



**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**  
**ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

м-н Свободи, 5, Держпром, 4 під., 7 пов., м. Харків, 61022, тел./факс (057) 725-38-38  
E-mail: [ecodepart@kharkivoda.gov.ua](mailto:ecodepart@kharkivoda.gov.ua), код ЄДРПОУ 38634241

№ \_\_\_\_\_ на № 01-02/1036-2/472 від 26.03.2026

Заступнику директора  
Департаменту містобудування та  
архітектури Харківської обласної  
державної адміністрації

Марині ПАХОМОВІЙ

Шановна пані Марино!

Департамент захисту довкілля та природокористування обласної державної адміністрації (далі - Департамент) розглянув містобудівну документацію «Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Деревівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області» (далі – Детальний план території) та повідомляє наступне.

Містобудівна документація розроблена ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» у 2026 році (кваліфікаційний сертифікат серія АА №002230).

Замовник – Нововодолазька селищна рада.

Територія, на яку розробляється Детальний план території становить орієнтовно 9,8 га, до складу якої входить наступні земельні ділянки:

земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0984, площею 2,00 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства;

земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1032, площею 0,5443 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства;

земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1037, площею 0,32 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства;

земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1033, площею 2,00 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства;



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000073E960017CD53F06

Підписувач НЕРЕТА АНДРІЙ КОСТЯНТИНОВИЧ

Дійсний з 23.04.2025 14:26:11 по 23.04.2026 23:59:59

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ



№ 03.02-15/943 від 06.04.2026

земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0882, площею 2,00 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства;

земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1052, площею 1,60 га цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1053, площею 1,26 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Земельні ділянки належать на праві приватної власності громадянину Немашкало Ігорю Володимировичу. Земельні ділянки вільні від забудови. Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення на землі для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Територія детального плану обмежена:

- з півночі - існуюча автодорога до села Червона Поляна, продовження вулиці Центральної села Деревівка; за якою землі сільськогосподарського призначення приватної власності;

зі сходу та півдня землі сільськогосподарського призначення приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- з заходу житлова садибна забудова по провулку Садовому.

На території передбачається розмістити сонячну електростанцію орієнтовною потужністю 5 МВт, в складі якої сектори з фотоелектричними модулями, інвертори, розподільчий пункт 10кВ та три комплектних трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, пост автоматизованого керування СЕС контейнерного типу, технологічний блок-контейнер, майданчик тимчасового зберігання відпрацьованих панелей, автостоянка на 3 паркомісця, пожежні резервуари. Приєднання планується в найближчі існуючі мережі оператора системи розподілу напругою 10 кВ.

Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду.

Передбачається організація роздільного збору побутових відходів. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття будуть огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

За результатами розгляду Департамент вважає за можливе подальшу реалізацію містобудівної документації «Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Деревівка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області» при умові дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства України.

З повагою

Директор Департаменту

Андрій НЕРЕТА

Алла Стребкова (057) 725 38 52

Олена Панова (057) 725 38 51