Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

ПН



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Пове-рховість	Примітка
1	Гараж по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів	1\III	Існ.
2	Будівля по утриманню свиней 75 голів	1\III	Існ.
3	Будівля по утриманню овець 150 голів	1\III	Існ.
4	Паливозаправочний пункт (ПЗП) з наземними резервуарами підприємства	-	Існ.
5	Зерносклад	1\III	Існ.
6	Зерносклад	1\III	Існ.
7	Зерносклад	1\III	Існ.
8	ЗАВ	-	Існ.
9	Адміністративна - побутова будівля (контора)	1\II	Існ.
10	Ангар для зберігання с\г техніки	1\III	Існ.
11	Пожежна водойма	-	Існ.
12	Вагова	1\IIIa	Існ.
13	Споруда відведення (видалення) відходів тваринництва	-	Існ.
14	Каналізаційна очисна споруда (септик)	-	Існ.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межі
- Межа населеного пункту (за інформацією ДЗК)
- Територія, на яку розробляється ДПТ
- Межі земельних ділянок за кадастровим поділом

Функціональне використання території існуюче
- Території житлової садибної забудови
- Територія громадської забудови
- Територія сільськогосподарських підприємств
- Сільськогосподарські території
- Території об'єктів інженерної інфраструктури
- Території вулиць та доріг

Виробничі будівлі та споруди
- Виробничі будівлі та споруди сільськогосподарського призначення_існуючі

Будівлі та споруди транспорту
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту _існуюче (проїзд загального користування)
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту _існуюче (для проїзду транспорту господарства)
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту _існуюче (вулиця Садова)
- Пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони _існуючі (тротуари)

Функціональні майданчиків
- Інший спеціалізований майданчик_існуючий

Інші будівлі та споруди
- Некапітальна споруда_існуюча
- Огорожа_існуюча

Вулиці та дороги
- Житлова вулиця (дорога) місцевого значення_існуюча
- Дорога місцевого значення_існуюча

Об'єкти інженерних мереж
- Розміщення водойм для гасіння пожеж (штучні)

Озеленення
- Обмеженого призначення (газон)
- Обмеженого призначення (газон з деревною та чагарниковою рослинністю)

Обмеження:
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи_існуюча
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій_існуюча
- Санітарно - захисна навколо об'єкту_існуюча

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Кіл.	Од. вим	Примітка
	Площа розглянутої території в межах ДПТ, в тому числі:	3,5400	га	
1	Територія під сільськогосподарськими будівлями та дворами	3,5325	га	
1.1	Площа забудови	0,6823	га	
1.2	Площа проїздів, майданчиків та тротуарів	1,1560	га	
1.3	Благоустрій (озеленення)	0,1098	га	
1.4	Інші незабудовані території	1,5844	га	
2	Території об'єктів електрозабезпечення	0,0075	га	

МАСШТАБ 1:1000
1см. - 10м.
0 10 30 50 м.

Примітка:

1.Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2025 р.
2. Геометричні розміри санітарно - захісних, охоронних зон прийняті згідно чинних нормативних документів.
3. Межі ділянок нанесені відповідно до даних земельного кадастру (ДЗК).
4. Даний аркуш читати разом із Стратегією просторового розвитку Том I .

Изм.	Кіл.	Лист	N док.	Підпис	Дата		
ГАП		Алейнік			2025	Детальний план території	Стадія: ДПТ; Аркуш: 2; Аркушів:
Архітектор		Алейнік			2025	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ГРАДПЛАНПРОЕКТ

Замовник: *Нововодолазька селищна рада, Харківського району, Харківської області*

Арх.001-05\25ГП_гс

Детальний план території, що включає земельну ділянку, з кадастровим номером 6324283000:01:000:1339, площею 3,5325га для проектування та будівництва зерносховища, для зберігання сільськогосподарської продукції, яка розташована за адресою: вул. Садова , 8 село Ордівка Харківського району, Харківської області