

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, вісімнадцяте липня дві тисячі двадцять четвертого року.

Перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, діючи добровільно, володіючи українською мовою, громадянин Харчевнікова Тетяна Миколаївна, «21» липня 1965 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2394300564, місце проживання якої зареєстровано за адресою: с-ще Нова Водолага, провулок Садовий, будинок 7, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, іменована в подальшому «Продавець» з однієї сторони, - з другої сторони громадянин України Неманкало Ігор Володимирович, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерезівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, від імені якого діє представник Рослякова Наталія Дмитрівна, 15.10.1979 р.н. реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914219365, місце проживання якої зареєстровано за адресою: с-ще Нова Водолага, вулиця Васильківського Сергія, будинок 47, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 25.12.2023 року за реєстровим № 3007, іменованій в подальшому «Покупець», а разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає у власність Покупця за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує належну Продавцю земельну ділянку площею 2 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:0984, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, (далі- предмет договору).

1.2. Право власності на земельну ділянку Продавця зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.07.2021 за №43091896, державний реєстратор – Матюшенко Я.О., Нововодолазька селищна рада Нововодолазького району, Харківська область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2414029263242. Наявність актуальної інформації про право приватної власності Продавця на вказане нерухоме майно за результатом пошуку відомостей шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Туревською С.О. від 18.07.2024 за №387420603.

1.3. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку сформованого Відділом у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 17.07.2024, номер витягу НВ-9943942792024:

- цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- вид використання земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства;
- експлікація земельних угідь – рілля 2 га.



2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1 Продаж Предмету договору відбувається за ціною за 10 000 грн. 00 коп. (десять тисяч гривень нуль копійок), які Покупець сплачує у повному обсязі Продавцю протягом трьох робочих днів з дня посвідчення цього договору, шляхом перерахування (або внесення) грошових коштів з рахунків №26204884323371 (UA963052990000026204884323371) АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» (UA293515330000026004052200497) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (UA063209840000026200240341747) АТ «ПроКредит Банк» на розрахунковий рахунок 26207900196489 (UA023052990000026207900196489) в АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Сторони свідчать, що обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомого майна. Сторони вважають визначеними ними ціну договору справедливою, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких для них обставин.

2.2 Факт здійснення повного розрахунку Покупця з Продавцем, за цим договором буде підтверджено письмовою заявою Продавця, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

2.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки від 17.07.2024 року становить 55 082 грн. 36 коп. (п'ятдесят п'ять тисяч вісімдесят дві гривні тридцять шість копійок).

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Обов'язки Продавця: передати предмет договору, у стані, рівному з існуючим на день огляду її покупцем, попередити Покупця про всі відомі їй недоліки проданої земельної ділянки, права третіх осіб на цю земельну ділянку, передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

3.2 Обов'язки Покупця: сплатити Продавцю вартість земельної ділянки відповідно до цього договору, виконувати обов'язки власника, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок. Права Покупця: вимагати розірвання цього договору, якщо він не знав, або не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку, у разі вилученням за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до відчуження.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2 У разі порушення строку оплати за Предмет договору, передбаченого п. 2.1 Розділу 2 даного Договору, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

4.3 Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним законодавством України штрафних санкцій (штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

4.4 Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

5. ГАРАНТІЇ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1 Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку сформованого Відділом у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 17.07.2024, номер витягу НВ-9943942792024, зареєстровано безстрокове обмеження у використанні земельної ділянки на 0,1657 га відповідно до Закону України «Про електроенергетику» від 16.10.1997 року, зареєстровано наявність спеціального дозволу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» від 29.03.2021 за №5154, вид користування надрами виконання робіт за угодою про розподіл продукції, інші обмеження (обтяження), земельні сервітути, емфітевзиси, суперфіції, що до

земельної ділянки не зареєстровані. Відсутність будь-якої заборони відчуження, арешту, податкової застави підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого №387420603, №387420180 від 18.07.2024 року.

5.2 Продавець свідчить, що дійсно є власником земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження земельною ділянкою, ні земельна ділянка, ні будь-яка її частка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під будь-якою заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо), щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на земельну ділянку не є предметом судового розгляду, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні.

5.3 Продавець стверджує, що Предмет договору вільний від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

5.4 Між ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «НИВА 2013» код ЄДРПОУ – 38602775 та Харчевніковою Тетяною Миколаївною було укладено Договір оренди земельної ділянки від 19.11.2021 року, договір оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 25.11.2021 року за №45292120, тому згідно ч. 1 130¹ Земельного кодексу України ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «НИВА 2013», код ЄДРПОУ – 38602775 має переважне право на купівлю предмету договору. ФГ «НИВА 2013» подало заяву про відмову від переважного права купівлі вищевказаної земельної ділянки, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 18.07.2024 року за реєстровим №2244.

5.5 Представник Покупця стверджує, що не має обмежень на укладання даного договору, згідно Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначених статтею 130 Земельного Кодексу України» затвердженого Постановою КМУ від 16.06.2021 за № 637, зокрема щодо обмеження загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції», не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, сформованого Держфінмоніторингом.

5.6 Предмет договору являється особистою приватною власністю Покупця, оскільки набутий в порядку безоплатної приватизації.

5.7 На укладання даного договору купівлі-продажу отримано згоду дружини Покупця Немашкало Лариси Дмитрівни, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Нововодолазького районного нотаріального округу Харківської області Крючковою Л.А. від 19.06.2020 року за реєстровим №620.

6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1 Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця в момент державної реєстрації цього права у відповідності до вимог діючого законодавства України, яка здійснюється нотаріусом відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГРІШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



7.1 Ризик випадкового погіршення або псування земельної ділянки несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

7.2 Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе винна Сторона.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 Всі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2 Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством України. В цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умови Договору або виконала їх неналежним чином.

9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1 Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2 Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі і оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору та нотаріально посвідчуються.

9.3 Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

10. ВИТРАТИ

10.1 Всі витрати, пов'язані з укладанням даного Договору, посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

11. ІНШЕ

11.1 Я, Харчевнікова Тетяна Миколаївна, свідчу та гарантую, що прозоро продаю нерухомого майна вперше у цьому календарному році. Сторонами даного договору є: Продавець: Харчевнікова Тетяна Миколаївна, і Покупець: Дослідкова Н.Д. 6/10 б/г Нещемірко І.В. Відомо зміст пунктів 172.1., 172.2. статті 172 та пп. 1.2 п. 16¹ підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI. Зміст ст.ст. 182, 334 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України, ст. ст. 57, 60, 65 Сімейного Кодексу України, ст.ст. 172 та пп. 1.2 п. 16¹ підрозділу 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року за № 2756-VI, зміст Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 за № 148, нам, Сторонам по договору відомий, а також правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна нам, Продавцю та Покупцю, нотаріусом роз'яснено.

11.2 Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання його Сторонами.

11.3 Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

11.4 Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревської С.О., а інший видається Покупцю. Підписи:

Продавець: Харчевнікова Тетяна Миколаївна

Покупець: Дослідкова Н.Д. 6/10 б/г Нещемірко І.В.

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, вісімнадцяте липня дві тисячі двадцять четвертого року. Цей договір посвідчено мною, Туревською С.О., приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників та належність Харчевніковій Тетяні Миколаївні відчужуваної земельної ділянки, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус

Зареєстровано в реєстрі за №2245





Для пред'явлення за місцем вимоги

Харчевнікова Тетяна Миколаївна, «21» липня 1965 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2394300564, місце проживання якої зареєстровано за адресою: с-ще Нова Водолага, провулок Садовий, будинок 7, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

ЗАЯВА

Цією заявою підтверджується факт виконання у повному обсязі зобов'язань за договором купівлі-продажу, предметом якого є земельна ділянка площею 2 га, кадастровий номер 6324284000:03:001:0984, яка розташована на території Нововодолазької селищної ради Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства, посвідченим приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Туревською С.О. від 18.07.2024 року, реєстровий №2245, та відсутність будь-яких претензій, в тому числі фінансового характеру до Немашкало Ігоря Володимировича, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Деревівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

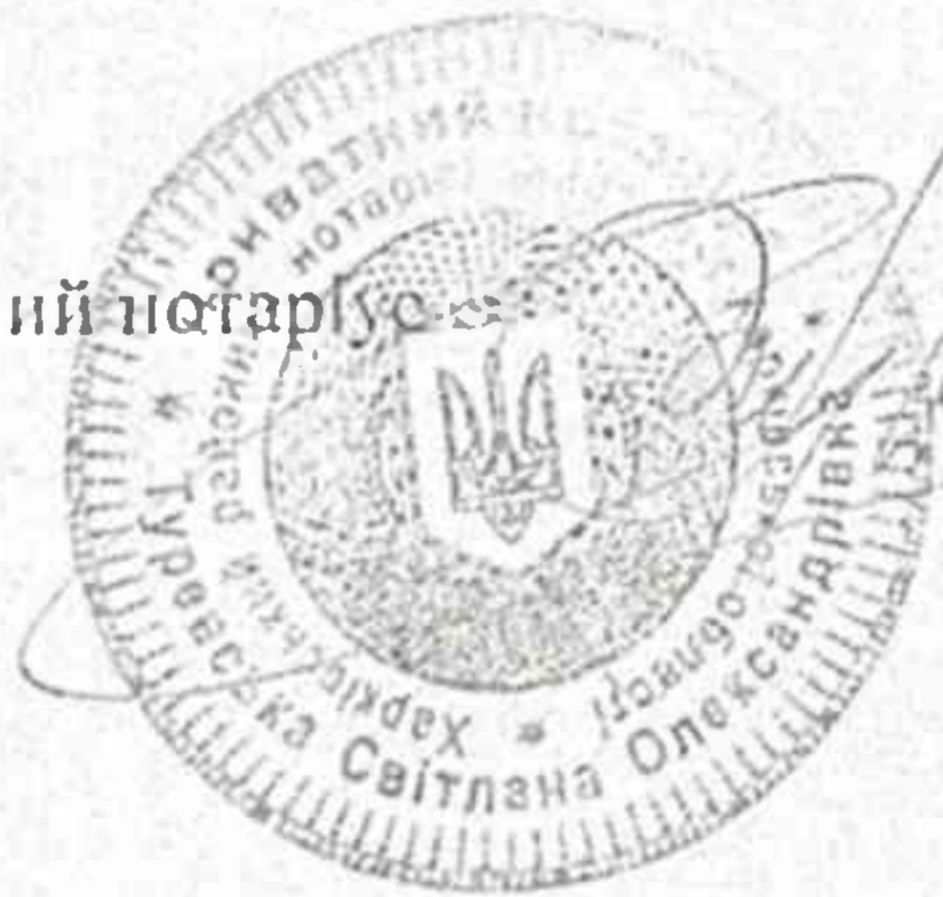
Селище Нова Водолага, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області, вісімнадцяте липня дві тисячі двадцять четвертого року.

Підпис: *Мир Харчевнікова Тетяна Миколаївна*

Селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, Україна, вісімнадцяте липня дві тисячі двадцять четвертого року. Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області, засвідчую справжність підпису Харчевнікової Тетяни Миколаївни, який зроблено у моїй присутності. Особу Харчевнікової Тетяни Миколаївни, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2246

Приватний нотаріус



НТМ
664342

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9980775362025
Дата формування	06.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Туревська Світлана 06.10.2025, ЗВ-9986856152025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6324284000:03:001:0984
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6324284000:03:001:0984
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Харківська область, Нововодолазький район, на території Нововодолазької селищної ради
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2
Нормативна грошова оцінка, гривень	61685.95
Дата проведення нормативної грошової оцінки	06.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	6324284000:03:001:0928

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.06.2021; ФОП Білоусов Євгеній Вікторович, Білоусов Євгеній Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Нововодолазькому районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.06.2021



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Місце проживання/місцезнаходження -----

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----

Дата державної реєстрації речового права -----

Строк дії речового права -----

Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Вид сервітуту -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	000000
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1657 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про електроенергетику" 16.10.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	01.01.1800
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну
реєстрацію обмеження у
використанні земель -----
Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника -----
Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси -----
Кошторисна вартість
запроектованих робіт -----
Строки проведення -----
Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального 5154
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу 29-03-2021
на користування надрами

Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами

Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції

Відомості про ділянку надр, що
надається у користування Ділянка - Іванівська

Площа ділянки надр, що надається 0.10451308675
у користування

Вид корисної копалини Газ природний (бутани, етан, пропан), Газ сланцевих товщ,
Газ (метан) вугільних родовищ, Нафта, Конденсат, Газ
центрально-басейнового типу, Вуглеводні



Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування

30019775 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами

50

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу

Площа проєкції гірничого відводу

Строк дії акта про надання гірничого відводу

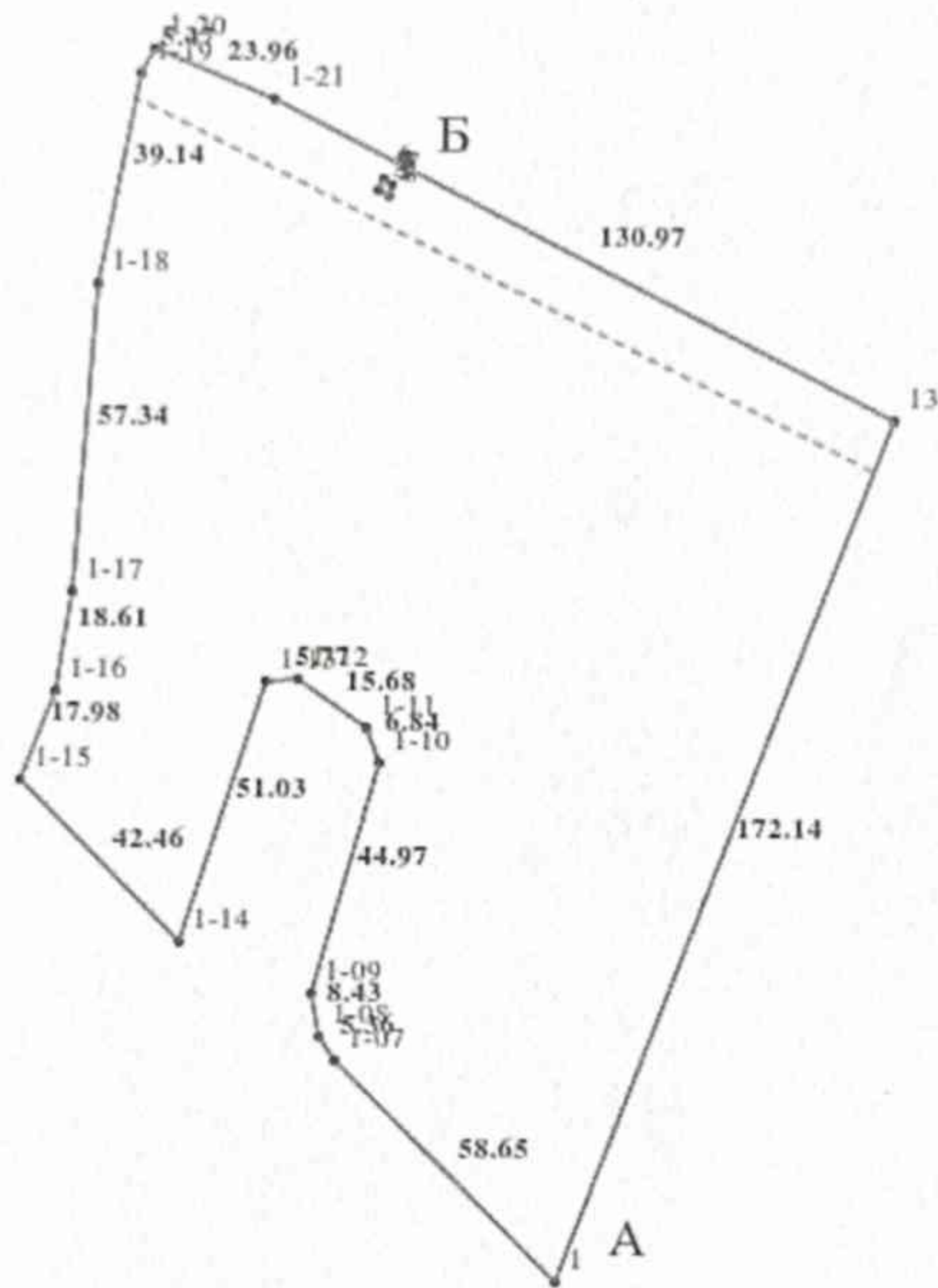
* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 06.10.2025 р. № НВ-9980775362025

Кадастровий номер земельної ділянки 6324284000:03:001:0984

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А земля Нововодолазької селищної ради;

Від Б до Б земля Нововодолазької селищної ради, на якій розташована опора ЛЕП;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Харківська область, Нововодолазький район, на території Нововодолазької селищної ради		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення		
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
Площа, гектарів		2		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

Розробник документації із землеустрою:

ФОП Білоусов Євгеній Вікторович,
Білоусов Євгеній Вікторович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
		001.01 Рілля
1		2
Площа земельної ділянки, га	2	





КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Немашкало Ігор Володимирович, «20» липня 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2430719413, місце проживання зареєстровано за адресою: с. Дерегівка, вулиця Центральна, будинок 12, Харківського (колишнього Нововодолазького) району Харківської області.

З А Я В А

Я, Немашкало Ігор Володимирович, власник земельної ділянки за кадастровим номером 6324284000:03:001:0944 площею 2 га, цільове призначення якої – для ведення особистого селянського господарства, цією заявою підтверджую факт надання згоди на використання частки вищевказаної земельної ділянки розміром 0,2 га під будівництво об'єкту цивільного захисту, розроблення документації з землеустрою, зміни цільового призначення земельної ділянки з існуючого 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 03.14 «Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС», категорія – землі житлової та громадської забудови, під потреби будівництва об'єктів цивільного захисту, з подальшим відчуженням новоствореної земельної ділянки (після її поділу) до комунальної власності Нововодолазької територіальної громади Харківської області.

селище Нова Водолага, Харківський (колишній Нововодолазький) район, Харківська область, шістнадцяте квітня дві тисячі двадцять шостого року

Підпис

Селище Нова Водолага, Харківський район, Харківська область, Україна, шістнадцяте квітня дві тисячі двадцять шостого року.

Я, Туревська С.О., приватний нотаріус Харківського районного нотаріального округу Харківської області засвідчую справжність підпису Немашкало Ігоря Володимировича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Немашкало Ігоря Володимировича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №810

Приватний нотаріус

НКМ
338980

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003693

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

Виданий про те, що Усова Маргарита Миколаївна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2017р. № 2-02-17 о

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженням президентом

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 01 березня 2017 року
за № 3693

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 02 березня 2017 року

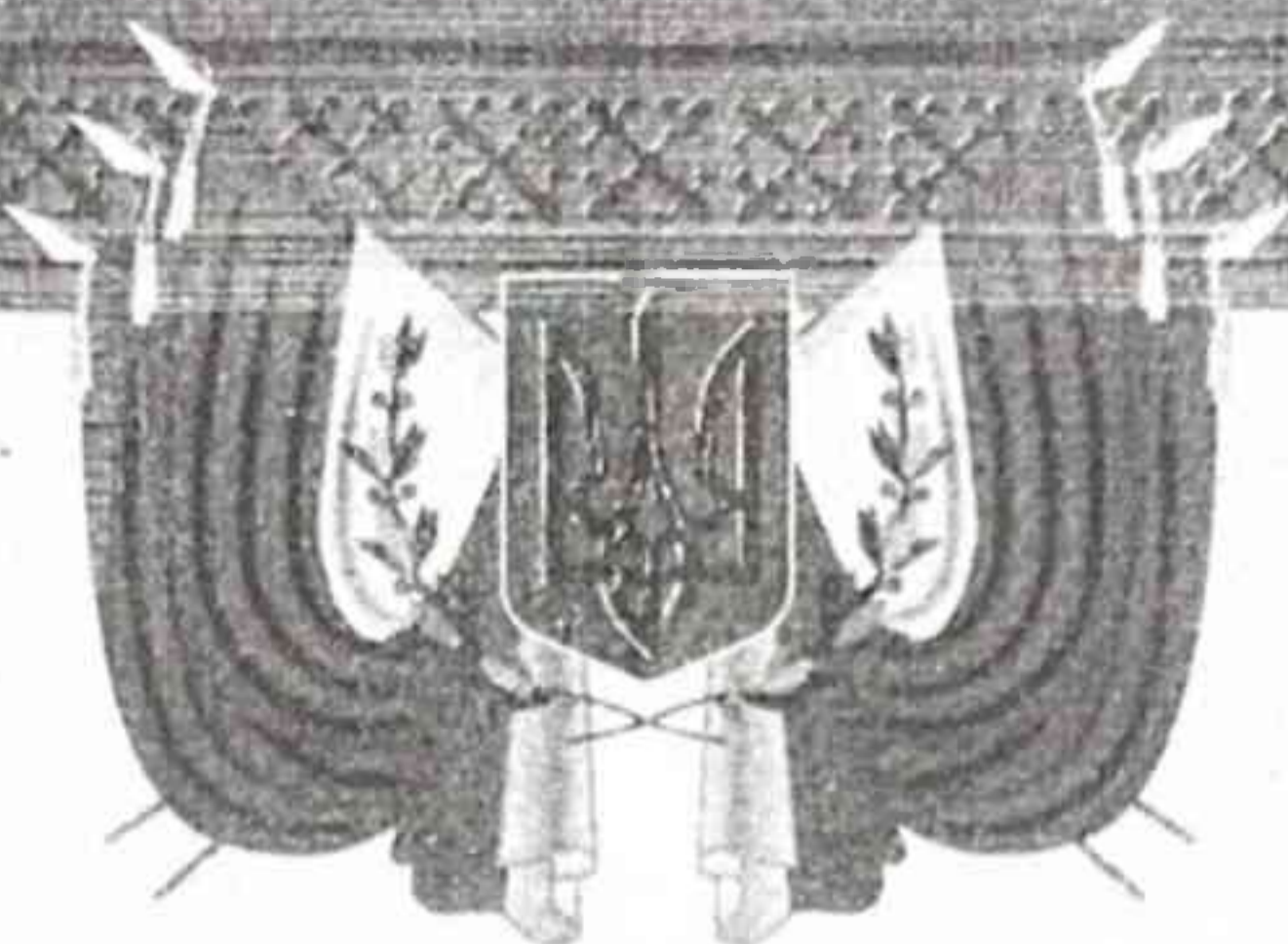
Голова (заступник) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по-батькові)



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 002230 ✪

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий БІЛОУСОВУ ЄВГЕНУ ВІКТОРОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 05 лютого 2013 року № 36
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість групових, територіальних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



Дата видачі 05 лютого 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)