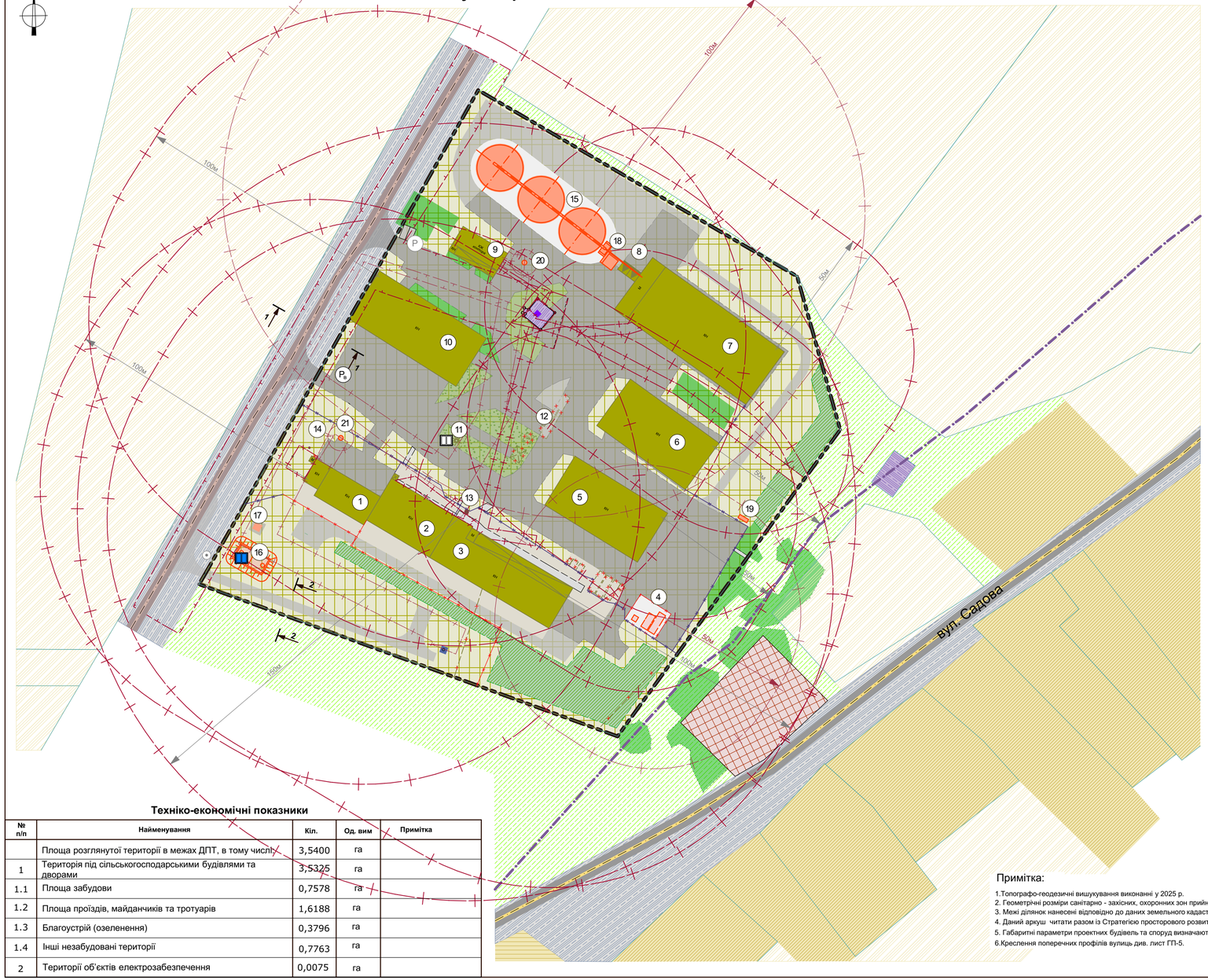
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межі
- Межа населеного пункту (за інформацією ДЗК)
- Територія, на яку розробляється ДПТ
- Межі земельних ділянок за кадастровим поділом

Функціональне використання території існуюче
- Території житлової садибної забудови
- Територія громадської забудови
- Територія сільськогосподарських підприємств
- Сільськогосподарські території
- Території об'єктів інженерної інфраструктури
- Території вулиць та доріг

Виробничі будівлі та споруди
- Виробничі будівлі та споруди сільськогосподарського призначення_існуючі
- Виробничі будівлі та споруди сільськогосподарського призначення_проектні
- Виробничі будівлі та споруди сільськогосподарського призначення_демонтаж

Будівлі та споруди транспорту
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту _існуюче (проїзд загального користування)
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту _існуюче (для проїзду транспорту господарства)
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту _проект (для проїзду транспорту господарства)
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту _існуюче (вулиця Садова)
- Пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони _існуючі (тротуари)

Функціональні майданчикі
- Інший спеціалізований майданчик_проектний
- Інший спеціалізований майданчик з покриттям_існуючий

Інші будівлі та споруди
- Некапітальна споруда_існуюча
- Некапітальна споруда_знсення (демонтаж)
- Некапітальна споруда_проект
- Огорожа_існуюча
- Огорожа_проект

Вулиці та дороги
- Житлова вулиця (дорога) місцевого значення_існуюча
- Автомобільна дорога місцевого значення_існуюча
- Тимчасова автостоянка легкового транспорту_проект
- Майданчики для відстою вантажного автотранспорту (с\г підприємства)_існуючий

Об'єкти інженерних мереж
- Розміщення водойм для гасіння пожеж (штучні)_існуючі
- Розміщення водойм для гасіння пожеж (штучні)_проект
- Розміщення облаштування місць забору води для потріб пожежогасіння_проект (Приймальний колодязь для забору води пожежними машинами)

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Пове-рховість	Примітка
1	Гараж по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів	1\III	Існ.
2	Будівля по утриманню свиней 75 голів	1\III	Існ.
3	Будівля по утриманню овець 150 голів	1\III	Існ.
4	Паливозаправочний пункт (ПЗП) з наземними резервуарами підприємства	-	Реконструкція
5	Зерносклад	1\III	Існ.
6	Зерносклад	1\III	Існ.
7	Зерносклад	1\III	Існ.
8	ЗАВ	-	Існ.
9	Адміністративна - побутова будівля (контора)	1\II	Існ.
10	Ангар для зберігання с\г техніки	1\III	Існ.
11	Пожежна водойма	-	Існ.
12	Вагова	1\IIIa	Демонтаж
13	Споруда відведення (видалення) відходів тваринництва	-	Реконструкція
14	Каналізаційна очисна споруда (септик)	-	Демонтаж
15	Силоси зберігання зерна місткість 3 х 3 000т	-\IIIa	Проект
16	Пожежні резервуари V=2x150 м³	-	Проект
17	Протипожежна насосна станція	1\II	Проект
18	Вагова	1\IIIa	Проект
19	Дощова каналізаційна очисна споруда (комбінований піскомасло- бензовідділювач)	-	Проект
20	Каналізаційна очисна споруда (септик)	-	Проект
21	Каналізаційна очисна споруда (септик)	-	Проект

Озеленення
- Обмеженого призначення_існуюче (газон)
- Обмеженого призначення_існуюче (газон з деревною та чагарниковою рослинністю)
- Обмеженого призначення_проект (газон)
- Обмеженого призначення_проект (газон з деревною та чагарниковою рослинністю)

Обмеження:
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи_існуюча
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи_проект
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій_існуюча
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій_проект
- Санітарно - захисна навколо об'єкту_існуюча
- Санітарно - захисна навколо об'єкту_проект

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Кіл.	Од. вим	Примітка
	Площа розглянутої території в межах ДПТ, в тому числі:	3,5400	га	
1	Територія під сільськогосподарськими будівлями та дворами	3,5325	га	
1.1	Площа забудови	0,7578	га	
1.2	Площа проїздів, майданчиків та тротуарів	1,6188	га	
1.3	Благоустрій (озеленення)	0,3796	га	
1.4	Інші незабудовані території	0,7763	га	
2	Території об'єктів електрозабезпечення	0,0075	га	

Примітка:

1.Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2025 р.
2. Геометричні розміри санітарно - захісних, охоронних зон прийняті згідно чинних нормативних документів.
3. Межі ділянок нанесені відповідно до даних земельного кадастру (ДЗК).
4. Даний аркуш читати разом із Стратегією просторового розвитку Том I .
5. Габаритні параметри проектних будівель та споруд визначаються у відповідності до інвестиційних намірів.
6.Креслення поперечних профілів вулиць див. лист ГП-5.

МАСШТАБ 1:1000
1см. - 10м.
0 10 30 50 м.

						Замовник: *Нововодолазька селищна рада, Харківського району, Харківської області*	Арх.001-05\25ГП_гс
						Детальний план території, що включає земельну ділянку, з кадастровим номером 6324283000:01:000:1339, площею 3,5325га для проектування та будівництва зерносховища, для зберігання сільськогосподарської продукції, яка розташована за адресою: вул. Садова , 8 село Ордівка Харківського району, Харківської області	
Изм.	Кіл.	Лист	N док.	Підпис	Дата		
ГАП		Алейнік			2025	**Детальний план території**	Стадія: ДПТ; Аркуш: 3; Аркушів:
Архітектор		Алейнік			2025	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	ГРАДПЛАНПРОЕКТ