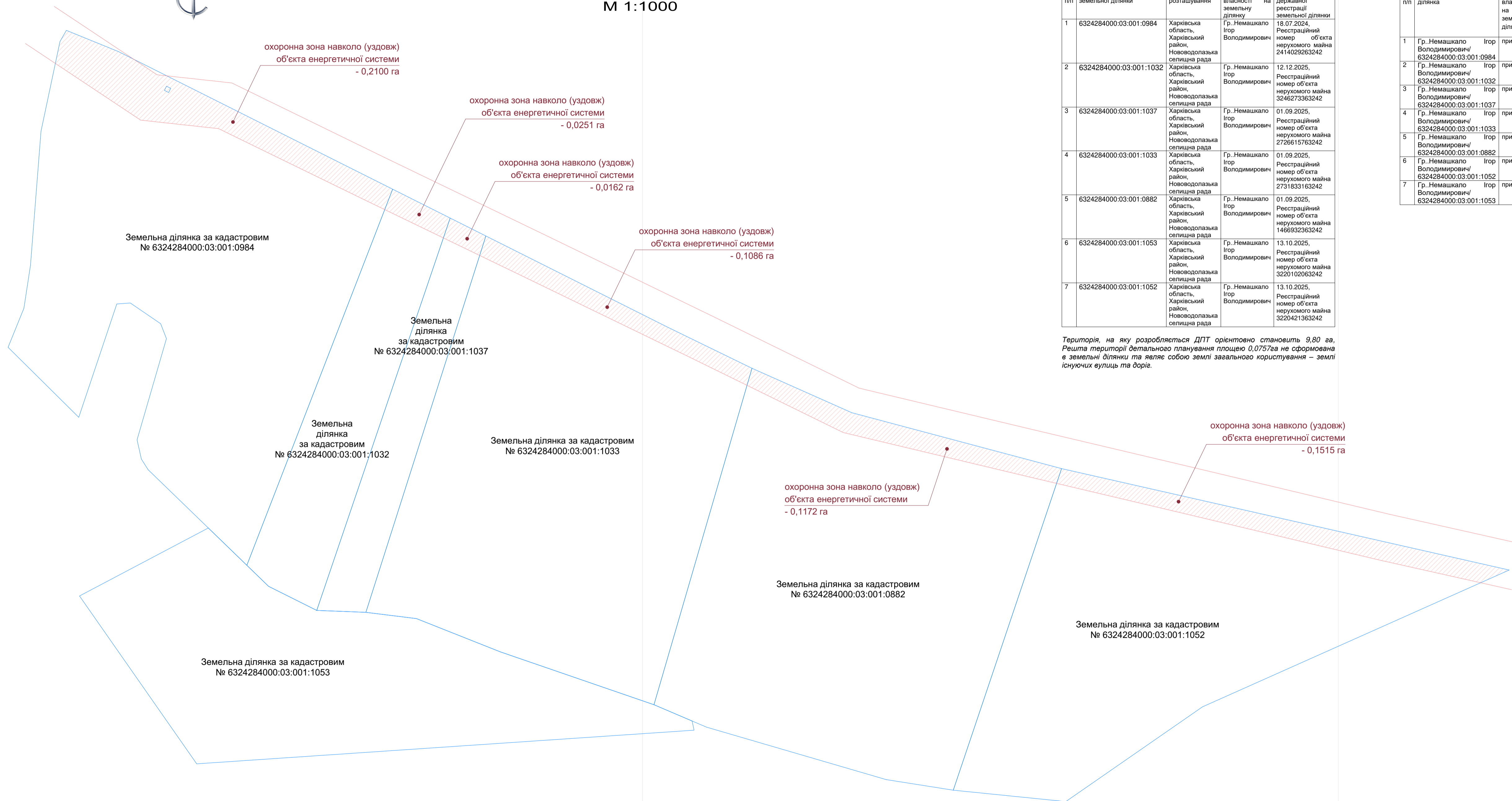


План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

М 1:1000



Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проєктних робіт речові права зареєстровані на 8 земельних ділянок, а саме:

Таблиця 1.3.1.1

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Дата та номер державної реєстрації земельної ділянки
1	6324284000:03:001:0984	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада	Гр. Немашкало Ігор Володимирович	18.07.2024, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2414029263242
2	6324284000:03:001:1032	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада	Гр. Немашкало Ігор Володимирович	12.12.2025, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3246273363242
3	6324284000:03:001:1037	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада	Гр. Немашкало Ігор Володимирович	01.09.2025, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2726615763242
4	6324284000:03:001:1033	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада	Гр. Немашкало Ігор Володимирович	01.09.2025, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2731833163242
5	6324284000:03:001:0882	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада	Гр. Немашкало Ігор Володимирович	01.09.2025, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1466932363242
6	6324284000:03:001:1053	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада	Гр. Немашкало Ігор Володимирович	13.10.2025, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3220102063242
7	6324284000:03:001:1052	Харківська область, Харківський район, Нововодолазька селищна рада	Гр. Немашкало Ігор Володимирович	13.10.2025, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3220421363242

Територія, на яку розробляється ДПТ орієнтовно становить 9,80 га, Решта території детального планування площею 0,0757га не сформована в земельні ділянки та являє собою землі загального користування – землі існуючих вулиць та доріг.

Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок, категоріями земель, видами цільових призначень

№ п/п	Власник / земельна ділянка	Форма власності на земельну ділянку	Категорія земель (код)	Вид цільового призначення (код ЦВЦПЗ)	Загальна Площа га	Угіддя згідно з КВЗУ
1	Гр. Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:0984	приватна	100	01.03	2	001.01
2	Гр. Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1032	приватна	100	01.03	0,5443	001.01
3	Гр. Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1037	приватна	100	01.03	0,32	001.01
4	Гр. Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1033	приватна	100	01.03	2	001.01
5	Гр. Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:0882	приватна	100	01.03	2	001.01
6	Гр. Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1053	приватна	100	01.01	1,6	002.02
7	Гр. Немашкало Ігор Володимирович/ 6324284000:03:001:1052	приватна	100	01.01	1,26	002.02

В результаті проведеного аналізу встановлені наступні фактично наявні на даний час обмеження та викладені в таблиці 1.3.1.3.

Таблиця 1.3.1.3

№ п/п	Вид обмеження	Площа, на яку поширюється обмеження (в межах ДПТ), га	Підстава виникнення обмеження	Термін дії обмеження	Наявність підстав для обмеження на час розроблення ДПТ згідно геодезичного знімання
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0984</b>					
1	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,2100	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК, площа не відповідає фактичній (занесено 0,1657га)
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1032</b>					
2	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0251	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, згідно геодезичного знімання, обмеження не занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1037</b>					
3	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0162	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1033</b>					
4	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1086	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:0882</b>					
5	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1172	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1052</b>					
6	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1515	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010	Безстроково	Наявна повітряна мережа електропостачання напругою 10 кВ, обмеження занесене до бази даних ДЗК
<b>Земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1053</b>					
7	Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 6324284000:03:001:1053 не має обмежень та особливих умов щодо використання земельної ділянки, які визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», що відповідає результатам топографо-геодезичного знімання.				

Замовник: Нововодолазька селищна рада					
Детальний план території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів поблизу села Деревієвка на території Нововодолазької селищної територіальної громади Харківського району Харківської області					
Изм.	Кіл.	Лист	Надок	Підпис	Дата
Розробив	Білоусов				
Перевірив	Білоусов				
Н.контроль	Білоусов				
Затвердив	Любченко				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ				Стадія	Аркуш
				ДПТ	7
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень				ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ"	