

території та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Такі зони не розповсюджуються на територію детального плану.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ	
					2025		

ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

З метою збереження фізичного стану нерухомих об'єктів культурної спадщини необхідно передбачати відстані від них до транспортних та інженерних комунікацій відповідно до п. 13.1.11 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

В даному проекті детального плану території передбачається врахування основних вимог щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини, а саме:

1. Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.

2. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

3. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	70
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

5. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

6. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

7. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

8. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

9. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	Недок		
							ДПТ-2511-205 - ПЗ	71

10. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

11. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

12. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

13. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № подл.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Ізм.	Кіл.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	
					2025	
<b>ДПТ-2511-205 - ПЗ</b>						Лист
						72

15. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

16. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

17. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

18. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

19. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі, всіх обмежень у використанні земель, зокрема, у сфері забудови (п. 2 ст. 14<sup>1</sup> Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № подл.	Взам. інв. №					Лист
	Підпис і дата					
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ
					2025	

20. У межах території пам'ятки (крім території пам'яток археології) забороняється:

проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

розміщення пов'язаних фундаментом із землею (грунтом) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, нових елементів благоустрою (крім засобів зовнішньої реклами, що розміщені з дотриманням правил, затверджених у межах повноважень органами місцевого самоврядування, щодо типів (видів) рекламних засобів з урахуванням зонування території та/або місць їх розміщення згідно з текстовими та графічними матеріалами).

Не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

-облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

-термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

-сінокосіння;

-городництва;

-неглибокої оранки;

-випасання худоби;

-дорожніх робіт;

-обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;

- благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0,5 метра у разі відсутності на таких територіях інженерних мереж);

-ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №
Ізм.	Кіл.	Лист

					2025
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

74

здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 14<sup>1</sup> Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 14<sup>1</sup> Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 14<sup>1</sup> Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

23. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

26. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

					2025	
Ізм.	Кіл.	Лист	Недок	Підпис	Дата	

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

75

проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

27. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

28. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

29. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

30. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

31. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).

### III.6. Обслуговування населення.

Рішення даного детального плану не передбачають збільшення чисельності населення. В межах території проектування не передбачено розміщення підприємств та закладів обслуговування населення.

Детальним планом території визначені основні параметри та містобудівні умови для будівництва виробничого об'єкту.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	76
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

## III.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

### III.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Територія, на яку розроблено детальний план, з півночі включає в себе частину існуючої автодороги, яка співпадає в межах населеного пункту з вул.Центральною, а за межами села проходить вздовж ділянки проектування до села Червона Поляна. З заходу територія проектування включає в себе частину проїзду до провулку Садового. Цей існуючий під'їзд до населеного пункту, що межує з ділянкою проектування, має незадовільні геометричні параметри (недостатня ширина в окремих місцях). Проектними рішеннями передбачається реконструкція та вирівнювання траси проїзду для забезпечення безпечного руху спецтехніки СЕС та автотранспорту мешканців. Частина земельної ділянки СЕС, що потрапляє під розширення дороги (площею 0,0316га), виділяється під земельний сервітут з правом проїзду та проходу (згідно ст. 98 ЗКУ), решта вулично-дорожньої мережі залишається без змін.

В межах території рух автотранспорту забезпечується проектними проїздами, які зазначені орієнтовно на графічній частині ДПТ. Пішохідний рух організовується пішохідними доріжками. Принцип раціональної організації пішохідних зв'язків передбачає систему озелених пішохідних шляхів, що перетинають внутрішній простір і з'єднують в єдину систему об'єкти забудови, паркувальні майданчики, об'єкти благоустрою.

Визначений прийом забудови забезпечує оптимальний розвиток цієї території.

### III.7.2. Організація громадського транспорту.

Проектований об'єкт (СЕС орієнтовно 5 МВт) є автоматизованим підприємством, що не потребує постійної присутності персоналу. Постійні робочі місця на території відсутні. У зв'язку з цим, масовий пасажиропотік до території проектування не прогнозується.

Прямого регулярного маршруту громадського транспорту між селищем Нова Водолага та селом Дерегівка, немає. Існує приміський маршрут громадського транспорту Харків – Охоче, який пролягає поблизу села Дерегівка. Автобусна зупинка розташована на відстані орієнтовно 2км від території проектування (зупинка «Дерегівка» на автотрасі М18). Залізничний зупиночний пункт «Станиця» Південної УЗ, розташований на дільниці Мерефа-Берестин знаходиться на відстані 3 км від ділянки проектування. Детальним планом передбачено збереження існуючого маршруту

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	77	
					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	



З огляду на специфіку технологічного процесу генерації електроенергії з сонячного випромінювання та автоматизованій режим роботи об'єкта без постійних робочих місць, централізоване господарсько-питне водопостачання та побутова каналізація на території СЕС не передбачаються.

Обслуговування об'єкта здійснюється мобільними виїзними бригадами. Потреби персоналу в питній воді забезпечуються шляхом використання бутильованої води, що доставляється на об'єкт.

Для забезпечення санітарних потреб виїзного персоналу на території передбачено встановлення мобільної туалетної kabіни (біотуалету) з регулярним обслуговуванням спеціалізованою організацією за договором. Використовувана модель повинна мати чинний Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи МОЗ України, що підтверджує безпечність виробу та реагентів для здоров'я людини та довкілля. Біотуалет встановлюється на тверду основу (майданчик з плиткою або бетонну плиту), що забезпечує сталість конструкції та зручність обслуговування»

Очищення поверхні фотоелектричних модулів від пилу здійснюється сухим способом. Використання води для технологічних циклів не передбачено.

Забір води для цілей пожежогасіння передбачається з проєктованих пожежних резервуарів.

З огляду на специфіку технологічного процесу (відсутність шкідливих викидів та використання екологічно чистого обладнання відсутність на території СЕС значних площ з водонепроникним покриттям (асфальтобетону) та джерел хімічного забруднення), влаштування централізованої мережі дощової каналізації та очисних споруд зливових вод не передбачається.

Відведення дощових вод з поверхні фотоелектричних панелей здійснюється безпосередньо на зелені зони (залуження) з наступною природною фільтрацією в ґрунт.

Детальним планом передбачається застосування сухих трансформаторів, потреби в маслоприймачах немає, що робить об'єкт максимально безпечним. В разі використання масляних трансформаторів (якщо таке рішення буде обґрунтоване на стадії розроблення проєктної документації на об'єкт) згідно з ПУЕ під трансформаторами з об'ємом масла понад 60 кг обов'язково влаштовуються герметичні маслоприймачі (металеві або бетонні піддони з гравійною засипкою).). Таким чином, в разі застосування масляних трансформаторів для запобігання забрудненню ґрунтів нафтопродуктами, під силовими трансформаторами передбачено

Інв. № подл.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	
					2025	
<b>ДПТ-2511-205 - ПЗ</b>						Лист
						79

влаштування герметичних маслоприймальних чаш з гравійною засипкою, що виключає потрапляння технічних рідин у навколишнє середовище.

При кількості 3 машиномісця влаштування очисних споруд зливостоків не вимагається (згідно з ДБН В.2.5-75:2013), оскільки забруднення мінімальне.

Згідно п.5.11 ДБН В.2.5-75:2013 для невеликих відокремлених систем дощової каналізації, що не використовуються для питного водопостачання, допускається не передбачати очищення дощових вод, зокрема, від атмосферних опадів із покрівель будівель окремо розташованих підприємств першої групи, що не мають викидів забруднювальних речовин в атмосферу. В нашому проекті будівлі не передбачаються, лише споруди.

Таким чином, влаштування очисних споруд зливових вод не передбачається з урахуванням таких обставин:

- поверхня сонячних панелей (скло) не містить токсичних речовин, дощова вода, що стікає з них, за складом прирівнюється до атмосферних опадів;

- велика площа ділянки дозволяє використовувати метод розосередженого стоку на зелені зони (залуження), ґрунт та трав'яний покрив виступають природним фільтром;

- оскільки більша частина території залишається під травою, немає концентрації великого об'єму «брудного» стоку.

Проектні ухили території спрямовують надлишок поверхневих вод у бік природних понижень рельєфу, виключаючи застій води на ділянці та підтоплення суміжних територій.

Детальні розрахунки системи дощової каналізації розробляються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

### III.8.2. Електропостачання.

Розділ «Електропостачання» у складі детального плану території (ДПТ) для будівництва сонячної електростанції (СЕС) потужністю 5 МВт є ключовим інженерним блоком, що визначає загальну схему видачі потужності в загальну мережу та орієнтовне розміщення інфраструктурних об'єктів.

Оскільки технічні умови Харківобленерго (експлуатуючої організації) на даний час відсутні, розділ ДПТ розробляємо на основі проектних пропозицій та аналізу існуючої інфраструктури.

Визначаємо джерело електропостачання та орієнтовну точку приєднання. Враховуючи наявність на ділянці мережі напругою 10 кВ,

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	Недок	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист
					2025		

приєднання планується до неї. Таким чином, видача потужності передбачається в найближчій мережі оператора системи розподілу (ОСР) напругою 10 кВ. Остаточна точка приєднання та технічні параметри будуть визначені після отримання ТУ.

Передбачається встановлення трьох комплектних трансформаторних підстанцій (КТП) 0,4/10 кВ, які рівномірно розподіляються по ділянці для мінімізації втрат (зменшення довжини кабелів 0,4 кВ від панелей до ТП). Також передбачається розташування РП-10кВ (розподільчого пункту): для загального збору потужності з комерційним вузлом обліку, звідки передбачається одна лінія до мереж ОСР.

Уточнення проектних рішень по електрозабезпеченню провести на наступних етапах з урахуванням ТУ експлуатуючої організації. Таким чином, уточнення точки підключення та розміщення споруд електропостачання провести на наступних проектних стадіях (після затвердження ДПТ) згідно ТУ експлуатуючої організації. Проектні рішення ДПТ забезпечують можливість розміщення інженерних об'єктів без зміни планувальної структури території при отриманні ТУ з будь-якою точкою приєднання в радіусі дії існуючої ЛЕП-10 кВ.

Електричні установки будинків і споруд слід проектувати з урахуванням умов навколишнього середовища і класифікації приміщень і електроустановок за вибухонебезпекою, пожежонебезпекою та небезпекою ураження людей електричним струмом у відповідності з вимогами ПУЕ, а також норм технологічного проектування, затверджених в установленому порядку.

Захист від блискавки будівель і споруд слід проектувати з урахуванням вимог ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2021, ДСТУ EN 62305-4:2012.

### III.8.3. Газопостачання.

Газифікація проектної території не передбачається.

### III.8.4. Теплопостачання.

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання за необхідності буде виконуватися за рахунок індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці.

### III.8.5. Трубопровідний транспорт.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ		

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

### III.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Згідно наданого у складі вихідних даних топографо-геодезичного знімання телекомунікаційні мережі та об'єкти на території проектування відсутні. Даним детальним планом телекомунікаційні мережі та об'єкти не передбачаються. Передбачається забезпечення об'єктів засобами мобільного зв'язку.

### III.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

#### III.9.1. Інженерна підготовка і захист території.

Заходи з інженерної підготовки реалізовані з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

При розробленні детального плану території передбачені заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод).

Вертикальне планування може бути загальним і вибіркоким. У нашому випадку застосовуємо вибіркоче, яке передбачає максимальне збереження рельєфу. Для СЕС важливо мінімізувати земляні роботи, щоб не порушувати структуру ґрунту. Панелі зазвичай повторюють нахил землі. Локальне вирівнювання передбачається лише під майданчиками для 3-х проєктованих ТП, блоку автоматичного управління, майданчиків та частини під'їзних шляхів, де передбачене тверде покриття.

Вертикальне планування території планується виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Інженерна підготовка території - це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для доцільного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов і мікроклімату.

Інв. № подл.	Взам. інв. №
Підпис і дата	
Ізм.	Кіл.

					2025
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

82

Інженерне підготвлення території детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, споруд, будинків, вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Передбачається, що інженерна підготовка не змінить гідрологічний режим території.

Заходи по вертикальному плануванню:

- вирівнювання земельної ділянки з переміщенням ґрунту з пагорба у виїмку з мінімальним дебалансом земляних мас, збереження й використання ґрунтового шару;

- влаштування проїзних частин проїздів з повздовжніми ухилами для збору та відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

- переміщення ґрунту та планування території.

Розрахунок обсягів переміщення ґрунту при плануванні заходів з інженерної підготовки території виконати на наступних стадіях проектування при розробці проектів окремих об'єктів. Конкретизація заходів по інженерному підготвленню території повинна бути виконана на подальших етапах проектування, при розробці проектної документації на підставі, зокрема, геологічних вишукувань.

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів у проектній документації слід визначати на основі вимог ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів», а термін його служби повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.).

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість територій,
- належне архітектурне оформлення споруд інженерного захисту;
- економічно обґрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Таким чином, інженерний захист для території сонячної електростанції включає:

- Поверхнєве водовідведення: Організація стоку дощових і талих вод відкритим способом (по рельєфу) у понижені місця або проєктовані кювети вздовж доріг.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	№ док			Підпис

- Захист від ерозії: Влаштування трав'яного покриву (залуження) під панелями для запобігання вимиванню ґрунту.
- Для запобігання зсувним процесам та водній ерозії на крутосхилах передбачено заходи з інженерного захисту шляхом фітомеліорації. Передбачається посів багаторічних трав із глибокою кореневою системою та висадка чагарників для зміцнення схилів.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану. На схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування приведені напрямки і величини ухилів проєктованих проїздів.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією.

### III.9.2. Благоустрій території.

Благоустрій території — це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів. Проектні рішення з благоустрою території СЕС спрямовані на забезпечення сталого функціонування технологічного обладнання, пожежної безпеки та мінімізації впливу на довкілля.

Елементами благоустрою є: покриття майданчиків, проїздів; зелені насадження в санітарно-захисних зонах; споруди системи збирання і вивезення відходів; засоби та обладнання зовнішнього освітлення; будівлі та споруди системи інженерного захисту території; інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Детальним планом передбачені:

*Покриття та проїзди.*

Проектування мережі доріг завширшки 3.5 м для доступу спецтехніки до кожної з 3-х ТП та можливості гасіння пожеж. Влаштування під'їзних

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

					2025
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

**ДПТ-2511-205 - ПЗ**

Лист

84

шляхів та кільцевого проїзду навколо майданчика СЕС. Передбачається щебеневе або гравійне покриття доріг (некапітальне), що забезпечує дренаж, для проїзду пожежної та обслуговуючої техніки.

Пішохідні доріжки: Влаштування підходів до постів керування та КТП з бетонної плитки або щебеню дрібної фракції.

Майданчики: Влаштування майданчика для розвороту техніки та стоянки на 3 машиномісця біля в'їзної групи.

#### *Озеленення та утримання ґрунту:*

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й величезне санітарне значення, захищаючи від атмосферних викидів, пилу, шумового впливу. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори.

Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, укріплюють схили.

Міжрядне озеленення: Створення та підтримка стійкого низькорослого трав'яного покриття (залуження) між рядами сонячних панелей. Це необхідно для запобігання вітровій ерозії ґрунту та зменшення запилення фотоелектричних модулів.

Обмеження: Забороняється висадка високих дерев та чагарників у зоні розміщення панелей та під ЛЕП (зادля уникнення затінення та пошкодження мереж).

Периметральне озеленення: Допускається висадка низькорослого декоративного чагарнику вздовж огорожі з боку житлової забудови (в межах 50-метрового розриву) для покращення естетичного вигляду та додаткового шумопоглинання.

#### *Огородження та освітлення:*

Огорожа: Встановлення периметрального огороження заввишки не менше 2,0 м (сітчаста панель типу «3D» або аналог), що забезпечує провітрювання території та безпеку.

Освітлення: Встановлення енергоефективного LED-освітлення території вздовж основних проїздів та біля технологічних вузлів. Напрямок світлового потоку має бути орієнтований всередину ділянки для запобігання осліпленню мешканців прилеглої забудови.

#### *Санітарне утримання:*

Передбачається встановлення контейнерного майданчика для збору побутових відходів (ТПВ) біля автостоянки, а також облаштування майданчика для тимчасового зберігання відпрацьованих або пошкоджених панелей.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

					2025
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

85

Водовідведення: Забезпечення природного стоку дощових вод шляхом планування рельєфу (вертикальне планування) без підтоплення сусідніх земельних ділянок.

Необхідно розробити організацію рельєфу з вирішенням відведення атмосферних стоків з урахуванням об'єктів навколишньої забудови.

Передбачено комплексний благоустрій і озеленення території з улаштуванням:

- зелених зон (формування трав'яного багаторічного покриву та багаторічних насаджень);
- автопроїздів з твердим або напівжорстким покриттям;
- встановлення лав, урн.

ДПТ передбачається будівництво паркувального майданчика на 3 машиномісця.

Видовий асортимент зелених насаджень необхідно визначити виходячи з призначення зон території. Детальним планом передбачається благоустрій території:

Загальна площа озеленення території ДПТ на проектний період орієнтовно складе 5,9538га (зелені насадження обмеженого користування на території підприємства). Для озеленення території планується застосовувати місцеві види трав'янистих та чагарникових рослин, які не потребують спеціального догляду та штучного поливу, з урахуванням їх декоративних властивостей. Для інженерного захисту крутосхилів передбачається їх залуження сумішшю багаторічних злакових трав (костриця, тонконіг) та висадка ґрунтопокривних рослин (очитки, ялівець горизонтальний). Для озеленення міжрядного простору (між рядами ФЕП) передбачається використання низькорослих багаторічних злакових травосумішей з уповільненим темпом росту. Такий підбір рослин забезпечує стабільний фітоценоз, що не потребує інтенсивного догляду, запобігає запиленню фотоелектричних модулів та сприяє природному відведенню поверхневих вод. Передбачається регулярне скошування трави для недопущення утворення сухостою у пожежонебезпечний період. По периметру технологічних майданчиків передбачається низькоросле озеленення, що не створює затінення фотоелектричних модулів та виконує протиерозійну функцію. Для мінімізації візуального впливу та забезпечення комфортних умов проживання мешканців прилеглої садибної забудови, проектом передбачено створення захисної смуги озеленення вздовж межі ділянки СЕС. Дана смуга виконуватиме роль природного екрана та сприятиме покращенню мікроклімату. Озеленення здійснюється шляхом висадки дворядного

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		86

живоплоту із використанням швидкорослих чагарників (наприклад, спірея, бирючина) та декоративних дерев.

Територія планувальної зони санітарного розриву в межах проектної об'єднаної земельної ділянки, підлягає обов'язковому благоустрою шляхом залуження низькорослими багаторічними травами.

Таке рішення забезпечує виконання ряду функцій:

Санітарно-гігієнічна: Створення природного рослинного покриву, що сприяє пилопоглинанню та поліпшенню мікроклімату в межах санітарного розриву (СЗЗ).

Технологічна: Низькоросле залуження запобігає затіненню фотоелектричних модулів та забезпечує зручність обслуговування обладнання.

Протипожежна: Використання спеціальних сумішей трав, що підлягають регулярному скошуванню, мінімізує ризики займання сухої рослинності.

Екологічна: Збереження проникності ґрунту для опадів та запобігання ерозії, що відповідає вимогам щодо сталого використання земель енергетики».

### III.9.3. Використання підземного простору.

Освоєння підземного простору проектованої території можливе у відповідності до технологічних рішень підприємства.

Підземний простір на час розроблення детального плану планується використати для кабельних інженерних мереж (електропостачання).

### III.9.4. Поводження з відходами.

Детальним планом території прийнято застосування заявочної системи санітарного очищення від твердих побутових відходів для планованої детальним планом забудови.

Для збирання твердих побутових відходів передбачене розміщення контейнерного майданчика для збирання твердих побутових відходів. У зелених зонах об'єкту необхідне встановлення урни.

Контейнерний майданчик повинен мати водонепроникне тверде покриття. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах та організувати утилізацію ТПВ відповідно до ст. 40 Закону України «Про управління відходами».

Система очищення повинна забезпечити своєчасний збір, оброблення і вивезення решти відходів після оброблення на зовнішній полігон твердих побутових відходів. Послуги з вивезення твердих відходів планується надавати за заявочною схемою. Детальним планом передбачається вивезення на зовнішній полігон твердих побутових відходів відповідно до вимог ст.40 Закону України «Про управління відходами».

Вивезення твердих побутових відходів планується здійснювати на зовнішній полігон твердих побутових відходів на підставі договору між забудовником та відповідним підприємством, з яким забудовником має бути укладено відповідний договір на вивезення ТПВ.

### III.10. Землеустрій та землекористування.

III.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №						Лист
								87
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ		
					2025			

III.10.1.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угодями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Експлікація земельних угод за власниками земельних ділянок, категоріями земель, видами цільових призначень на проектний період

Таблиця III.10.1.1

№ п/п	Власник / земельна ділянка	Форма власності на земельну ділянку	Категорія земель (код)	Вид цільового призначення (код ЦВЦПЗ)	Загальна площа га	Угоддя згідно з КВЗУ
1	Гр..Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:0984	приватна	900	14.01	2	010.00
2	Гр..Немашкало Ігор Володимирович / 6324284000:03:001:1032	приватна	900	14.01	0,5443	010.00
3	Гр..Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1037	приватна	900	14.01	0,32	010.00
4	Гр..Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1033	приватна	900	14.01	2	010.00
5	Гр..Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:0882	приватна	900	14.01	2	010.00
6	Гр..Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1052	приватна	900	14.01	1,6	010.00
7	Гр..Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1053	приватна	900	14.01	1,26	010.00

Обмеження, які має територія детального плану на проектний період:

Таблиця III.10.1.2

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист
					2025		88

№ п/п	Вид обмеження	Площа, на яку поширюється обмеження (в межах ДПТ), га	Підстава виникнення обмеження	Термін дії обмеження	Наявність підстав для обмеження на час розроблення ДПТ згідно геодезичного знімання
-------	---------------	---	-------------------------------	----------------------	---

**Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0984**

1	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.2100	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК, площа не відповідає фактичній (занесено 0.1657га), необхідне уточнення
	07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,0316	Земельний кодекс України	Безстроково	Забезпечення вільного проїзду до межуючої житлової забудови.
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,7911	Закон України «Про систему громадського здоров'я»	Безстроково	Розрив від житла до технологічного обладнання СЕС

**Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1032**

2	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.0251	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, згідно геодезичного знімання, обмеження не занесене до бази даних ДЗК
---	---	--------	---	-------------	---

**Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1037**

3	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.0162	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК
---	---	--------	---	-------------	--

**Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1033**

4	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта	0.1086	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ,
---	--	--------	---	-------------	---

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
					2025

**ДПТ-2511-205 - ПЗ**

Лист

89

	енергетичної системи		спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010		обмеження занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0882</b>					
5	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.1172	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1052</b>					
6	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.1515	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1053</b>					
7	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,4001	Закон України «Про систему громадського здоров'я»	Безстроково	Розрив від житла до технологічного обладнання СЕС

Після затвердження детального плану території та остаточного уточнення місця розташування технологічного обладнання має бути встановлене обмеження 50 м від нього до житлових будинків (03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта) та обмеження на використання охоронних зон інженерних мереж, які мають бути запроектовані відповідно до технічних умов експлуатуючих служб.

**Заплановані землепорядні заходи на території проектних робіт:**

Таблиця III.10.1.3

	існуючий стан	по проекту
<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0984</i>		
Власник земельної ділянки	Гр..Немашкало Ігор Володимирович	Гр..Немашкало Ігор Володимирович
Форма власності	Приватна	Приватна
Категорія земель (згідно додатку 3 до Порядку)	100 Землі сільськогосподарського призначення.	900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Інв. № подл.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата
					2025

**ДПТ-2511-205 - ПЗ**

Лист

90

Вид цільового призначення (згідно додатку 59 до Порядку)	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Угіддя	001.01 Рілля	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ПЛ 10кВ 0.2100га, (занесене до бази даних ДЗК обмеження площею 0,1657га)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10кВ 0.2100га, до бази ДЗК внесено 0,1657га- площа підлягає уточненню 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху 0,0316га 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта 0,7911га
Функціональне призначення (згідно додатку 60 до Порядку)	Території під ріллею та перелогами (Код 30101.0)	Території об'єктів інженерної інфраструктури (Код 20200.0)

*Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1032*

Власник земельної ділянки	Гр.Немашкало Ігор Володимирович	Гр.Немашкало Ігор Володимирович
Форма власності	Приватна	Приватна
Категорія земель (згідно додатку 3 до Порядку)	100 Землі сільськогосподарського призначення.	900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид цільового призначення (згідно додатку 59 до Порядку)	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Угіддя	001.01 Рілля	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ПЛ 10кВ 0.0251га	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10кВ 0.0251га. Обмеження не занесене до бази ДЗК- необхідно внести
Функціональне призначення	Території під ріллею та	Території об'єктів

Інв. № подл.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
					2025

**ДПТ-2511-205 - ПЗ**

Лист

91

(згідно додатку 60 до Порядку)	перелогами (Код 30101.0)	інженерної інфраструктури (Код 20200.0)
<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1037</i>		
Власник земельної ділянки	Гр.Немашкало Ігор Володимирович	Гр.Немашкало Ігор Володимирович
Форма власності	Приватна	Приватна
Категорія земель (згідно додатку 3 до Порядку)	100 Землі сільськогосподарського призначення.	900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид цільового призначення (згідно додатку 59 до Порядку)	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Угіддя	001.01 Рілля	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ПЛ 10кВ 0.0162га	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10кВ 0.0162га
Функціональне призначення (згідно додатку 60 до Порядку)	Території під ріллею та перелогами (Код 30101.0)	Території об'єктів інженерної інфраструктури (Код 20200.0)
<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1033</i>		
Власник земельної ділянки	Гр.Немашкало Ігор Володимирович	Гр.Немашкало Ігор Володимирович
Форма власності	Приватна	Приватна
Категорія земель (згідно додатку 3 до Порядку)	100 Землі сільськогосподарського призначення.	900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид цільового призначення (згідно додатку 59 до Порядку)	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Угіддя	001.01 Рілля	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Обмеження щодо використання земельної ділянки	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

						2025
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	

ДПТ-2511-205 - ПЗ

ділянки (згідно додатку 6 до Порядку)	енергетичної системи, ПЛ 10кВ 0.1086 га	енергетичної системи (ПЛ 10кВ 0.1086 га
Функціональне призначення (згідно додатку 60 до Порядку)	Території під ріллею та перелогами (Код 30101.0)	Території об'єктів інженерної інфраструктури (Код 20200.0)

*Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0882*

Власник земельної ділянки	Гр..Немашкало Ігор Володимирович	Гр..Немашкало Ігор Володимирович
Форма власності	Приватна	Приватна
Категорія земель (згідно додатку 3 до Порядку)	100 Землі сільськогосподарського призначення.	900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид цільового призначення (згідно додатку 59 до Порядку)	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Угіддя	001.01 Рілля	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ПЛ 10кВ 0.1172га	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10кВ 0.1172га
Функціональне призначення (згідно додатку 60 до Порядку)	Території під ріллею та перелогами (Код 30101.0)	Території об'єктів інженерної інфраструктури (Код 20200.0)

*Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1052*

Власник земельної ділянки	Гр..Немашкало Ігор Володимирович	Гр..Немашкало Ігор Володимирович
Форма власності	Приватна	Приватна
Категорія земель (згідно додатку 3 до Порядку)	100 Землі сільськогосподарського призначення.	900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид цільового призначення (згідно додатку 59 до Порядку)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих

Інв. № подл.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
					2025

**ДПТ-2511-205 - ПЗ**

		підприємств, установ і організацій
Угіддя	002.02 Пасовища	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку)	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ПЛ 10кВ 0.1515га	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛ 10кВ 0.1515га
Функціональне призначення (згідно додатку 60 до Порядку)	Код 30104.0 Території для сінокосіння та випасання худоби	Код 20200.0 Території об'єктів інженерної інфраструктури
<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1053</i>		
Власник земельної ділянки	Гр.Немашкало Ігор Володимирович	Гр.Немашкало Ігор Володимирович
Форма власності	Приватна	Приватна
Категорія земель (згідно додатку 3 до Порядку)	100 Землі сільськогосподарського призначення.	900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид цільового призначення (згідно додатку 59 до Порядку)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Угіддя	002.02 Пасовища	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку)	Відсутні	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта 0,4001га
Функціональне призначення (згідно додатку 60 до Порядку)	Код 30104.0 Території для сінокосіння та випасання худоби	Код 20200.0 Території об'єктів інженерної інфраструктури

Проектні рішення ДПТ передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про:

- обмеження, які має територія детального плану на даний час та на проектний період згідно таблиці III.10.1.2.

Детальним планом передбачається на проектний період також об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 6324284000:03:001:0984, 6324284000:03:001:1032, 6324284000:03:001:1037,

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

					2025
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

94

6324284000:03:001:1033, 6324284000:03:001:0882, 6324284000:03:001:1052, 6324284000:03:001:1053.

Проектні рішення ДПТ на етапі землепорядних робіт (після затвердження ДПТ) передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про:

- зміну цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 6324284000:03:001:0984, 6324284000:03:001:1032, 6324284000:03:001:1037, 6324284000:03:001:1033, 6324284000:03:001:0882, 6324284000:03:001:1052, 6324284000:03:001:1053, що передбачені для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (сонячної електростанції);

- об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 6324284000:03:001:0984, 6324284000:03:001:1032, 6324284000:03:001:1037, 6324284000:03:001:1033, 6324284000:03:001:0882, 6324284000:03:001:1052, 6324284000:03:001:1053.

Передбачається також встановити безстроковий земельний сервітут на частину земельної ділянки з кадастровим номером 6324284000:03:001:0984 (площею 0,0316га) для забезпечення проїзду до існуючої житлової забудови та обслуговування об'єкта енергетики. Дане обмеження підлягає внесенню до Державного земельного кадастру (ДЗК) та реєстрації у Державному реєстрі речових прав (код обмеження 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху).

Враховуючи, що при проектуванні мереж та споруд інженерного забезпечення та технічного обладнання можливі уточнення місця їх розташування, приєднання та прокладання з урахуванням технічних умов експлуатуючої організації, внесення цих обмежень доцільно після розробки проектної документації на будівництво об'єкту, передбаченого детальним планом.

Даний проект не передбачає формування земельних ділянок комунальної власності для цілей, перелічених у підпункті 13 пункту 30 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, тому формування земельних ділянок під час розроблення детального плану не передбачається.

Даним детальним планом території, відповідно до положень статті 20 Земельного кодексу України, визначається перспективне використання територій та параметри забудови, що є підставою для встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок. Нижче викладено уточнений порядок реалізації землепорядних заходів щодо зміни категорії земель та виду цільового призначення земельних ділянок, складу їх угідь та внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру:

1. Порядок зміни цільового призначення та категорії земель.

Зміна категорії земель та виду цільового призначення земельних ділянок у межах проектування здійснюється на підставі затвердженого Детального плану території. Згідно з частиною п'ятою статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості про цільове призначення вносяться до ДЗК за заявою власника (користувача) ділянки на підставі витягу з містобудівної документації, що містить функціональне зонування території. Окремий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення в даному випадку не розробляється, оскільки межі та параметри використання визначені у складі даного ДПТ.

2. Реалізація заходів у період дії воєнного стану

Для об'єктів, визначених підпунктом 11 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України, реалізація заходів щодо зміни цільового призначення проводиться за спрощеною процедурою:

Зміна здійснюється без розроблення проекту землеустрою на підставі мотивованого висновку уповноваженого органу містобудування та архітектури.

Такий висновок підтверджує відповідність запланованого використання території проектним рішенням даного ДПТ та є невід'ємною частиною документації для внесення змін до ДЗК.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.		

ДПТ-2511-205 - ПЗ

### 3. Зміна складу угідь та внесення відомостей до ДЗК

Відповідно до абзацу третього частини четвертої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості про склад угідь земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру на підставі затвердженого ДПТ.

Зміна складу угідь (наприклад, переведення сільськогосподарських угідь у землі під забудову) фіксується у ДЗК шляхом подання електронного документа (XML-файла), сформованого на основі цього ДПТ.

Внесення змін здійснюється без розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, оскільки дані про фактичне та перспективне використання земель уточнені в графічних матеріалах детального плану.

#### III.10.1.2. Перелік земель (територій) загального користування.

Території загального користування в межах детального плану:

- під існуючою вулично-дорожньою мережею орієнтовною площею 0,0757 га.

#### III.10.1.3 Перелік земельних ділянок.

До переліку земельних ділянок, що входять у межі проектування Детального плану території, включено землі, які за існуючим станом відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (рілля та пасовища). Проектом передбачається зміна їх функціонального та цільового призначення для потреб енергетики.

Земельна ділянка площею 2 га з кадастровим номером 6324284000:03:001:0984, приватна власність, власник гр.Немашкало Ігор Володимирович, детальним планом передбачається використання цієї земельної ділянки зі зміною цільового призначення відповідно до коду 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Земельна ділянка площею 0,5443 га з кадастровим номером 6324284000:03:001:1032, приватна власність, власник гр.Немашкало Ігор Володимирович, детальним планом передбачається використання цієї земельної ділянки зі зміною цільового призначення відповідно до коду 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Земельна ділянка площею 0,32 га з кадастровим номером 6324284000:03:001:1037, приватна власність, власник гр.Немашкало Ігор Володимирович, детальним планом передбачається використання цієї земельної ділянки зі зміною цільового призначення відповідно до коду 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Земельна ділянка площею 2 га з кадастровим номером 6324284000:03:001:1033, приватна власність, власник гр.Немашкало Ігор Володимирович, детальним планом передбачається використання цієї земельної ділянки зі зміною цільового призначення відповідно до коду 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.		
							ДПТ-2511-205 - ПЗ	

Земельна ділянка площею 2 га з кадастровим номером 6324284000:03:001:0882, приватна власність, власник гр.Немашкало Ігор Володимирович, детальним планом передбачається використання цієї земельної ділянки зі зміною цільового призначення відповідно до коду 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Земельна ділянка площею 1,6 га з кадастровим номером 6324284000:03:001:1052, приватна власність, власник гр.Немашкало Ігор Володимирович, детальним планом передбачається використання цієї земельної ділянки зі зміною цільового призначення відповідно до коду 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Земельна ділянка площею 1,26 га з кадастровим номером 6324284000:03:001:1053, приватна власність, власник гр.Немашкало Ігор Володимирович, детальним планом передбачається використання цієї земельної ділянки зі зміною цільового призначення відповідно до коду 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Всі дані по вищенаведених земельних ділянках, що входять в територію проектних робіт, систематизовані і представлені в графічних матеріалах.

### III.10.2 Формування земельних ділянок.

В рамках розроблення даного детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Ділянки, що передбачені для будівництва, не межують з землями історико-культурного, природоохоронного призначення, особливо цінними землями та землями, зарезервованими для природно-заповідного фонду, тощо. Відомості про обмеження (встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (із змінами) у використанні сусідніх земельних ділянок, не зареєстровані.

Створення графічних матеріалів землевпорядної частини ДПТ проведено на основі матеріалів інженерно-топографічного плану в М 1:1000, виконаного сертифікованим інженером-геодезистом Гордієнко Максимом Володимировичем у 2025 році.

### III.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Такі ділянки на території проектування відсутні.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	
Ізм.	Кіл.	Лист	Недок	Підпис	Дата		97

### III.11. План реалізації містобудівної документації.

План реалізації рішень детального плану території (ДПТ) - це комплекс заходів, спрямованих на втілення у життя містобудівних рішень, визначених у детальному плані. Він включає в себе організаційні, технічні та фінансові заходи, необхідні для перетворення території відповідно до затвердженого ДПТ.

Основні етапи реалізації ДПТ:

#### 1. Затвердження ДПТ:

ДПТ затверджується органом місцевого самоврядування (Нововодолазькою селищною радою) після проведення громадських слухань, та погодження з відповідними службами за наявності протоколу архітектурно-містобудівної ради та внесення ДПТ до бази містобудівного кадастру.

2. Після затвердження відомості про межі та правові режими земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру.

#### 3. Землевпорядні роботи.

- Зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 6324284000:03:001:0984, 6324284000:03:001:1032, 6324284000:03:001:1037, 6324284000:03:001:1033, 6324284000:03:001:0882, 6324284000:03:001:1052, 6324284000:03:001:1053 відповідно до коду 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» на основі ДПТ, який до 1 січня 2028 року продовжує діяти як інструмент зонування;

- Об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 6324284000:03:001:0984, 6324284000:03:001:1032, 6324284000:03:001:1037, 6324284000:03:001:1033, 6324284000:03:001:0882, 6324284000:03:001:1052, 6324284000:03:001:1053;

- Встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0316га на частину земельної ділянки з кадастровим номером 6324284000:03:001:0984 для вирівнювання траси проїзду та забезпечення безпечного руху спецтехніки СЕС та автотранспорту мешканців.

4. Отримання витягу з містобудівної документації для подальшого проєктування конкретних об'єктів.

5. Отримання містобудівних умов та обмежень, в яких обов'язково зазначається обмеження на використання санітарного розриву від технологічного обладнання СЕС до житла.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		
					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	

6. Розробка проектної документації:

На основі затвердженого ДПТ розробляється проектна документація для конкретних об'єктів будівництва, реконструкції або інфраструктурних об'єктів.

На наступних стадіях проектування (стадія П, РП), при розробці розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» (ОВНС) та проектних рішень з компоновання обладнання, необхідно передбачити наступні заходи:

- Вибір обладнання: Здійснити підбір інверторного обладнання та комплектних трансформаторних підстанцій (КТП) з такими сертифікованими характеристиками рівнів електромагнітного випромінювання та звукового тиску, які забезпечать дотримання санітарно-гігієнічних нормативів на межі санітарного розриву, визначеній даним ДПТ.

- Дотримання розривів: Розрахункова величина санітарно-захисної зони та санітарного розриву, яка повинна бути розрахована згідно з методиками чинного законодавства з урахуванням вимог п. 14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та п.6.5.8 ДСТУ 8635:2016 «Площадки для фотоелектричних станцій приєднання станцій до електроенергетичної системи» не повинна перевищувати встановлених даним ДПТ планувальних меж (санітарного розриву 50 м від джерел впливу).

- Локалізація впливу: За умови, якщо за результатами детальних розрахунків на стадії Проекту зона впливу перевищуватиме нормативну, проектувант необхідно передбачити додаткові заходи (встановлення захисних екранів, зміщення точок встановлення обладнання вглиб ділянки або заміну обладнання на менш потужне/більш захищене) для недопущення виходу СЗЗ за межі земельної ділянки СЕС.

- Експертне підтвердження: Розрахункові параметри впливу мають бути підтверджені відповідним розділом проектної документації, що проходить державну експертизу, відповідно до вимог ДБН А.2.2-1:2021.

7. Отримання дозволів: Необхідно отримати всі необхідні дозволи на будівництво та інші види діяльності, передбачені ДПТ.

8. Земельні роботи та будівництво: Включають підготовчі роботи на земельній ділянці, прокладання доріг, інженерних мереж, будівництво об'єктів, благоустрій території.

9. Моніторинг та контроль: Здійснюється контроль за відповідністю реалізації ДПТ затвердженому плану та будівельним нормам.

10. Введення об'єктів в експлуатацію:

Після завершення будівництва об'єкти вводяться в експлуатацію згідно з встановленим порядком.

На стадії виконання детального плану об'єкт розглядається в цілому. При виконанні робочої документації будівництва будівель, згідно завданню на проектування, можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації об'єктів детального планування.

В процесі реалізації даного детального плану після його затвердження першочерговими заходами визначаємо:

- відповідно до вимог п. 4.47 Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України 30.12.2014 № 1417, до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання з резервуарів (водойм);

- інженерну підготовку території, що включає, зокрема, вирівнювання та розширення під'їзного шляху в межах зони встановленого сервітуту. Реалізацію проектних рішень Детального плану території щодо будівництва сонячної електростанції встановленою (орієнтовною) потужністю 5 МВт передбачається здійснити в одну чергу. Протягом розрахункового терміну (1-й етап реалізації — до 5 років) планується Проведення інженерної підготовки території (планування, влаштування проїздів та огорожі), монтаж систем кріплення фотоелектричних модулів, встановлення інверторного обладнання та трансформаторних підстанцій, будівництво ліній електропередач для приєднання до мереж оператора системи розподілу.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Лист
			ДПТ-2511-205 - ПЗ						
Ізм.	Кіл.	Лист	Недок	Підпис	Дата	2025		99	

У разі виробничої необхідності або поетапного фінансування, остаточна кількість черг будівництва може бути уточнена на стадії розроблення проектної документації (стадія «П» або «Р»).

### III.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень детального плану території, відображається у формі таблиці III.11.1.1 з основними (орієнтовними) техніко-економічними показниками:

Таблиця III.11.1.1

№п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія детального планування</b>				
1	Територія в межах проекту	га	10,00	9,8
2	Територія об'єкту енергетики	га	-	9,7243
3	Територія сільськогосподарського призначення	га	9,7243	-
4	Територія вулично-дорожньої мережі	га	0,0757	0,0757
5	Потужність сонячної електростанції	МВт	-	5
<b>Територія проектного підприємства енергетики (Сонячної електростанції)</b>				
1	Площа та відсоток забудови під технологічним обладнанням (фотоелектричні панелі)	га /%	-	2,8209/29,0
2	Площа та відсоток забудови (інверторні станції, КТП, РП, пост керування, технологічний блок-контейнер)	га /%	-	0,1300/1,3
3	Площа та відсоток доріг, проїздів та майданчиків, в тому числі:	га /%	-	0,7880/8,2
	з твердим покриттям	га/%	-	0,087/0,9
	з перехідним типом покриття	га/%	-	0,701/7,1
4	Площа та відсоток озеленення, в тому числі:	га /%	-	5,9538/61,2
	Територія в межах інженерних споруд (залужена) та залуження в межах охоронної зони інженерних мереж	га /%	-	0,2892/3
	Технологічне залуження (міжряддя)	га /%	-	3,5960/37
	Захисне озеленення санітарного розриву	га /%	-	0,9516/10
	Озеленення крутосхилів	га/%	-	1,1170/11,2
5	Площа сервітуту на право проїзду	га/%	-	0,0316/0,3

Проектними рішеннями детального плану території передбачено:

- будівництво об'єкту енергогенеруючого підприємства, а саме, сонячної електростанції орієнтовною потужністю 5МВт.

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

100

Інв. № подл.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
					2025

Розрахунок потужності та деталізація проектних рішень повинна бути виконана на подальших проектних етапах при розробленні проектної документації на будівництво об'єкту з обов'язковим врахуванням вимог ДСТУ 8328:2015 "Геліоенергетика. Модулі фотоелектричні"- цей стандарт встановлює загальні вимоги до фотоелектричних модулів загального призначення різних типів. Тип обладнання обирається на подальших стадіях проектування, при розробці проектної документації стадій «П» або «РП».

### III.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів, поблизу села Деревівка Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області. При розробленні даного Детального плану були опрацьовано рішення містобудівної документації «Проект районного планування Нововодолазького сільського адміністративного району», розробленого проектним інститутом «Харківпроект» у 1980 році, затвердженої рішенням Харківського облвиконкому від 23.01.1984 р. № 852.

Комплексний план просторового розвитку на територію Нововодолазької селищної територіальної громади наразі не розроблено.

Детальним планом враховано рішення Схеми планування території Харківської області.

### III.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

- Генеральна схема планування території України;
- Схема планування Харківської області, затверджена рішенням Харківської обласної ради від 23 грудня 2010 року № 30-VI;
- Проект районного планування Нововодолазького сільського адміністративного району, розроблений проектним інститутом «Харківпроект» у 1980 році, затверджений рішенням Харківського облвиконкому від 23.01.1984 р. № 852.

### III.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Під час розроблення ДПТ враховано:

- Стратегію розвитку Харківської області на період 2021-2027 роки, Будівництво сонячної електростанції (СЕС) у Харківській області безпосередньо відповідає пріоритетам Стратегії розвитку Харківської області на 2021–2027 роки (у новій редакції від 2025 року) та Плану енергетичної стійкості.

Побудова сонячної електростанції (СЕС) на території Харківської області безпосередньо сприяє досягненню Стратегічної цілі 3: Екологічна

Інв. № подл.	Взам. інв. №				
	Підпис і дата				
2025					
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
<b>ДПТ-2511-205 - ПЗ</b>					Лист
					101

безпека та енергоефективність (згідно з оновленою редакцією Стратегії розвитку Харківської області на період до 2027 року).

Проектне рішення щодо будівництва СЕС орієнтовною потужністю 5 МВт інтегрується у виконання Стратегії розвитку Харківської області на 2021–2027 роки в частині забезпечення енергетичної незалежності, децентралізації енергосистеми та переходу до «зеленої» економіки, що є критично важливим для відновлення інфраструктури регіону.

Пріоритетною ціллю розвитку області згідно Стратегії її розвитку у найближчій перспективі є формування енергетичної стійкості та децентралізація енергосистеми регіону шляхом стимулювання розвитку об'єктів відновлюваної енергетики (ВЕ), що дозволяє забезпечити автономне живлення територіальних громад та об'єктів критичної інфраструктури.

- Стратегію розвитку Нововодолазької селищної територіальної громади до 2030 року. Так, згідно результатів SWOT аналізу до можливостей громади віднесено освоєння альтернативних джерел енергії, розвиток відновлювальної енергетики. Реалізація даного детального плану направлена на досягнення оперативної цілі В.6 «Енергоефективна громада з розвиненими джерелами альтернативної енергії» шляхом виконання завдання В.6.1 Підтримка проєктів впровадження альтернативних видів енергії. Підвищення енергоефективності інфраструктури громади забезпечуватиметься на умовах спів фінансування з місцевого бюджету, за рахунок участі суб'єктів господарювання у реалізації міжнародних, державних проєктів та програм у сфері, зокрема, альтернативної енергетики, а також приватних інвестицій в рамках ЕСКО-механізму та співпраці із енергосервісними компаніями.

### III.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план (ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів, на такі території розроблення історико-архітектурного опорного плану законодавчо не передбачене.

### III.11.6. Перелік врахованих матеріалів

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ	
					2025		

При прийнятті проектних рішень даного детального плану були використані та враховані положення наступних матеріалів:

- Генеральної схеми планування території України;
- Схеми планування Харківської області, затвердженої рішенням Харківської обласної ради від 23 грудня 2010 року № 30-VI;
- Проекту районного планування Нововодолазького сільського адміністративного району, розробленого проектним інститутом «Харківпроект» у 1980 році, затвердженого рішенням Харківського облвиконкому від 23.01.1984 р. № 852.

### III.11 7. Протипожежні заходи.

#### III.11.7.1 Протипожежні заходи забезпечуються за рахунок:

- на першому етапі займання, до прибуття пожежних підрозділів – за рахунок вогнегасників, що планується розташувати біля кожної з споруд та механізмів, які можуть скласти пожежну загрозу у кількості, що відповідає нормативам;

на другому етапі – діями пожежних підрозділів, що використовуватимуть воду з пожежних резервуарів.

До прибуття пожежних підрозділів у разі виникнення надзвичайної ситуації необхідно використовувати первинні засоби пожежогасіння.

Попри відсутність постійних робочих місць на території СЕС, об'єкт забезпечується первинними засобами пожежогасіння згідно з нормами належності (ДСТУ EN 3-7). Відповідно до правил пожежної безпеки на території проектування, поблизу інверторних станцій та трансформаторних підстанцій, передбачається встановлення пожежних щитів (стендів), укомплектованих вогнегасниками (вуглекислотними та порошковими), піском, кошмою та шанцевим інструментом. Догляд за станом засобів пожежогасіння покладається на обслуговуючу організацію, що здійснює періодичний виїзд на об'єкт.

До первинних засобів пожежогасіння належать: відра, лопати, внутрішні пожежні крани, діжки з водою, вогнегасники, гаки, ящики з піском. Протипожежні стенди укомплектовані вогнегасниками різних типів, в основному ОУ-25 та ОУ-40. Всього існує 6 класів пожеж категорій від А до F. Їх визначають від виду загоряння матеріалів та речовин. А - тверді горючі матеріали. Наприклад деревина, папір, тканина. В - рідкі та тверді речовини, які розплавляються. С - газоподібні речовини. D - метали та їх сплави, E - горіння електроустановок до 1000 ват, зокрема генератора, F - рослинні та тваринні олії і жири в обладнанні для приготування їжі. Для використання є 4 види вогнегасників: Порошковим можна загасити всі класи

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

пожеж, окрім F. Водопінний вогнегасник використовують для пожеж класу А та В. Вуглекислотний вогнегасник важливий у випадках В та Е. Водний вогнегасник у чистому вигляді допоможе при пожежі класу А, зі спеціальними добавками - при класі В та F.

Важливо, щоб ці засоби були розташовані у легкодоступних місцях, не захащували шляхи евакуації та були у справному стані. Також необхідно проводити навчання персоналу щодо використання первинних засобів пожежогасіння. Детальний розрахунок об'ємів та засобів первинного пожежогасіння та вибір конкретних проектних рішень необхідно здійснити при розробці проекту (робочого проекту чи стадії П) на подальших стадіях проектування.

Таким чином, детальним планом території передбачається:

— забезпечення первинними засобами пожежогасіння згідно з НАПБ А.01.001;

— забезпечення пожежогасіння СЕС і зовнішнього пожежогасіння проєктованих споруд;

— проїзди з твердим (перехідним) покриттям, з розворотним майданчиком для автотранспорту для технологічного та протипожежного обслуговування СЕС, будівель і споруд;

— автоматичне електроосвітлення доріг та проїздів, резервуарів запасу води та обладнання СЕС з метою швидкого розгортання засобів пожежогасіння в нічний час.

Оскільки СЕС працює в автоматичному режимі без персоналу, пожежне навантаження обмежене окремими контейнерами (КТП, інвертори), які обладнані автономними системами гасіння, ризик для життя людей відсутній. Об'єкт передбачається обладнати системою SCADA, яка здійснює цілодобовий автоматичний моніторинг стану обладнання. У разі виникнення пожежонебезпечної ситуації система забезпечує негайне (автоматичне) знеструмлення відповідних ланцюгів та передачу сигналу на пульт централізованого спостереження, що дозволяє мінімізувати час вільної розробки пожежі та забезпечує безпечні умови для роботи пожежних підрозділів по прибуттю.

Таким чином, детальним планом передбачається застосування інженерно-технічних заходів (компенсуючих заходів), а саме, посилення систем пасивного та активного захисту:

- Автоматичний моніторинг: Встановлення системи цілодобового відеоспостереження з функцією детекції диму/вогню та датчиків температури на інверторах.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.		
							104	

ДПТ-2511-205 - ПЗ

- Дистанційне відключення: Забезпечення можливості миттєвого дистанційного знеструмлення масивів панелей.

- Локальні засоби гасіння: Розміщення пожежних щитів та модульних установок пожежогасіння безпосередньо біля інверторних підстанцій.

Територія проектування обслуговується підрозділом місцевої пожежної охорони 56 ДІРЧ 4 ДІРЗ ГУ ДСНС, який розташований в селищі Нова Водолага на відстані 16,5км по дорогах з твердим покриттям від території проектування за адресою: буд. 2, вул. Манюшка Станіслава, селище Нова Водолага, Харківський район, Харківська область. Підрозділ забезпечений 4 пожежними автомобілями – автоцистернами. Відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу - 10 хв; для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів - 20 хв. Відповідно до вимог табл. 6.1 ДСТУ 8767 приймаємо граничну швидкість пожежного автомобіля 32км/год - згідно примітки до табл.6.1 приймаємо середню від граничних швидкостей руху для населених пунктів району виїзду (чисельність мешканців села Дерегівка до повномасштабного вторгнення складала 354 особи, на 01.01.2025року 157осіб - 31 км/год для населених пунктів до 5 тис.осіб, Нова Водолага 14 455 мешканців- 33 км/год для населених пунктів від 10 до 20 тис.осіб). Розрахунковий час прибуття пожежного автомобіля від пожежного підрозділу в селищі Нова Водолага до території проектування складе 31хв., що перевищує встановлені нормативи (згідно п.6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування»). Згідно з розрахунковим методом (аналіз ризиків), затримка прибуття підрозділу ДСНС компенсується інженерними заходами (оранка, SCADA, автоматичне гасіння).

В той же час, за інформацією Нововодолазької селищної ради (копія листа наявна в додатках) Нововодолазькою селищною радою було погоджено перед проектні пропозиції (розрахунок) щодо створення та розбудови на території Нововодолазької територіальної громади пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої та добровільної пожежної охорони (центрів безпеки громадян). Цим розрахунком передбачене створення такого центру безпеки в селі Дерегівка.

Для забезпечення належного рівня безпеки та дотримання нормативного часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до найвіддаленіших об'єктів проектування, проведена конкретизація

Інв. № подл.	Підпис і дата					Взам. інв. №					
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ					Лист
					2025						105

передпроектних пропозицій щодо розбудови мережі підрозділів місцевої та добровільної пожежної охорони громади в частині створення Центру безпеки громадян (ЦБГ) у с. Дерегівка. Впровадження підрозділу добровільної пожежної охорони у с. Дерегівка забезпечує виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 щодо пожежної безпеки населених пунктів.

Для реалізації проекту визначено конкретну земельну ділянку в межах с. Дерегівка, що має оптимальне розташування для оперативного виїзду на основні транспортні артерії населеного пункту та прилеглі території. На поточний момент проведено підготовчу роботу, визначено межі ділянки та отримано офіційну згоду від власника землі на її використання під будівництво об'єкта цивільного захисту. Для розміщення об'єкта обрано земельну ділянку з кадастровим номером 6324284000:03:001:0944 загальною площею 1.9993 га, яка належить на праві приватної власності гр. Немашкало Ігорю Володимировичу (правовстановчі документи та згода власника наявні в додаткових матеріалах ДПТ).

З огляду на специфіку об'єкта та містобудівні потреби, реалізація проекту передбачає наступні підготовчі етапи :

Розроблення документації із землеустрою щодо поділу: з існуючої ділянки виділяється окрема частина орієнтовною площею 0,2га, необхідна для функціонування Центру безпеки (будівля на 1 виїзд, майданчики для розвороту техніки, господарська зона). На обрану частину ділянки передбачається зміна цільового призначення з існуючого 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» категорія земель сільськогосподарського призначення на 03.14 «Для розміщення та постійної діяльності підрозділів пожежної охорони» землі житлової та громадської забудови. Від власника земельної ділянки отримано офіційну згоду на проведення процедури поділу та подальшу зміну цільового призначення під потреби будівництва об'єкта цивільного захисту. Реалізація проектного рішення передбачає перехід права власності на частину земельної ділянки (після її поділу) до комунальної власності Нововодолазької територіальної громади з подальшим встановленням цільового призначення 03.14.

Застосовуємо один із критеріїв - розрахунок часу прибуття ПРП до місця виклику. Відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу - 10 хв; для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів - 20 хв. Відповідно до вимог табл. 6.1 ДСТУ 8767 приймаємо граничну швидкість пожежного автомобіля 31км/год - для села Дерегівка (чисельність мешканців села Дерегівка до

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	Недок	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ		
						106		

повномасштабного вторгнення складала 354 особи, на 01.01.2025 року 157 осіб - 31 км/год для населених пунктів до 5 тис. осіб). Відстань від проектного центру безпеки в селі Дерегівка до найвіддаленішого об'єкту на території проектування складає 1,7 км. Розрахунковий час прибуття пожежного автомобіля від проектного центру безпеки в селі Дерегівка до найвіддаленішого об'єкту території проектування (за межами населених пунктів) складе 3хв.17сек, що відповідає встановленим нормативам (згідно п.6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування»).



Малюнок 1. Шлях пожежних машин.

Будівництво та створення центру безпеки громадян в с. Дерегівка відповідно до проведених та погоджених передпроектних пропозицій (розрахунків) щодо створення та розбудови на території Нововодолазької селищної територіальної громади пожежно-рятувальних підрозділів для

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
					2025

ДПТ-2511-205 - ПЗ

забезпечення місцевої пожежної охорони (Центрів безпеки громадян) повинне бути влаштоване у першу чергу будівництва, до початку будівництва об'єктів, передбачених даним детальним планом згідно п.6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», які згідно розрахунку розташовуються в межах нормативного часу прибуття до об'єкту проектування, передбаченого детальним планом.

Для СЕС потужністю 5 МВт розрахунок витрат води на пожежогасіння базується на тому, що це об'єкт енергетики без постійного перебування персоналу, де основну загрозу становлять трансформаторні підстанції та кабельні лінії. Водою гасять лише конструкції будівель (споруд) та охолоджують трансформатори. Самі сонячні панелі та інвертори під напругою водою гасити заборонено (використовуються вогнегасники).

Гасіння пожеж в електроустановках інверторних станцій передбачається первинними засобами пожежогасіння (вуглекислотними та порошковими вогнегасниками). Зовнішнє пожежогасіння будівель (споруд) інверторних станцій для цілей охолодження та локалізації вогню забезпечується від пожежних резервуарів із розрахунковою витратою 10 л/с.

Подавати воду безпосередньо на інвертор можна лише після повного знеструмлення об'єкта (відключення від мережі та від ФЕМ-панелей) і при наявності спеціального заземлення пожежних стволів та діелектричного взуття/рукавичок.

Розрахунок витрати води на зовнішнє пожежогасіння для СЕС (яка за класом функціонального призначення належить до об'єктів енергетики) базується на ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». (таблиця 5). Розрахункову витрату води на зовнішнє пожежогасіння підприємства визначаємо в залежності від категорії будівель за вибухопожежною небезпекою, об'ємом будівель чи споруд і їх вогнестійкістю. Згідно вимог п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 витрата води на зовнішнє пожежогасіння на промислових і сільськогосподарських підприємствах на одну пожежу визначається для будівлі, що вимагає найбільшої витрати води, відповідно до таблиці 5. Об'єкт проектування (інверторна підстанція) планується II ступеня вогнестійкості, категорії «В» за пожежною небезпекою, з будівельним об'ємом орієнтовно 50м<sup>3</sup> (до 3000 м<sup>3</sup>). Відповідно до зазначених норм, розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння становить 10 л/с.

Згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012 (Таблиця 3), влаштування внутрішнього протипожежного водопроводу в будівлях модульних інверторних станцій контейнерного типу не передбачається (будівельний

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.		
							ДПТ-2511-205 - ПЗ	
							108	

об'єм кожної окремої модульної споруди становить менше 500 м<sup>3</sup> (фактично ~50 м<sup>3</sup>), ступінь вогнестійкості контейнерів — II (металеві конструкції з негорючим утеплювачем), об'єкт функціонує без постійного перебування персоналу. Крім того, внутрішнє гасіння водою в приміщеннях з електрообладнанням під напругою (інвертори, РУ-0.4кВ, РУ-10/35кВ) суперечить правилам улаштування електроустановок (ПУЕ), оскільки вода є провідником струму. Це також є технічним обмеженням.

Для зовнішнього пожежогасіння відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», передбачається використання забору води з проєктованих пожежних ємностей (резервуарів).

Передбачається встановлення двох наземних або підземних ємностей (резервуарів) загальним об'ємом, достатнім для забезпечення нормативної витрати води на зовнішнє пожежогасіння протягом 3-х годин в двох місцях території (всього 4 пожежні резервуари).

Відповідно до п.6.2.11 ДБН В.2.5-74.2013 розрахункову кількість одночасних пожеж приймаємо на рівні 1 пожежі (площа до 150га). Відповідно до п.6.2.13 ДБН В.2.5-74.2013 тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 години. Враховуючи тривалість пожежі 3 год запас води повинен складати:  $10 \times 3600 \times 3 = 108\ 000\text{л} = 108\text{м}^3$ .

Для забезпечення зовнішнього пожежогасіння об'єкта СЕС передбачено влаштування системи пожежних резервуарів. Місця розташування резервуарів обрані з урахуванням вимог п. 12.16 ДБН В.2.5-74:2013, що забезпечує радіус обслуговування не більше 200 м до найвіддаленішої будівлі (інверторної підстанції) та інших споруд, які підлягають гасінню водою, на території проєктування. Дана відстань дозволяє пожежній техніці ДСНС оперативно здійснювати забір та подачу води до осередку загоряння.

Детальним планом передбачаємо розташування чотирьох пожежних резервуарів по 54м<sup>3</sup> (дві пари), загальна розрахункова місткість резервуарів складає 216м<sup>3</sup>. Уточнення розрахунків провести на подальших проєктних стадіях при розробленні проєктної документації на об'єкт. Резервуари розташовуються на території СЕС у зоні зручного під'їзду пожежної техніки. Біля них влаштовуються майданчики з твердим покриттям розміром 12x12 м для розвороту та встановлення пожежних автомобілів для забору води.

Забір води пожежними машинами здійснюється безпосередньо з резервуарів за допомогою pomp (насосів) самих автомобілів через приймальні колодязі.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

Поповнення пожежного запасу води здійснюється привізним способом за допомогою спеціалізованого автотранспорту згідно з договором з місцевою комунальною службою або частиною ДСНС.

Всі наведені розрахунки системи зовнішнього пожежогасіння є попередніми, проведеними за орієнтовними показниками, так як визначення площ та обсягів будівель не є завданням детального плану, який в першу чергу, визначає напрямки використання території. Уточнення розрахунків, в тому числі, прийняття проектних рішень щодо конструкцій будівель, ємності пожежних резервуарів, переліку мереж та споруд протипожежного водопостачання, провести на подальших проектних стадіях при розробленні проектів на окремі об'єкти та визначенні їх конкретних площ та обсягів.

Детальним планом враховано поперечні профілі проїздів, що дозволяють влаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі. На подальших стадіях проектування передбачити влаштування проїздів до будівель шириною 3,5 м при односторонньому та 6,0 м при двосторонньому русі транспорту, що придатні для проїзду пожежних машин, згідно п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Під'їзд рішенням ДПТ передбачений до кожної будівлі (споруди).

На наступних стадіях проектування слід передбачити заходи з пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014р.№1417. З цією метою при подальшому проектуванні необхідно:

прийняти протипожежні відстані між будівлями, спорудами та зовнішніми установками, які забезпечать пожежну безпеку об'єктів капітального будівництва;

прийняти проектні рішення по зовнішньому протипожежному водопостачанню (передбачивши облаштування пожежних резервуарів), по проектуванню проїздів та під'їздів для пожежної техніки;

прийняти конструктивні та об'ємно-планувальні рішення, ступені вогнестійкості будівель та споруд з дотриманням чинних протипожежних нормативів;

уточнити розміщення проєктованих об'єктів передбачити з урахуванням вимог вищезазначених нормативних документів (точне розміщення окремих об'єктів будівництва не є завданням детального плану території, який визначає напрямки використання території, а уточнюється на подальших проектних стадіях з урахуванням одержаних вихідних даних та проектних рішень);

описати організаційно - технічні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єктів будівництва.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
						ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

На подальших стадіях проектування згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту зі зміною № 1» забезпечити:

- нормативні відстані між будівлями і спорудами з урахуванням ступеня вогнестійкості проєктованих будівель, які прийняти на наступних проєктних стадіях при розробленні проєктів будівництва об'єктів;
- безпеку людей у разі виникнення пожежі, пожежну безпеку при прийнятті конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, обладнання будинків, приміщень інженерно-технічними засобами захисту від пожежі;
- обладнання будівлі відповідними системами протипожежного захисту.

Детальним планом передбачене дотримання протипожежних відстаней від проєктованих будівель та споруд до існуючих будівель та споруд та між проєктованими будівлями та спорудами (з урахуванням їх ступеня вогнестійкості) згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

### III.11.7.2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту для детальних планів території наразі чинними державними будівельними нормами не регламентоване, зокрема, у ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» склад та зміст розділу не визначений. Згідно таблиці 7.2 вищезазначених ДБН «Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень детального плану території за межами населеного пункту» розроблення Схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час при розробленні детального плану території за межами населених пунктів не передбачене.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 визначаємо проєктні рішення щодо основних інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, створення умов для забезпечення сталого функціонування цього суб'єкта господарювання у мирний час. Функціонування об'єктів детального планування в особливий період не передбачається.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ		
						111		

Цивільний захист – комплекс заходів, які реалізуються на території України в мирний час та в особливий період і спрямовані на захист населення, територій, навколишнього природного середовища, майна, матеріальних і культурних цінностей від надзвичайних ситуацій та інших небезпечних подій, запобігання виникненню таких ситуацій та подій, ліквідацію їх наслідків, надання допомоги постраждалим, здійснення державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Основними завданнями єдиної державної системи цивільного захисту є:

- забезпечення готовності міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підпорядкованих їм сил і засобів до дій, спрямованих на запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- забезпечення реалізації заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій;
- навчання населення щодо поведінки та дій у разі виникнення надзвичайної ситуації;
- виконання державних цільових програм, спрямованих на запобігання надзвичайним ситуаціям, забезпечення сталого функціонування підприємств, установ та організацій, зменшення можливих матеріальних втрат;
- опрацювання інформації про надзвичайні ситуації, видання інформаційних матеріалів з питань захисту населення і територій від наслідків надзвичайних ситуацій;
- прогнозування і оцінка соціально-економічних наслідків надзвичайних ситуацій, визначення на основі прогнозу потреби в силах, засобах, матеріальних та фінансових ресурсах;
- створення, раціональне збереження і використання резерву матеріальних та фінансових ресурсів, необхідних для запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, своєчасне та достовірне інформування про фактичну обстановку і вжиті заходи;
- захист населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- проведення рятувальних та інших невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, організація життєзабезпечення постраждалого населення;
- пом'якшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій у разі їх виникнення;

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	
						2025	
<b>ДПТ-2511-205 - ПЗ</b>							112

- здійснення заходів щодо соціального захисту постраждалого населення;

- реалізація визначених законом прав у сфері захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій, в тому числі осіб (чи їх сімей), що брали безпосередню участь у ліквідації цих ситуацій;

- інші завдання, визначені законом.

При розробленні розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» враховані раніше виконані проектні роботи, нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- Кодекс цивільного захисту України;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільної оборони»;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- Схема планування території Харківської області;

Детальним планом території передбачається безумовне виконання завдань і обов'язків суб'єктів господарювання, у сфері цивільного захисту, передбачених ст.20 Кодексу цивільного захисту:

1) забезпечення виконання заходів у сфері цивільного захисту на об'єктах суб'єкта господарювання;

2) забезпечення відповідно до законодавства своїх працівників засобами індивідуального захисту;

2-1) забезпечення засобами колективного захисту всіх своїх працівників;

3) розміщення інформації, у тому числі у доступній для осіб з порушеннями зору та слуху формі, про заходи безпеки та відповідну поведінку працівників, у разі виникнення пожеж, інших небезпечних подій та надзвичайних ситуацій на об'єктах нерухомого майна, що перебувають у їх власності чи користуванні;

4) організація та здійснення заходів з евакуації своїх працівників (персоналу) та майна, а також населення, яке перебуває в межах території суб'єкта господарювання та потрапило в зону дії небезпечних чинників надзвичайної ситуації (небезпечної події);

5) створення об'єктових формувань цивільного захисту відповідно до цього Кодексу та інших законодавчих актів, необхідної для їх

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист 113
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

функціонування матеріально-технічної бази і забезпечення готовності таких формувань до дії за призначенням;

6) створення диспетчерських служб відповідно до цього Кодексу та інших законів, необхідних для забезпечення безпеки об'єктів підвищеної небезпеки;

7) проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо не перевищення прийнятних рівнів таких ризиків;

8) здійснення навчання працівників діям у надзвичайних ситуаціях та в умовах особливого періоду, у тому числі правилам техногенної та пожежної безпеки, забезпечення проходження в установлені строки навчання на територіальних курсах, у навчально-методичних центрах цивільного захисту та безпеки життєдіяльності працівників з числа керівного складу та фахівців, діяльність яких пов'язана з організацією та здійсненням заходів цивільного захисту;

10) розроблення планів локалізації та ліквідації аварій та їх наслідків на об'єктах підвищеної небезпеки;

11) проведення об'єктових тренувань і навчань з питань цивільного захисту;

12) забезпечення аварійно-рятувального обслуговування суб'єктів господарювання відповідно до вимог статті 133 цього Кодексу;

13) здійснення за власні кошти заходів цивільного захисту, що зменшують рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій;

14) забезпечення безперешкодного доступу уповноважених посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері цивільного захисту, для здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки незалежно від присутності керівника (уповноваженої особи) суб'єкта господарювання;

14-1) забезпечення безперешкодного доступу працівників аварійно-рятувальних служб, з якими укладені угоди про аварійно-рятувальне обслуговування суб'єктів господарювання, для проведення обстежень на відповідність протиаварійних заходів планам локалізації і ліквідації наслідків аварій на об'єктах підвищеної небезпеки, сил цивільного захисту - для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт у разі виникнення пожеж та інших небезпечних подій;

15) виконання вимог законодавства щодо створення, зберігання, утримання, експлуатації, використання та реконструкції об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту;

Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № подл.							
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист
					2025		114

15-1) визначення за погодженням з органами місцевого самоврядування потреби фонду захисних споруд цивільного захисту;

16) здійснення обліку захисних споруд цивільного захисту, які перебувають на балансі (утриманні), проведення їх технічної інвентаризації як об'єктів нерухомого майна;

17) дотримання протиепідемічного, протиепізоотичного та протиепіфітотичного режиму;

18) створення і використання на об'єктах підвищеної небезпеки, що ними експлуатуються, матеріальних резервів для запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання термінової допомоги постраждалим;

19) розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;

20) розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, у тому числі щодо призначення особи (осіб), відповідальної (відповідальних) за забезпечення пожежної безпеки, здійснення контролю за їх виконанням;

21) забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері цивільного захисту;

21-1) визначення у разі відсутності керівника уповноваженої особи, яка має бути присутньою під час здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки;

22) утримання у справному стані засобів цивільного та протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;

23) здійснення заходів для забезпечення власних об'єктів нерухомого майна засобами цивільного захисту, у тому числі системами протипожежного захисту;

24) своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність пожежно-рятувальної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;

25) виконання інших завдань і заходів у сфері цивільного захисту, передбачених цим Кодексом та іншими законодавчими актами.

До основних способів захисту населення від вражаючої дії факторів, що виникають у НС мирного та воєнного часу, належать: 1. Інформація і оповіщення. 2. Укриття в захисних спорудах. 3. Евакуаційні заходи.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист	
								Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист 115

Інженерно-технічні заходи, пов'язані з організацією укриття населення визначені в підрозділі III.11.7.2.3 цього розділу, заходи щодо інформування та оповіщення визначені в підрозділі III.11.7.2.4, евакуаційні заходи в підрозділі III.11.7.2.5.

### III.11.7.2.1 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення.

Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту.

Відповідно до ст.34 Кодексу цивільного захисту, п.п.3.5-3.10 та 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 та розділу ІТЗ ЦЗ Схеми планування Харківської області визначена належність території до небезпечних зон. За результатами зонування за ступенем небезпеки встановлено, що відповідно до рішень розділу ІТЗ ЦЗ Схеми планування Харківської області територія, визначена детальним планом, потрапляє в зону можливого хімічного зараження від потенційно небезпечного об'єкта (ПНО) — колишнього ДП «Хімпром», розташованого в місті Первомайський. Основною небезпечною хімічною речовиною (НХР) є хлор. Хлор є важчим за повітря, накопичується в низинах, підвальних приміщеннях та на перших поверхах будівель.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються, так як згідно листа Нововодолазької селищної ради (див. додаткові матеріали) хімічно-небезпечні об'єкти, об'єкти підвищеної небезпеки та небезпечні зони, які утворюються навколо цих об'єктів (відповідно до п.5.1 розділу 5 ДБН В.1.2.4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту») на території проектування відсутні.

Віднесення об'єктів до відповідних категорій з цивільного захисту проводиться з метою розроблення і завчасного здійснення комплексу заходів з їх підготовки до стійкого функціонування під час виникнення надзвичайних ситуацій, в умовах надзвичайного стану та в особливий період.

Основним показником віднесення об'єкту до категорії з цивільного захисту є їх економічна значущість, а саме виробнича потужність, вид і призначення продукції, у тому числі обсяг замовлень, вплив на життєзабезпечення населення і функціонування економіки, рівень концентрації виробництва та роль в організації внутрішньодержавної кооперації, можливість перепрофілювання з метою випуску оборонної продукції.

Інв. № подл.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

						2025
Ізм.	Кіл.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

116

Таким чином, згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні можливого розповсюдження небезпечної речовини від точкового хімічно-небезпечного об'єкту, поза зонами можливих значних (сильних) руйнувань, та можливих незначних (слабких) руйнувань та поза зоною можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

*Висновки містобудівного моделювання небезпек*

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається: від можливого розповсюдження небезпечної речовини від точкового хімічно-небезпечного об'єкту та від можливих НС на території проєктування передбачається за допомогою швидкої евакуації, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони. Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

*Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів*

Рельєф території ділянки відносно похилій. Абсолютні відмітки коливаються від 191,00м на півдні до 188,5м на півночі. Розвитку екзогенних геологічних процесів не передбачається.

*Характеристика карстових процесів*

За наявною інформацією проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проєктованої території не спостерігалось.

*Характеристика зон підтоплення та можливого катастрофічного затоплення*

Проєктована територія знаходиться поза в зоною можливого підтоплення або катастрофічного затоплення.

*Характеристика сейсмічної небезпеки*

Відповідно до Сейсмічного районування України – становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карти ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
					2025

**ДПТ-2511-205 - ПЗ**

Лист
117

землетрусу, якій може статися з вірогідністю раз на 5 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

*Дані про вогнестійкість будинків і споруд відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2016*

Згідно з ДБН В.1.1-7-2016 та проектними матеріалами основні будівлі та споруди розташовані на території проектування віднесені до II ступеня вогнестійкості.

### **III.11.7.2.2 Укриття у захисних спорудах цивільного захисту**

Згідно містобудівного моделювання небезпек територія проектування розташована в безпечному районі.

Радіус збору населення в захисних спорудах складає 500 м. Згідно листа Нововодолазької селищної ради в радіусі 500м від ділянки проектування захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Згідно з технологічним регламентом, об'єкт (СЕС 5 МВт) працює в автоматичному режимі без постійного перебування персоналу. На території об'єкта відсутні адміністративні та побутові будівлі, а штатна чисельність працюючої зміни становить 0 осіб. У зв'язку з цим, проектування стаціонарних захисних споруд цивільного захисту безпосередньо на майданчику СЕС не передбачається.

Для захисту персоналу мобільних сервісних бригад (2-3 особи) під час виконання регламентних або аварійних робіт, у разі оголошення сигналу "Повітряна тривога", передбачено наступний порядок дій:

- негайне припинення робіт та знеструмлення обладнання.
- Евакуація персоналу за межі об'єкта на службовому автотранспорті до адміністративного центру громади селища Нова Водолага для використання захисних споруд (час доїзду до найближчого укриття становить до 10хвилин).

### **III.11.7.2.3. Система оповіщення.**

Нововодолазькою селищною радою розроблено проектно-кошторисну документацію «Створення (нове будівництво) місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (МАСЦО) в Нововодолазькій селищній територіальній громаді Харківського району Харківської області», якою передбачене в села Дерегівка місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення, що знаходитиметься в комунальному закладі «Сільський клуб села Дерегівка» за адресою с.Дерегівка, вул.Спортивна, 1, який розташований на відстані 1,6км від території проектування.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		
					2025		
<b>ДПТ-2511-205 - ПЗ</b>							

СЕС працює в автоматичному режимі без постійного перебування персоналу. Оповіщення мобільних обслуговуючих бригад про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється через загальнодержавну систему централізованого оповіщення (мобільні додатки, радіо), а також засобами мобільного зв'язку від автоматичного пункту управління СЕС.

#### III.11.7.2.4. Евакуаційні заходи.

Евакуаційні заходи розроблені відповідно до Кодексу цивільного захисту України та ДСТУ 8773:2018. Враховуючи специфіку об'єкта (СЕС 5 МВт), основною небезпекою є ураження електричним струмом, виникнення пожеж на трансформаторних підстанціях (ТП) або загрози воєнного характеру. Напрямок евакуації з території ДПТ при хімічній аварії має бути перпендикулярним напрямку вітру. Схему руху транспорту розроблено з урахуванням безперешкодного виїзду за межі зони зараження.

Об'єкт працює в автоматизованому режимі. Максимальна кількість людей які періодично знаходяться на території в денну зміну (чергова бригада)— до 4 осіб.

Розрахунковий час виходу персоналу з найвіддаленішої точки масиву фотоелектричних панелей до блоку управління становить не більше 3 хвилин.

Шляхи евакуації та транспортне забезпечення:

Пішохідна евакуація: Здійснюється внутрішньомайданчиковими проїздами завширшки 3.5м. Покриття проїздів забезпечує рух у будь-яку пору року.

Транспортна евакуація: Для вивезення персоналу та матеріальних цінностей (документації, пересувного обладнання) використовується черговий автотранспорт підприємства.

Виїзди з території: передбачено кільцевий проїзд по території, що виключає блокування персоналу у разі локалізації аварії на одній з ділянок.

Детальним планом пропонується можливість застосування для реалізації евакуаційних заходів для чергової бригади ДПТ збірний евакуаційний пункт, який розташований за адресою: буд.1, вул. Спортивна, село Деревівка, Харківський район на відстані 1600 метрів від ділянки проектування.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населенню повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

					2025
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док	Підпис	Дата

ДПТ-2511-205 - ПЗ

Лист

119

евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії (напрямок евакуації позначений на графічних матеріалах). Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт. Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Сполучення села з обласним центром – містом Харків – здійснюється за допомогою автомобільного транспорту.

Міжміські маршрути забезпечують зв'язок з населеними пунктами Харківської області.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Пересування пішоходів до зупинок транспорту, збірних евакуаційних пунктів (ЗЕП), захисних споруд в особливий період і місць захисту в мирний час, закладів культурно-побутового обслуговування передбачається з урахуванням закону оптимізації вибору виходу найкоротшим шляхом.

#### III.11.7.2.5. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період.

Підвищення живучості технічних систем:

Секціювання генерації: Розподіл масиву панелей на незалежні черги (інверторні блоки). У разі пошкодження однієї ділянки, решта СЕС продовжує видачу потужності в мережу.

Захист вузлових точок: Розташування центрального розподільчого пункту (РП) та трансформаторних підстанцій (ТП) у бетонних оболонках або із застосуванням захисних екранів (габйонів) для мінімізації ураження уламками.

Дублювання зв'язку: Впровадження резервних каналів передачі даних (супутниковий зв'язок, радіорелейні лінії) для управління СЕС у разі пошкодження оптоволоконних мереж.

Енергетична та технологічна автономність

Власні потреби: Забезпечення живлення систем моніторингу, охорони та зв'язку від резервних акумуляторних батарей (BESS) або дизель-генераторів (ДГУ) з запасом палива на 48 годин.

Дистанційне керування: Впровадження системи АСУ ТП, що дозволяє виконувати повну зупинку або запуск станції віддалено, без присутності персоналу в зоні можливого обстрілу.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Лист
Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист
					2025		

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

План відновлення: Наявність аварійного запасу комплектуючих (панелей, кабелів, інверторів) та сформованих ремонтних бригад для оперативного усунення наслідків пошкоджень.

Світломаскування: Можливість повного відключення зовнішнього освітлення та світлової індикації об'єкта в нічний час за командою органів ЦЗ.

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					2025	ДПТ-2511-205 - ПЗ	Лист
			Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.			Підпис



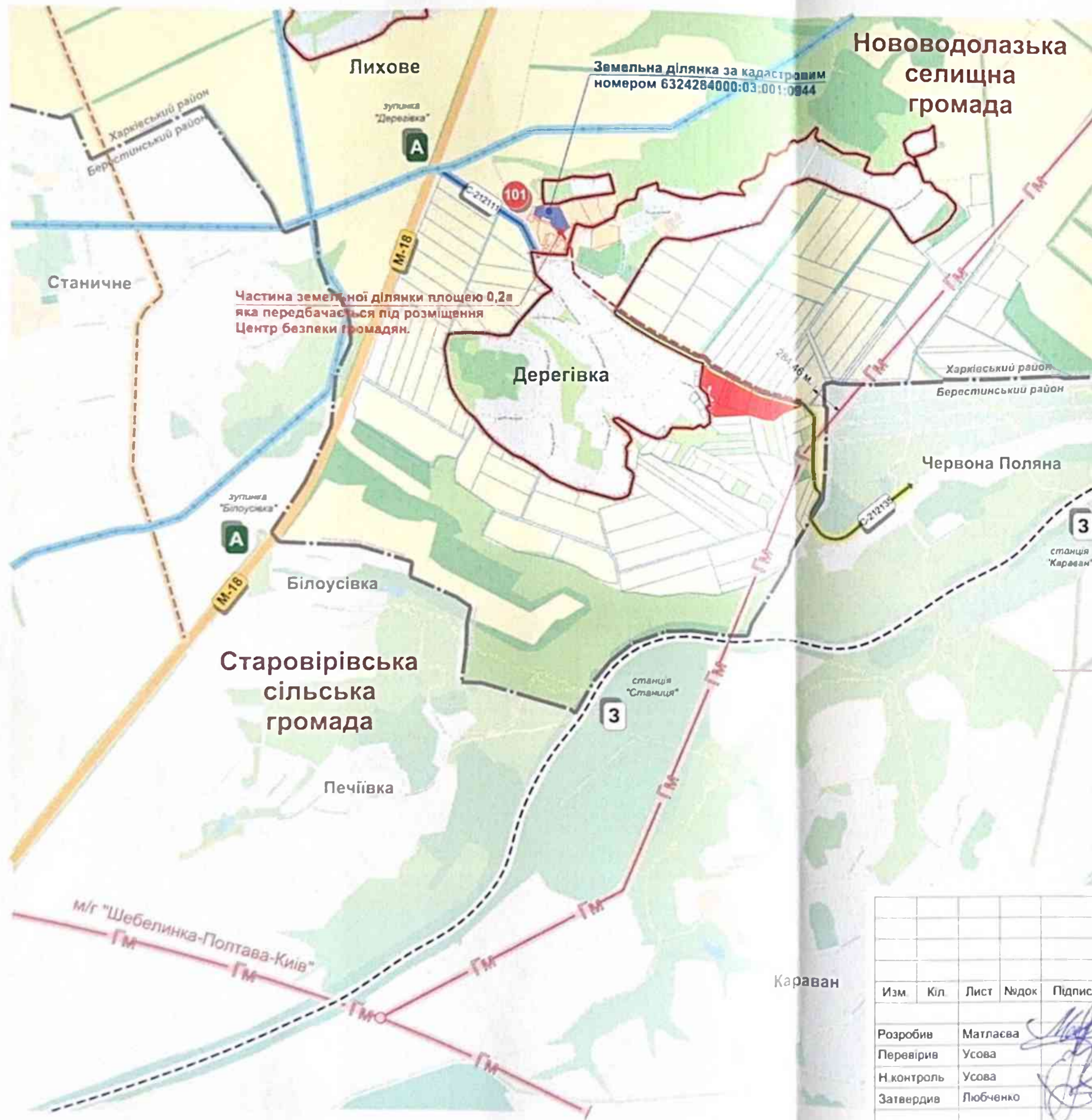
# ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. № подл.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
					2025

ДПТ-2511-205 - ПЗ

# Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

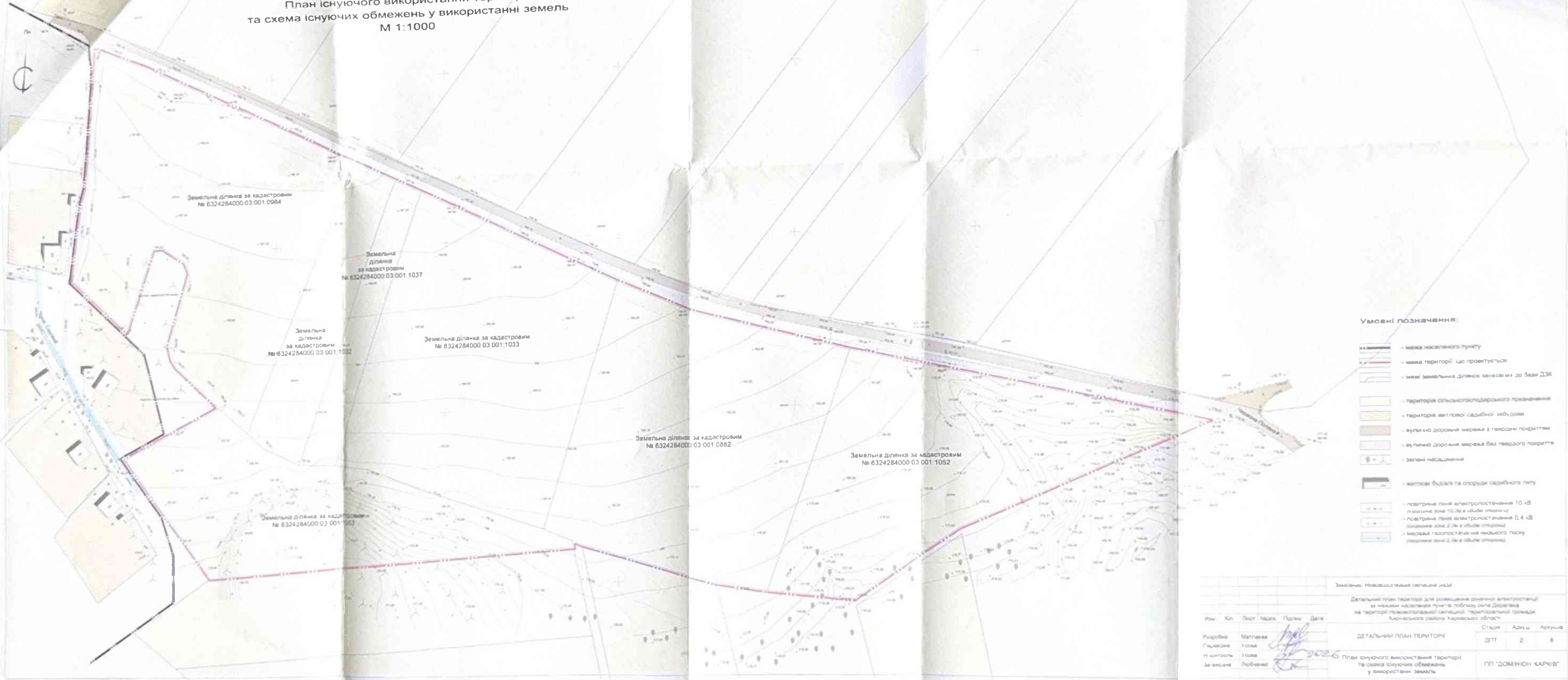


## Умовні позначення:

- межа району, громади
- межа населеного пункту
- межа території, що проектується
- земельна ділянка за кадастровим номером 6324284000.03.001.0944
- частина земельної ділянки площею 0,2а, яка передбачається під розміщення Центр безпеки громадян.
- територія сільськогосподарського призначення
- територія житлової садибної забудови
- територія зелених насаджень загального користування
- автомобільний шлях міжнародного значення Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта
- автомобільна дорога місцевого значення (згідно схеми планування території Харківської області)
- автодорога загального користування місцевого значення під'їзд до села Деревівка С-212111 (1 км)
- автодорога загального користування місцевого значення під'їзд до села Червона Поляна С-212135 (4,5 км)
- залізниця
- магістральний газопровід "Шебелинка-Полтава-Київ"
- ЛЕП
- центр безпеки громадян
- маршрут пожежних машин
- зупинка громадського автотранспорту (автобусна)
- залізнична станція

						Замовник: Нововодолазька селищна рада		
						Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Деревівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області		
Изм.	Кіл.	Лист	Людок	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Розробив		Матласва				Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Усова				ДПТ	1	8
Н. контроль		Усова				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади		
Затвердив		Любченко				ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ"		

План існуючого використання території  
та схема існуючих обмежень у використанні земель  
М 1:1000



Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 0984

Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 1037

Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 1032

Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 1033

Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 0882

Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 1052

Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 1053

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа населеного пункту
- межа території, що проєктується
- межі земельних ділянок занесених до БДЗК
- територія сільськогосподарського призначення
- територія житлової садиби/ м.б.д.м.
- вулиця дорожня мережа з твердим покриттям
- вулиця дорожня мережа без твердого покриття
- зелені насадження
- житлові будівлі та споруди садибного типу
- повітряні лінії електропередач 10 кВ (вирізняє зона 10,0м з обох сторін лінії)
- повітряні лінії електропередач 0,4 кВ (вирізняє зона 2,0м з обох сторін лінії)
- мережі / кабелі електроенергії низького тиску (вирізняє зона 2,0м з обох сторін кабелю)

Замовник: Нововоззвілля селища уздовж

Детальний план території для розміщення об'єкту електроенергетики за межами населеного пункту поблизу села Деркача на території Новокозлівської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області

Ім'я	КП	Пост.	Назва	Підпис	Дата
Розробив	Матвієва			<i>[Signature]</i>	
Головний інженер	Усова			<i>[Signature]</i>	
Н.к. контроль	Усова			<i>[Signature]</i>	
Завершив	Лобченко			<i>[Signature]</i>	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Страниця	Аркуш	Аркушів
ДТТ	2	8

ПП "ДОМІНІОН КАРКІВ"

План існуючого використання території  
та схема існуючих обмежень у використанні земель  
М 1:1000



Земельна ділянка за кадастровим  
№ 6324284000.03.001.0984

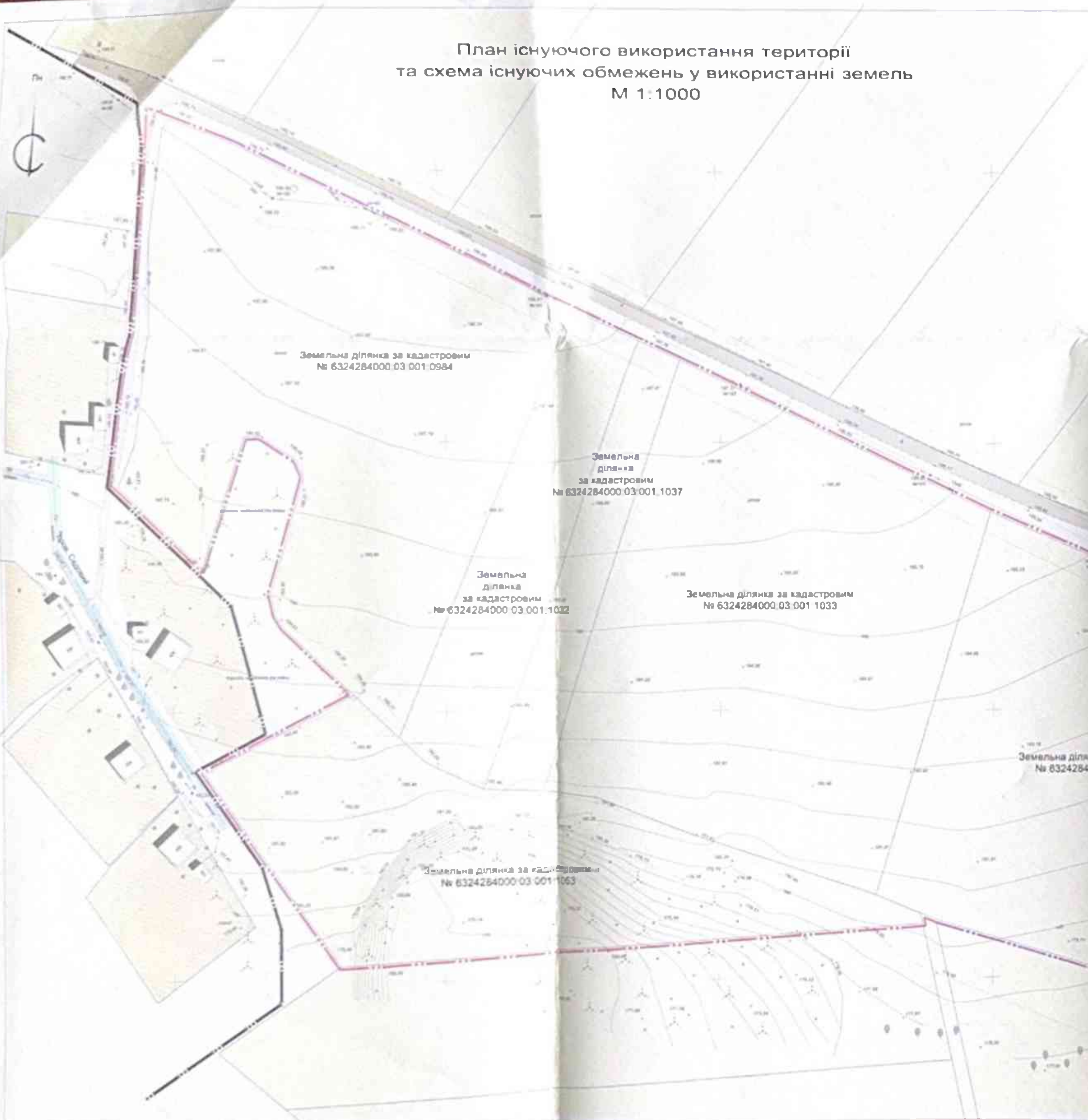
Земельна ділянка  
за кадастровим  
№ 6324284000.03.001.1037

Земельна ділянка  
за кадастровим  
№ 6324284000.03.001.1032

Земельна ділянка за кадастровим  
№ 6324284000.03.001.1033












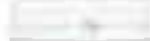
Земельна ділянка за кадастровим  
№ 6324284000.03.001.1053





Земельна ділянка  
№ 6324284000.03.001.1034



Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 1052

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межа населеного пункту
-  - межа території, що проєктується
-  - межа земельної ділянки за даними ДЗК
-  - територія сільськогосподарського призначення
-  - територія житлової садибної забудови
-  - вулиця або доріжка мережа з твердим покриттям
-  - вулиця або доріжка мережа без твердого покриття
-  - зелені насадження
-  - житлові будівлі та споруди садибного типу
-  - повітряні лінії електропостачання 10 кВ (захисна зона 10,0м з обох сторін)
-  - повітряні лінії електропостачання 0,4 кВ (захисна зона 2,0м з обох сторін)
-  - мережа газопостачання низького тиску (захисна зона 2,0м з обох сторін)

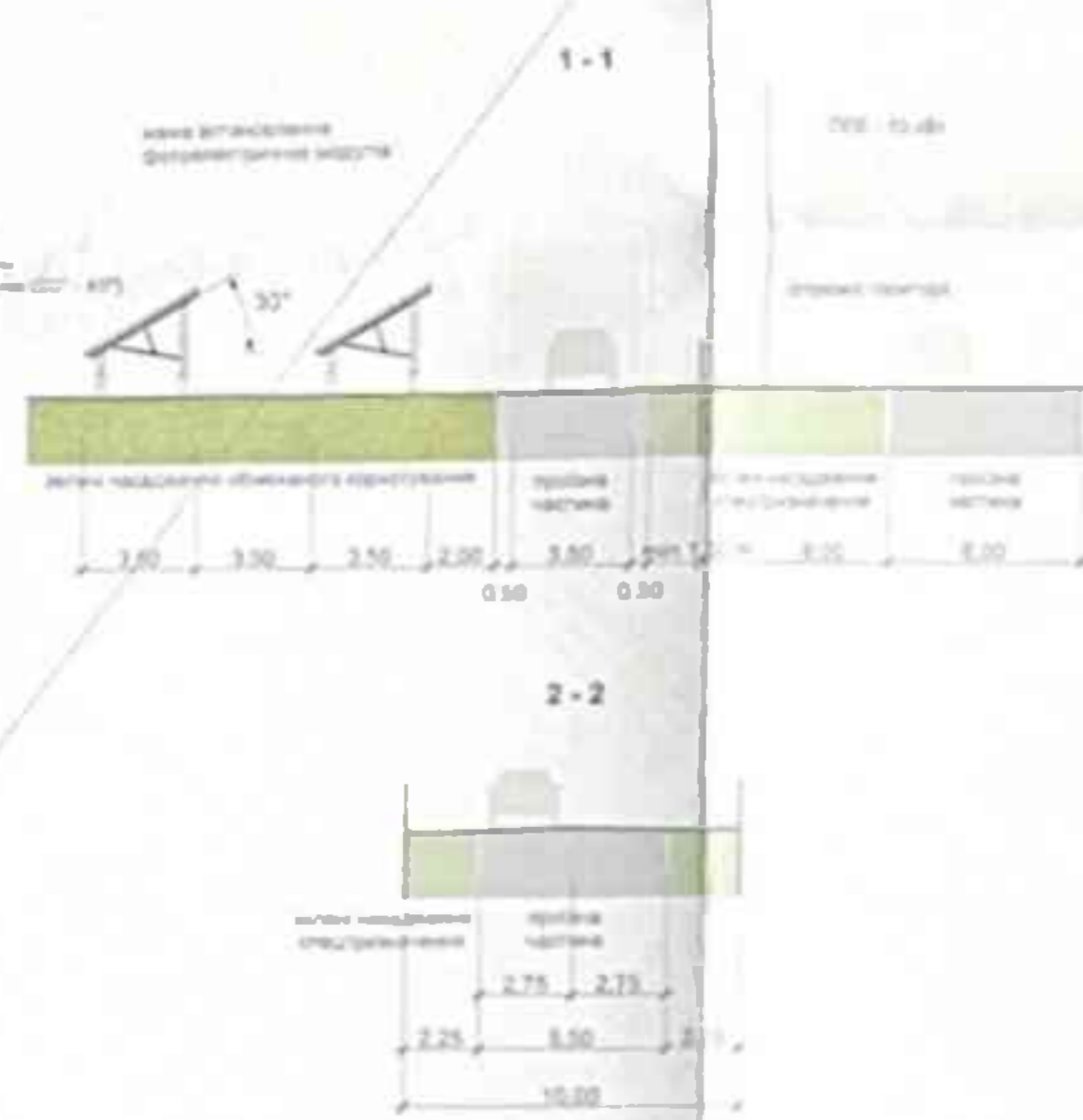
Земельна ділянка за кадастровим № 6324284000 03 001 1052					
Земельна: Новосолопська сільська рада					
Детальний план території для рішення в сфері енергетики за межами населеного пункту поблизу села Дереп'яне на території Новосолопської сільської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області					
Ім'я	Кіл.	Пост.	№ докум.	Підпис	Дата
Розробив	Матвієва				
Перевірив	Усова				
Н. контроль	Усова				
Затвердив	Лобченко				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ					Старп. Архив
План індивідуального використання території та схеми індивідуального об'єкту у використанні земель					ДПУ 2
					ПП "ДОМІНІОН Х"

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, з планом червоних ліній та кресленнями поперечних профілів вулиць

М 1:1000

**Експлікація запроектованих будівель та споруд**

1. Сектори з фотоелектричними модулями
2. Інвертори
3. Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
4. РП (Розподільний пункт) для загального збору потужності (РП-10 кВ) з обмеженим вузлом об'єму
5. Пост автоматизованого керування СЕС контейнерного типу
6. Технологічний блок-контейнер
7. Майданчик тимчасового зберігання відпрацьованих панелей
8. Майданчик для розміщення контейнера для збирання твердої побутової відходів
9. Автодорожка з велосипедною
10. Поверхня резервуари
11. Мобільна туалетна кабіна (біотуалет)



- Умовні позначення:**
- межа населеного пункту
  - межа території, що проектується
  - межа земельної ділянки зазначеної до бази ДЗК
  - межа земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта енергетичного призначення, установа і організація
  - земельний сервітут права проїзду на частину земельної ділянки
  - території сільськогосподарського призначення
  - територія житлової садибно-будової
  - межа зонуювання території (лінійна ділянка, смуга об'єктів енергетичного призначення, установа і організація та зона впливу наслідків господарювання)
  - планувальна зона санітарного розриву
  - червоні лінії вулиць
  - вулично-дорожня мережа з твердим покриттям
  - вулично-дорожня мережа без твердого покриття
  - напрямки руху транспорту
  - автостанція автотранспорту
  - автостанція автотранспорту для людей з інвалідністю
  - зелені насадження
  - територія зелених насаджень об'єктивного користування
  - територія зелених насаджень спеціального призначення
  - житлові будівлі та споруди садибного типу
  - фотоелектричні модулі та інвертори
  - споруда інженерного призначення
  - підземні споруди
  - позначення резервуару
  - позначення лінії електропередач 10 кВ (зона впливу 10,0 м з обох сторін)
  - позначення лінії електропередач 0,4 кВ (зона впливу 2,0 м з обох сторін)
  - мережа газопостачання низького тиску (зона впливу 2,0 м з обох сторін)
  - комплексна трансформаторна електропідстанція (зона впливу 3,0 м за периметром)
  - РП (Розподільний пункт) для загального збору потужності (РП-10 кВ) з обмеженим вузлом об'єму
  - межа санітарного розриву 50 м від об'єкта енергетики (СЕС) до житлової забудови

Замовник: Новітальська селищна рада

Детальний план території для розміщення окремих електростанцій за межами населеного пункту поблизу села Дерігівка на території Новітальської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області

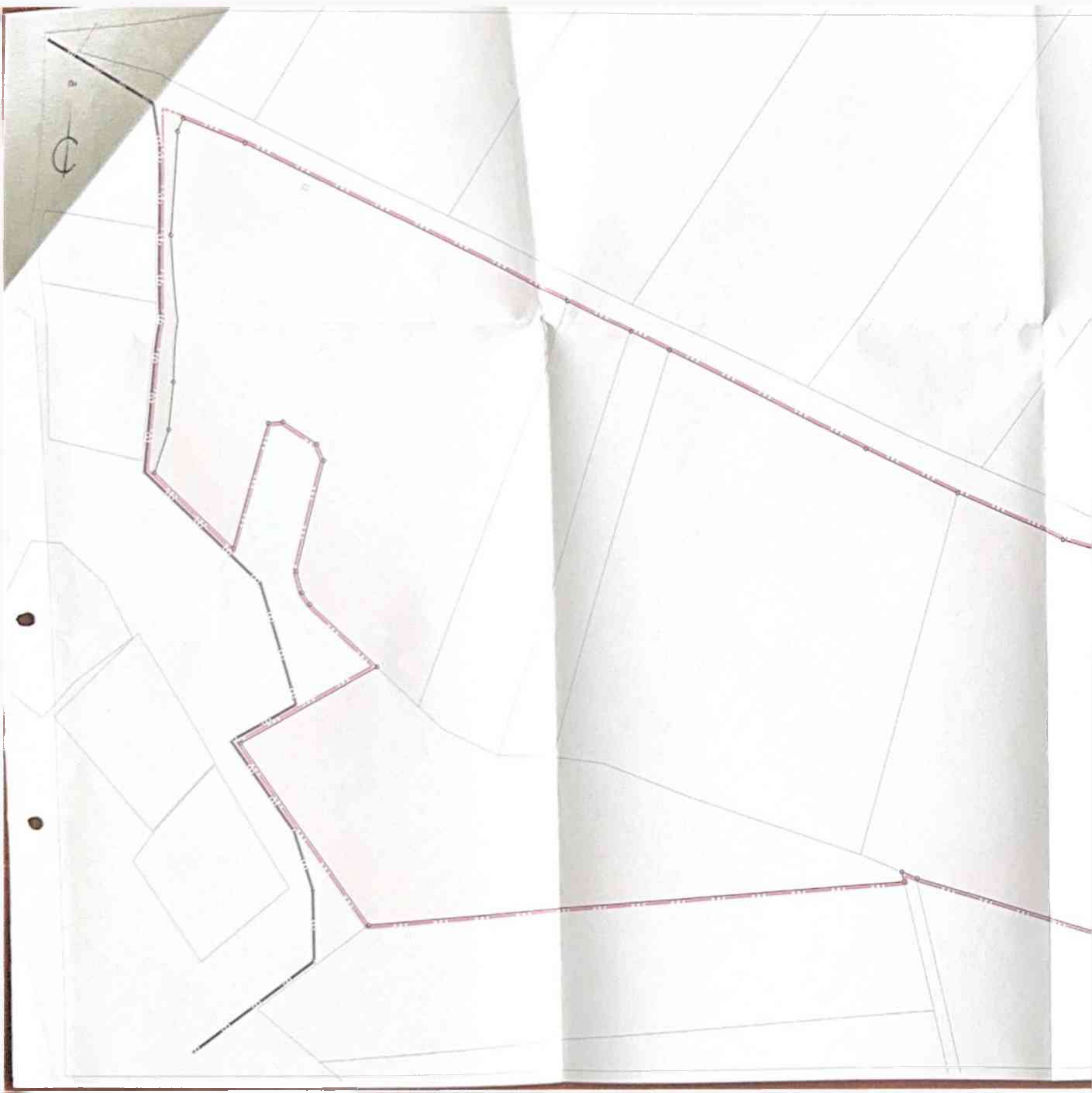
Ім'я	Кл.	Лист	Місце	Підпис	Дата
Розробив	Матвієва				
Перевірив	Усова				
Контролював	Усова				
Затвердив	Лобчишин				

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Сторінка	Аркуш	Архів
ДПТ	3	5

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, з планом червоних ліній та кресленнями поперечних профілів вулиць

ІП "ДОВІСОН ХАРКІВ"



# План функціонального зонування території

М 1:1000

умовне позначення функціонального зonu	код класифікаційного утрукування			код типу земельної території	назва виду функціонального зонування території	код зони у територіальній базі даних територіальної системи	
	класифікація	класифікація	класифікація			Зона	Код
	2	05		30300 6	територія зони 18 доби	08 01 12 13	04 12 07 08 11 07 13 01 14 02
	2	02	-	20200 0	територія зони заказної інфраструктури	08 01 10 10 11 04 13 01 13 02 13 05 14 01 14 02 14 05 14 06	03 14 04 10 05 01 11 07

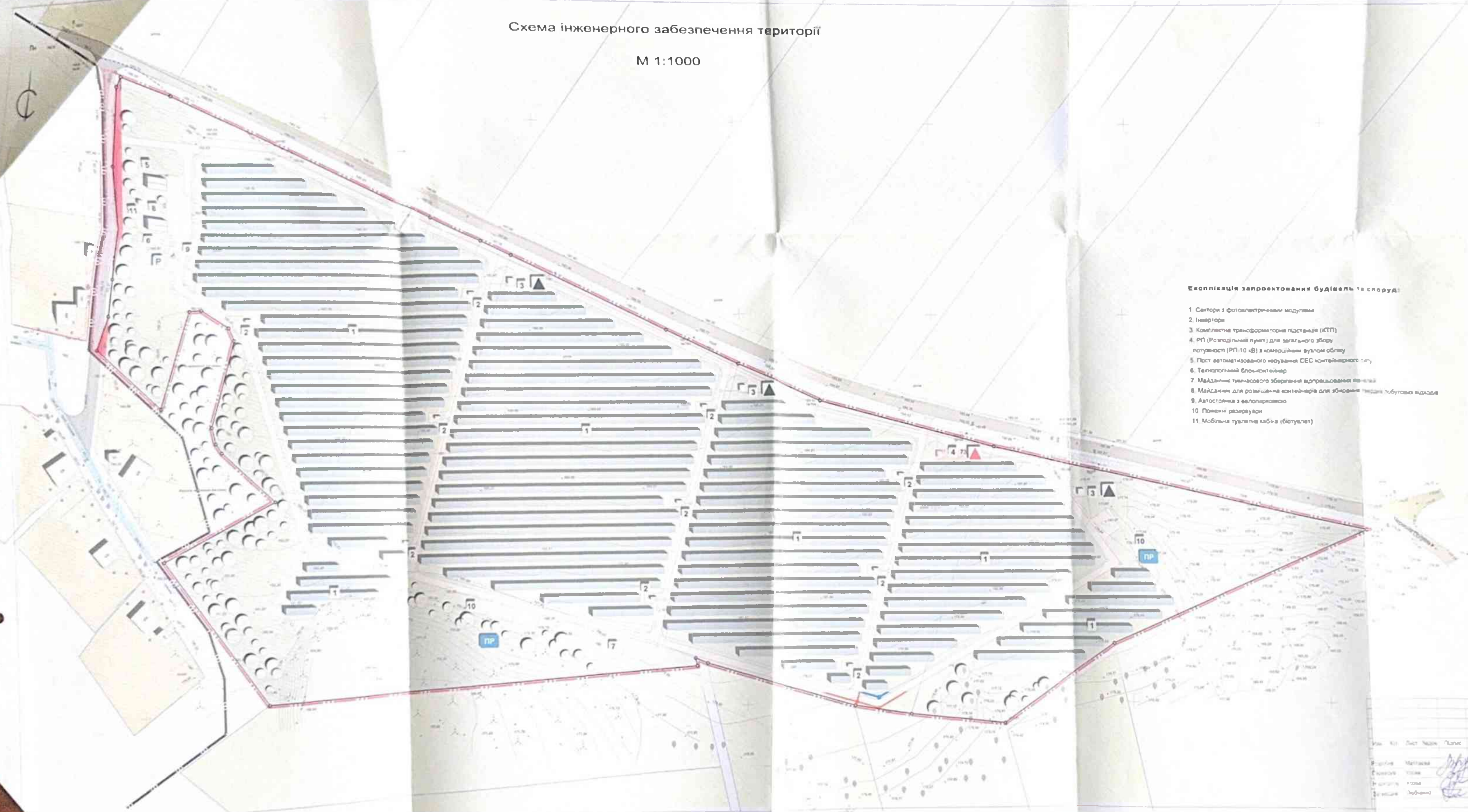
## Умовні позначення:

- межа населеного пункту
- межа території, що проектується
- межа земельних ділянок записаних до бази ДЗК
- межа земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта енергогенеруючої підприємств, установ і організацій

Замовник: Новосадовський освітній райвідділ							
Детальний план території для розміщення однієї електростанції за межами населеного пункту поблизу села Заріччя на території Новосадовської сільської територіальної громади Харківського району Харківської області							
Изм	к/г	Лист	Редок	Підпис	Дата		
Розробив	Матівева						
Перевірив	Усова						
Нач. проєкту	Усова				2016		
Затвердив	Лобченко						
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ					Старший	Архитектор	Архитектор
План функціонального зонування території					ДП	4	8
					ПП "ДОМЕНІОН ЗАРКІВ"		

# Схема інженерного забезпечення території

М 1:1000



## Експлікація запроєктованих будівель та споруд:

- 1 Сектори з фотоелектричними модулями
- 2 Інвертори
- 3 Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- 4 РП (Розподільний пункт) для загального збору потужності (РП-10 кВ) з комерційним вузлом обліку
- 5 Пост автоматизованого керування СЕС контейнерного типу
- 6 Теплопункт блочного типу
- 7 Майданчик тимчасового зберігання відпрацьованих панелей
- 8 Майданчик для розміщення контейнера для збирання стічних побутових відходів
- 9 Автозастава з велосипедною
- 10 Поверхні резервуар
- 11 Мобільна туалетна кабіна (біотуалет)

### Умовні позначення:

- межа населеного пункту
- межа території, що проектується
- межа земельної ділянки звичайно до бази ДЗК
- межа земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогосподарчої підприємства, установ і організацій
- земельний сервітут проваг проїзду на частині земельної ділянки
- територія сільськогосподарського призначення
- територія житлової садиби-забудови
- межа закріплення території (для ліній, споруд об'єктів енергогосподарчої підприємства, установ і організацій) на ділянці населеного пункту
- червона лінія вулиці
- вулиця дорожня мережа з тротуаром покриттям
- вулиця дорожня мережа без тротуарного покриття
- застосована автотранспорту
- застосована автотранспорту для людей з інвалідністю
- зелені насадження
- територія зелених насаджень об'єктивного користування
- територія зелених насаджень в ландшафтній архітектурі
- межі площ будівель та споруд садибного типу
- фотоелектричні модулі та інвертори
- споруда інженерного призначення
- підземні споруди
- поверхні резервуар
- повітряна лінія електропередачі 10 кВ (охоронна зона 10,0 м в обидві сторони)
- повітряна лінія електропередачі 3-4 кВ (охоронна зона 2,0 м в обидві сторони)
- мережа розподільчої мережі низької напруги (охоронна зона 2,0 м в обидві сторони)
- комплектна трансформаторна електростанція (охоронна зона 3,0 м за периметром)
- РП (Розподільний пункт) для загального збору потужності (РП-10 кВ) з комерційним вузлом обліку
- мережа водозабезпечення поверхневою системою вод
- кабельна мережа DC кабелів (включаючи паралельні лінії доопрацьовані кабелі до заземлення)
- кабельні мережі зменшеної струми (лінії спеціальної конструкції з використанням спеціальних кабелів кабельних мереж з КТП трансформаторної підстанції)
- кабельна мережа електропередачі 10 кВ (охоронна зона 10,0 м в обидві сторони) з КТП (РП) (РП-10 кВ) з комерційним вузлом обліку
- кабельна мережа електропередачі 3-4 кВ (охоронна зона 2,0 м в обидві сторони) з КТП (РП) (РП-3-4 кВ) з комерційним вузлом обліку
- кабельна мережа електропередачі 0,4 кВ (охоронна зона 2,0 м в обидві сторони) з КТП (РП) (РП-0,4 кВ) з комерційним вузлом обліку
- система зв'язку та управління (інвертори - автоматизовані - бібліотека програм)

Замовник: Новозолотий сільський рада

Детальний план території для розміщення та об'єктів електроенергетики з метою наслідних пунктів поблизу села Дарівця на території новозолотий сільської територіальної громади Харківського району Харківської області

№	Ім'я	Посада	Дата	Стан	Арх	Арх
1	Матвієва	Інженер	2026	ДП	3	3
2	Ткач	Інженер				
3	Голова	Інженер				
4	Лобанюк	Інженер				

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерного забезпечення території

ПП "ДОМ ІОН ХАРКІВ"