 Продавець передає у власність Покупця за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує належну Продавцю земельну ділянку площею 0,32 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1037, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради, Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, (далі- предмет договору).

1.2 Предмет договору належить Продавцю на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серії П-ХР №015327, виданого Просянською сільською радою від 03.10.2001 року, акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №1317, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 26.04.2023 за №50083015, державний реєстратор – Матюшенко Я.О., Нововодолазька селищна рада, Харківська область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2726615763242.

1.3 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділом №1 Управління у Нікопольському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 01.09.2025 року, номер витягу ПЗ-9976340542025:

- цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- вид використання земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;
- експлікація земельних угідь - рілля 0,32 га.

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1 Продаж Предмету договору відбувається за ціною за 2 000 грн. 00 коп. (дві тисячі гривень нуль коп.), які Покупець сплачує у повному обсязі Продавцю на протязі



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Віллана Олександр

трьох робочих днів з дати посвідчення цього договору, шляхом перерахування (або внесення) грошових коштів з грошових коштів з рахунків №26204884323371 (UA963052990000026204884323371) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» (UA293515330000026004052200497) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (UA063209840000026200240341747) АТ «ПроКредит Банк» на розрахунковий рахунок (UA063052990000026206682567445) в АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Сторони свідчать, що обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна. Сторони вважають визначеними ними ціну договору справедливою, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких для них обставин.

2.2 Факт здійснення повного розрахунку Покупця з Продавцем, за цим договором буде підтверджено письмовою заявою Продавця, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

2.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки від 01.09.2025 року становить 10 094 грн. 24 коп. (десять тисяч дев'яносто чотири гривні двадцять чотири копійки).

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Обов'язки Продавця: передати предмет договору, у стані, рівному з існуючим на день огляду її покупцем, попередити Покупця про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки, права третіх осіб на цю земельну ділянку, передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

3.2 Обов'язки Покупця: сплатити Продавцю вартість земельної ділянки відповідно до цього договору, виконувати обов'язки власника, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок. Права Покупця: вимагати розірвання цього договору, якщо він не знав, або не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку, у разі вилученням за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до відчуження.

### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2 У разі порушення строку оплати за Предмет договору, передбаченого п. 2.1 Розділу 2 даного Договору, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

4.3 Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним законодавством України штрафних санкцій (штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.4 Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

### 5. ГАРАНТІЇ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділом №1 Управління у Нікопольському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 01.09.2025 року, номер витягу НВ-9976340542025, зареєстровано безстрокове обмеження у використанні земельної ділянки на 0,0162 га відповідно до Постанови Кабінету міністрів України № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 04.03.1997 року, зареєстровано наявність спеціального дозволу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» від 29.03.2021 за №5154, від користування надрами виконання робіт за угодою про розподіл продукції, інші обмеження (обтяження), земельні сервітути, емфітевзиси, суперфіції, щодо земельної ділянки не зареєстровані. Відсутність

будь-якої заборони відчуження, арешту, податкової застави підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого №441659097, №441658772 від 01.09.2025 року.

5.2 Продавець свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під будь-якою заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо), щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

5.3 Продавець стверджує, що Предмет договору вільний від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

5.4 Представник Покупця стверджує, що Покупець не має обмежень на укладання даного договору, згідно Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначених статтею 130 Земельного Кодексу України» затвердженого Постановою КМУ від 16.06.2021 за № 637, зокрема щодо обмеження загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України "Про санкції", не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, сформованого Держфінмоніторингом.

5.5 Предмет договору являється особистою приватною власністю Продавця на підставі ст. 57 Сімейного кодексу України, оскільки набутий в порядку безоплатної приватизації.

5.6 На укладання даного договору купівлі-продажу отримано згоду дружини Покупця Немашкало Лариси Дмитрівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 19.06.2020 року за реєстровим №620.

## 6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1 Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця в момент державної реєстрації цього права у відповідності до вимог діючого законодавства України, яка здійснюється нотаріусом відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

## 7.РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1 Ризик випадкового погіршення або псування земельної ділянки несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

7.2 Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе винна Сторона.

## 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством України. В



НТХ  
778315

Увага! Бланк містить багатовступневий захист від підроблення

цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умов Договору або виконала їх неналежним чином.

## 9 ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2 Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі і оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору та нотаріально посвідчуються.

9.3 Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

## 10 ВИТРАТИ

10.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням даного Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

## 11 ІНШЕ

11.1 Я, Семикрас Володимир Вікторович, свідчу та гарантую, що продаю об'єкт нерухомого майна вперше у цьому календарному році. Сторонам договору доведено до відома зміст пунктів 172.1., 172.2. статті 172 та пп. 1.2 п. 16<sup>1</sup> підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI. Зміст ст.ст. 182, 334 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України, ст. ст. 57, 60, 65 Сімейного Кодексу України, ст.ст. 172 та пп. 1.2 п. 16<sup>1</sup> підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI, зміст Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 за № 148, нам, Сторонам по договору відомий, а також правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна нам, Продавцю та Покупцю, нотаріусом роз'яснено.

11.2 Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання його Сторонами.

11.3 Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

11.4 Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревської С.О., а інший видається Покупцю.

Підписи:

Продавець: Семикрас Володимир Вікторович

Покупець: Соснінська Н.В. Гро В.В. Немешко І.В.

Селище Нова Бодолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Туревською С.О., приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Семикрас Володимир Вікторовичу відчужуваної земельної ділянки, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус

Зареєстровано в реєстрі за № 1938





Для пред'явлення за місцем вимоги

Семикрає Володимир Вікторович, «21» жовтня 1962 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2293902274, місце проживання якого зареєстроване за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 10, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

## ЗАЯВА

Цією заявою підтверджується факт виконання у повному обсязі зобов'язань за договором купівлі-продажу, предметом якого є земельна ділянка площею 0.32 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1037, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради, Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, посвідченим приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 01.09.2025 року, реєстровий №1938, та відсутність будь-яких претензій, в тому числі фінансового характеру до Неманькало Ігоря Володимировича, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район Харківська область, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Підпис:

*Семикрає Володимир Вікторович*

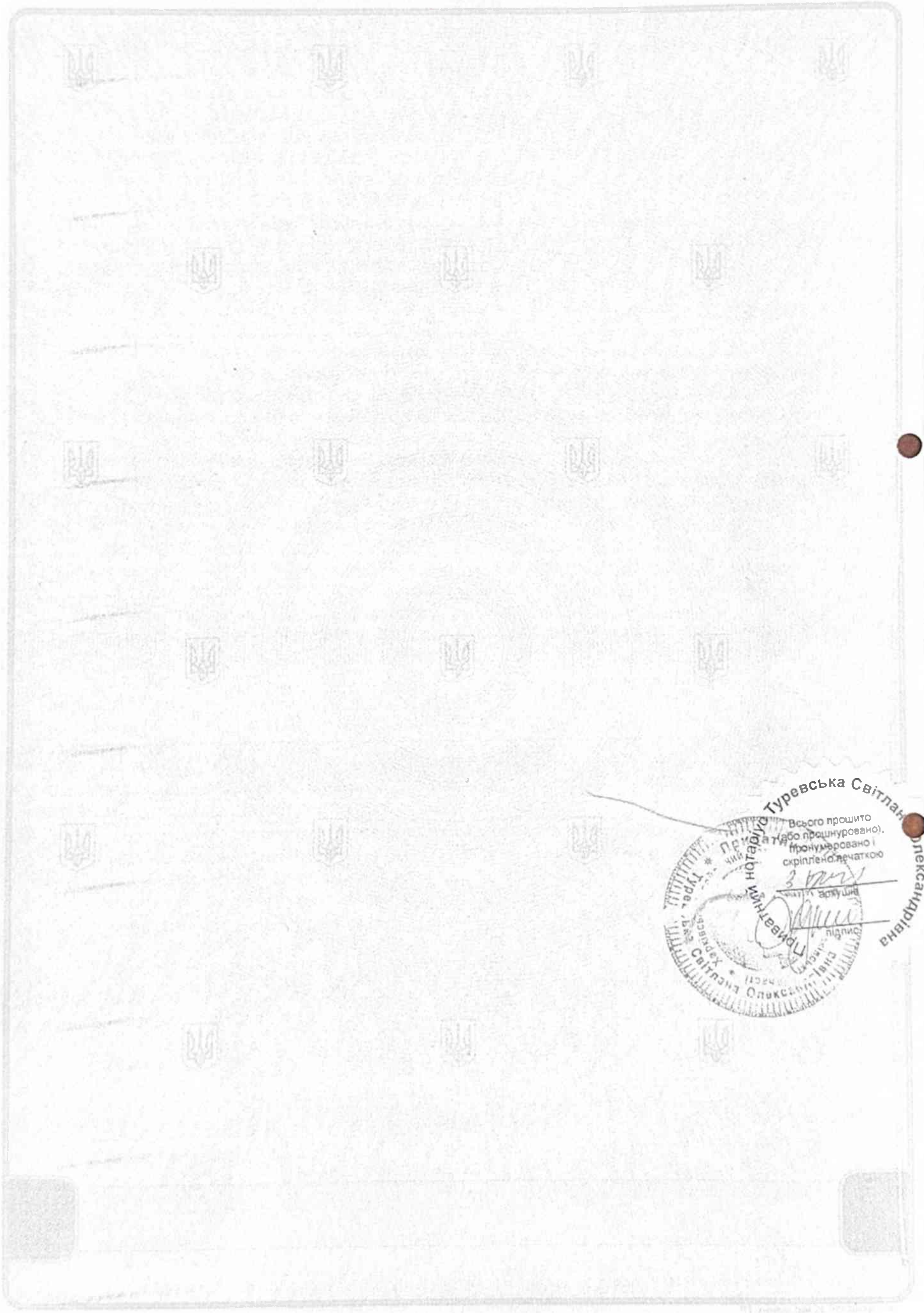
Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, перше вересня дві тисячі двадцять п'ятого року. Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області, засвідчую справжність підпису Семикрає Володимира Вікторовича, який зроблено у моїй присутності. Особу Семикрає Володимира Вікторовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Приватний нотаріус



Зареєстровано в реєстрі за № 1939

НТХ  
778316



Всього прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано і  
скріплено печаткою

Приватний нотаріус  
Турецька Світлана  
Олександрівна

10224

10224

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9980775432025
Дата формування	06.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Туревська Світлана 06.10.2025, ЗВ-9986856262025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6324284000:03:001:1037
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6324284000:03:001:1037
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.32
Нормативна грошова оцінка, гривень	10094.24
Дата проведення нормативної грошової оцінки	09.09.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 21.12.2021; ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АБРИС", Воронін Ігор Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 у Дністровському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.01.2022



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	000000
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0162 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	04.03.1997
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

#### Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами 5154

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами 29-03-2021

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції

Відомості про ділянку надр, що надається у користування Ділянка - Іванівська

Площа ділянки надр, що надається у користування 0.10451308675

Вид корисної копалини Газ природний (бутани, етан, пропан), Газ сланцевих товщ, Газ (метан) вугільних родовищ, Нафта, Конденсат, Газ центрально-басейнового типу, Вуглеводні



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування

30019775 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"

Ресстраційний номер облікової  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

-----

Строк дії спеціального дозволу на  
користування надрами

50

Документ, який засвідчує надання  
гірничого відводу

-----

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне  
ім'я та по батькові (за наявності)

-----

Мета надання гірничого відводу

-----

Площа проекції гірничого відводу

-----

Строк дії акта про надання  
гірничого відводу

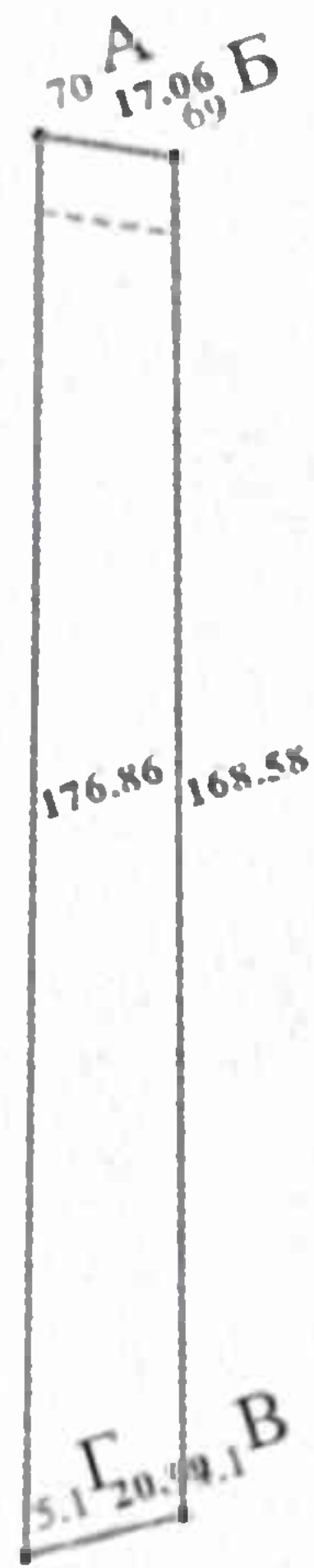
-----

\* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 06.10.2025 р. № НВ-9980775432025

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000:03:001:1037  
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі Нововодолазької селищної ради (проїзд) (кадастровий номер не визначено);

Від Б до В земельна ділянка гр.

Семикрас Я.В. (кадастровий номер 6324284000:03:001:1033);

Від В до Г землі Нововодолазької селищної ради (кадастровий номер не визначено);

Від Г до А землі Нововодолазької селищної ради (кадастровий номер не визначено);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.32
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"АБРИС", Воронін Ігор Олександрович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 0.32		0.32



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 457049919  
Дата, час формування: 17.12.2025 15:15:01  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Туревська С.О., Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 70515675, дата і час реєстрації заяви: 12.12.2025 15:29:43

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3246273363242  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 6324284000:03:001:1032  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5443

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 62807183  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 12.12.2025 15:29:43  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава виписання запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 82451766 від 17.12.2025 14:51:20, приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2780, виданий 12.12.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, заява про повний розрахунок, серія та номер: 2781, виданий 12.12.2025, видавник: Приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська С.О.

Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 3000,00  
Власники: Немашкало Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2430719413, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Туревська С.О.

Підпис:



## ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, дванадцяте грудня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Курилко Анна Вікторівна, «27» вересня 1987 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3204613869, місце проживання якої зареєстроване за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Миру, будинок 26, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, надалі «Продавець» - з однієї сторони.

Немашкало Ігор Володимирович, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерезівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, від імені якого діє представник Рослякова Наталія Дмитрівна, 15.10.1979 р.н. реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914219365, місце проживання якої зареєстровано за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Васильківського Сергія, будинок 47, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 25.12.2023 року за реєстровим № 3007, надалі «Покупець» - з іншої сторони, в подальшому в цьому договорі разом іменуються «Сторони», діючи добровільно, володіючи українською мовою, розуміючи значення своїх дій та згідно вільного волевиявлення, уклали цей договір про нижченаведене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець передає у власність Покупця за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує належну Продавцю земельну ділянку площею 0,5443 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1032, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради, Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, (далі- предмет договору).

1.2 Право власності на земельну ділянку Продавця зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.11.2025 за № 62578589, державним реєстратором Стрілець С.С., Борівська селищна рада Ізюмського району, Харківська область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3246273363242. Наявність актуальної інформації про право приватної власності Продавця на вказане нерухоме майно за результатом пошуку відомостей шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Туревською С.О. від 12.12.2025 за № 456248382.

1.3 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділом у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 09.12.2025 року, номер витягу НВ-9988880562025:

- цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- вид використання земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства;
- експлікація земельних угідь - рілля 0,5443 га.



НKE  
309792

## 2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1 Продаж Предмету договору відбувається за ціною за 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень нуль коп.), які Покупець сплачує у повному обсязі Продавцю на протязі трьох робочих днів з дати посвідчення цього договору, шляхом перерахування (або внесення) грошових коштів з грошових коштів з рахунків №26204884323371 (UA963052990000026204884323371) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» (UA293515330000026004052200497) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (UA063209840000026200240341747) АТ «ПроКредит Банк» на розрахунковий рахунок (UA603052990000026202660201028) в АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Сторони свідчать, що обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна. Сторони вважають визначеними ними ціну договору справедливою, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких для них обставин.

2.2 Факт здійснення повного розрахунку Покупця з Продавцем, за цим договором буде підтверджено письмовою заявою Продавця, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

2.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки від 09.12.2025 року становить 17 074 грн. 28 коп. (сімнадцять тисяч сімдесят чотири гривні двадцять вісім копійок).

## 3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Обов'язки Продавця: передати предмет договору, у стані, рівному з існуючим на день огляду її покупцем, попередити Покупця про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки, права третіх осіб на цю земельну ділянку, передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

3.2 Обов'язки Покупця: сплатити Продавцю вартість земельної ділянки відповідно до цього договору, виконувати обов'язки власника, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок. Права Покупця: вимагати розірвання цього договору, якщо він не знав, або не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку, у разі вилученням за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до відчуження.

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2 У разі порушення строку оплати за Предмет договору, передбаченого п. 2.1 Розділу 2 даного Договору, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

4.3 Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним законодавством України штрафних санкцій (штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.4 Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

## 5. ГАРАНТІЇ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1 Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Відділом у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 09.12.2025 року, номер витягу НВ-9988880562025, зареєстровано наявність спеціального дозволу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» від 29.03.2021 за №5154, від користування надрами виконання робіт за угодою про розподіл продукції, інші обмеження (обтяження), земельні сервітути, емфітевзиси, суперфіції, щодо земельної ділянки не зареєстровані. Відсутність будь-якої заборони відчуження, арешту, податкової застави підтверджується

інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого №4562483852, №456248013 від 12.12.2025 року.

5.2 Продавець свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під будь-якою заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо), щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

5.3 Продавець стверджує, що Предмет договору вільний від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

5.4 Представник Покупця стверджує, що Покупець не має обмежень на укладання даного договору, згідно Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначених статтею 130 Земельного Кодексу України затвердженого Постановою КМУ від 16.06.2021 за № 637, зокрема щодо обмеження загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України "Про санкції", не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, сформованого Держфінмоніторингом.

5.5 Предмет договору являється особистою приватною власністю Продавця на підставі ст. 57 Сімейного кодексу України, оскільки набутий в порядку безоплатної приватизації.

5.6 На укладання даного договору купівлі-продажу отримано згоду дружини Покупця Немашкало Лариси Дмитрівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 19.06.2020 року за реєстровим №620.

## 6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1 Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця в момент державної реєстрації цього права у відповідності до вимог діючого законодавства України, яка здійснюється нотаріусом відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

## 7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1 Ризик випадкового погіршення або псування земельної ділянки несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

7.2 Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе винна Сторона.

## 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством України. В цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умови Договору або виконала їх неналежним чином.



## 9 ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2 Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі і оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору та нотаріально посвідчуються.

9.3 Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

## 10 ВИТРАТИ

10.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням даного Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

## 11 ІНШЕ

11.1 Я, Курилко Анна Вікторівна, свідчу та гарантую, що продаю об'єкт нерухомого майна вперше у цьому календарному році. Сторонам договору доведено до відома зміст пунктів 172.1., 172.2. статті 172 та пп. 1.2 п. 16<sup>1</sup> підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI. Зміст ст.ст. 182, 334 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України, ст. ст. 57, 60, 65 Сімейного Кодексу України, ст.ст. 172 та пп. 1.2 п. 16<sup>1</sup> підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI, зміст Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 за № 148, нам, Сторонам по договору відомий, а також правові наслідки укріття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна нам, Продавцю та Покупцю, нотаріусом роз'яснено.

11.2 Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання його Сторонами.

11.3 Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

11.4 Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревської С.О., а інший видається Покупцю.

Підписи:

Продавець:

*Курилко Анна Вікторівна*

Покупець:

*Росенкова Н.Д. фіо б/з Немашково Т.В.*

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, дванадцять грудня дві тисячі двадцять п'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Туревською С.О., приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Курилко Анні Вікторівні відчужуваної земельної ділянки, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2780

Приватний нотаріус





## Для пред'явлення за місцем вимоги

Курилко Анна Вікторівна, «27» вересня 1987 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3204613869, місце проживання якої зареєстроване за адресою: селище Нова Водолага, вулиця Миру, будинок 26, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

## ЗАЯВА

Цією заявою підтверджується факт виконання у повному обсязі зобов'язань за договором купівлі-продажу, предметом якого є земельна ділянка площею 0,5443 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:1032, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради, Харківського (колишнього Нововодолазького) району, Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, посвідченим приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 12.12.2025 року, реєстровий №2780, та відсутність будь-яких претензій, в тому числі фінансового характеру до Неманкало Ігоря Володимировича, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Деревівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район Харківська область, дванадцять грудня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Підпис:

*Анна Вікторівна Курилко*

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, дванадцять грудня дві тисячі двадцять п'ятого року. Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області, засвідчую справжність підпису Курилко Анни Вікторівни, який зроблено у моїй присутності. Особу Курилко Анни Вікторівни, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2781

Приватний нотаріус

НKE  
309794

Всього прошито  
(або прошнуровано),  
прономеровано і  
закріплено печаткою

аркушів

Привітання  
Олександрівна

Світлана Туревська Світлана  
Олександрівна

Олександрівна

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9988880562025
Дата формування	09.12.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Туревська Світлана 09.12.2025, ЗВ-9994845432025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6324284000:03:001:1032
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6324284000:03:001:1032
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Харківська область, Нововодолазький район, на території Нововодолазької селищної ради
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5443
Нормативна грошова оцінка, гривень	14506.61
Дата проведення нормативної грошової оцінки	16.09.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	6324284000:03:001:0985

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.06.2021; ФОП Білоусов Євгеній Вікторович, Білоусов Євгеній Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.11.2021



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну  
реєстрацію обмеження у  
використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування заявника -----  
Інформація про документи, на  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у  
тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість  
запроектованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи,  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального 5154  
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу 29-03-2021  
на користування надрами

Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами

Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції

Відомості про ділянку надр, що  
надається у користування Ділянка - Іванівська

Площа ділянки надр, що надається 0.10451308675  
у користування

Вид корисної копалини Газ природний (бутани, етан, пропан), Газ сланцевих товщ,  
Газ (метан) вугільних родовищ, Нафта, Конденсат, Газ  
центрально-басейнового типу, Вуглеводні



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування

30019775 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"

Ресстраційний номер облікової  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
СДРПОУ

-----

Строк дії спеціального дозволу на  
користування надрами

50

Документ, який засвідчує надання  
гірничого відводу

-----

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне  
ім'я та по батькові (за наявності)

-----

Мета надання гірничого відводу

-----

Площа проєкції гірничого відводу

-----

Строк дії акта про надання  
гірничого відводу

-----

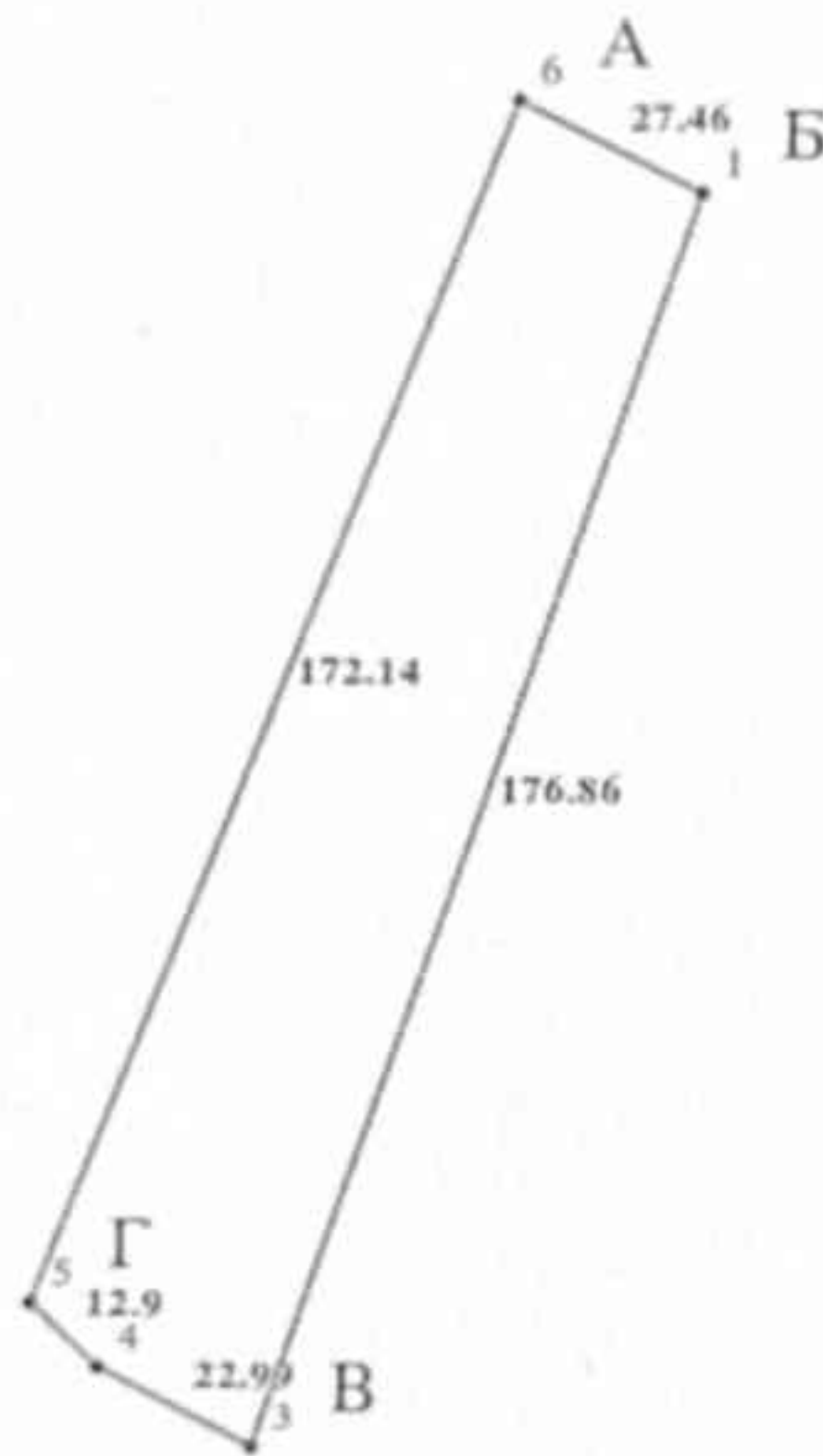
\* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 09.12.2025 р. № НВ-9988880562025

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000.03.001.1032

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі Нововодолазької селищної ради (проїзд) (кадастровий номер не визначено);

Від Б до В земельна ділянка гр. Семикрас В.В. (кадастровий номер не визначено);

Від В до Г землі Нововодолазької селищної ради (кадастровий номер не визначено);

Від Г до А земельна ділянка гр.

Харчевнікова Т.М. (кадастровий номер 6324284000:03:001:0984);



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Харківська область, Нововодолазький район, на території Нововодолазької селищної ради
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.5443
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

**ФОП Білоусов Євгеній Вікторович,  
Білоусов Євгеній Вікторович**

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 0.5443		0.5443



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 387794446  
Дата, час формування: 22.07.2024 16:04:13  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Туревська С.О., Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 62065020, дата і час реєстрації заяви: 18.07.2024 18:31:44

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2414029263242  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 6324284000:03:001:0984  
Опис об'єкта: Площа (га): 2, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.06.2021, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області

#### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55951480  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 18.07.2024 18:31:44  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74223655 від 22.07.2024 16:01:50, приватний нотаріус Туревська Світлана Олександрівна, Харківський районний нотаріальний округ, Харківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, заява про повний розрахунок, серія та номер: 2246, виданий 18.07.2024, видавник: приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська Світлана Олександрівна; договір купівлі-продажу, серія та номер: 2245, виданий 18.07.2024, видавник: приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревська Світлана Олександрівна  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 10000,00  
Власники: Немашкало Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2430719413, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Туревська С.О.

Підпис:

