



ПРОЄКТ

НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXVII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року селище Нова Водолага № _____-VIII

Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної територіальної громади

Відповідно до ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Визначити зональність для застосування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної територіальної громади для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

- **1 зона:** селище Нова Водолага, с. Новоселівка;
- **2 зона:**
 - с. Знам'янка, с. Брідок, с. Круглянка, с. Мануйлове, с. Федорівка;
 - с. Стара Водолага, с. Бахметівка, с. Павлівка;
 - с. Одринка, с. Кут, с. Пластунівка;
 - с. Ордівка, с. Нова Мерефа, с. Щебетуни;
 - с. Сосонівка, с. Бражники, с. Головнівка, с. Княжне, с. Моськівка, с. Низівка, с. Стулепівка;
 - с. Присяне, с. Новоприсянське, с. Дерегівка, с. Лихове;
 - с. Рокитне, с. Мокра Рокитна;
 - с. Ватутіне, с. Вільхуватка;
 - селище Бірки, с. Василівське, с. Ключеводське, с. Гуляй Поле;
 - с. Липкуватівка.

2. Встановити податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної територіальної громади.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1 до рішення.

4. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що тимчасово використовується Збройними силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, на рівні 0 відсотків на період такого використання.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є документ, який підтверджує таке використання (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном тощо), за умови надання власником майна копії такого документа до Головного управління ДПС у Харківській області».

5. Визначити обов'язкові елементи податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2 до рішення.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року та є чиним до прийняття нового рішення.

7. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

8. Доручити фінансовому відділу Нововодолазької селищної ради (Валентина КРАВЕЦЬ) оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації.

9. Доручити Відділу економічного розвитку та інвестицій Нововодолазької селищної ради (Анна ПКАЛОВА) оприлюднити рішення на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет.

10. Визнати таким, що з 01.01.2027 року втратило чинність рішення LXI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 12.06.2026 року № 5108-VIII «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної територіальної громади».

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з політико-правових питань, регуляторної політики, депутатської діяльності, законності та громадського порядку та на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

Селищний голова

Олександр ЄСІН

Обов'язкові елементи податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

6. Строк та порядок сплати податку

6.1. Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Строк та порядок подання звітності визначені підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
