



**НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

LXI сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 червне 2025 року селище Нова Водолага № 5109 -VIII

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної територіальної громади

Відповідно до ст. 12, п. 284.4 ст. 284, ст. 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної територіальної громади.
2. Встановити ставки орендної плати згідно з Додатком 1 до рішення.
3. Податок на майно в частині плати за землю (орендна плата) за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 % податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.
4. Визначити обов'язкові елементи податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) згідно з Додатком 2 до рішення.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року та є чинним до прийняття нового рішення.
6. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Харківській області.
7. Доручити фінансовому відділу Нововодолазької селищної ради (Валентина КРАВЕЦЬ) оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації.

8. Доручити Відділу економічного розвитку та інвестицій Нововодолазької селищної ради (Анна ПІКАЛОВА) оприлюднити рішення на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет.

9. Визнати таким що з 01.01.2026 року втратило чинність рішення XLV сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 13.06.2024 року № 4154-VIII «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної ради».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з політико-правових питань, регуляторної політики, депутатської діяльності, законності та громадського порядку та на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

Додаток 1
до рішення LXI сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 12 червня 2025 року № 5109 -VIII

СТАВКИ орендної плати

1. Ставки орендної плати

Вид цільового призначення земельних ділянок		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код	додатковий код (за наявності)	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області)
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6	6	6
01.02		Для ведення фермерського господарства	6	6	6
01.03		Для ведення особистого селянського господарства	6	6	6

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	6	6	6	6	6
01.05	Для індивідуального садівництва	4	4	4	4	4
01.06	Для колективного садівництва	4	4	4	4	4
01.07	Для городництва	4	4	4	4	4
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	6	6	6	6	6
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6	6	6	6	6
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6	6	6	6	6
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6	6	6	6	6
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6	6	6	6	6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6	6	6	6	6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	6	6	6
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	6	6	6	6	6
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0	0

01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0	0	0	0	0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0	0	0	0	0
02	Земельні ділянки житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	0	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4	4	4	4	4
02.06	Для колективного гаражного будівництва	4	4	4	4	4
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.09	Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6	6	6	6	6
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6	6	6	6	6

02.11		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
02.12		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0	0	0	0
03		Земельні ділянки громадської забудови				
03.01		Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0
03.02		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03		Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6	6	6	6
03.04		Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	6	6	6	6
03.05		Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0	0	0	0
03.06		Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6	6	6	6
03.08		Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6	6	6	6

03.09		Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6	6	6	6
03.10		Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6	6	6	6
03.11		Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12		Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13		Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6	6	6	6
03.14		Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	6	6	6	6
03.15		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6	6	6	6
03.16		Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03.17		Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6	6	6	6

03.18		Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	6	6	6	6
03.19		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
03.20		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0	0	0	0
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01		Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.02		Для збереження та використання природних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.03		Для збереження та використання національних природних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.04		Для збереження та використання ботанічних садів	0,1	0,1	0,1	0,1
04.05		Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.06		Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.07		Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	0,1	0,1
04.08		Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.09		Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	0,1	0,1
04.10		Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	0,1	0,1

04.11		Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення					
05.01		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,1	0,1	0,1	0,1
05.02		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення					
06.01		Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
06.02		Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	1,5	1,5
06.03		Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
06.04		Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
06.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення					
07.01		Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4	4	4	4

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	4	4	4	4
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0	0	0	0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0	0	0	0
07.09	Земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання	0	0	0	0
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

08.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
09		Земельні ділянки лісогосподарського призначення				
09.01		Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02		Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03		Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09.04		Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1	1	1	1
09.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
10		Земельні ділянки водного фонду				
10.01		Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10	10	12	12
10.02		Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10	10	12	12
10.03		Для експлуатації та догляду за смугами відведення	10	10	12	12
10.04		Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	10	10	12	12

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	10	10	10	12	12
10.06	Для сінокосіння	6	6	6	6	6
10.07	Для рибогосподарських потреб	10	10	10	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10	10	10	12	12
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	10	10	10	12	12
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	10	10	10	12	12
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	12	12
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0	0
10.14	Водні об'єкти загального користування	0	0	0	0	0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0	0	0	0	0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0	0	0	0	0

11		Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	0,75	0,75	1,25	1,25	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	6	6	12	12	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6	6	12	12	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6	6	12	12	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	12	12	
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0	

11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0	0	0	0	0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0	0	0	0	0
12	Земельні ділянки транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	6	12	12	12
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6	6	12	12	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6	6	12	12	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6	6	12	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6	6	12	12	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6	6	12	12	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6	6	12	12	12

12.10		Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	12	12
12.11		Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12	12	12	12
12.12		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
12.13		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0	0	0	0
13	Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)					
13.01		Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	6	6	12	12
13.02		Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6	6	12	12
13.03		Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	6	6	12	12
13.04		Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	12	12
13.05		Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0	0	0	0

13.06		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
14		Земельні ділянки енергетики				
14.01		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6	6	12	12
14.02		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6	6	12	12
14.03		Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	12	12
14.04		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
14.05		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0	0	0	0
14.06		Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0	0	0	0

15		Земельні ділянки оборони						
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0	0	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0	0	0	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0	0	0	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0	0	0	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0	0	0	0	0

15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	0	0
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0	0	0	0



Селищний голова

Олександр ЄСІН

Додаток 2
до рішення LXV сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 12 червня 2025 року № 5709 -VIII

**Обов'язкові елементи податку на майно
в частині плати за землю (орендна плата)**

1. Платники податку

1.1. Платники орендної плати визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування орендною платою визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового Кодексу України та складають земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена статтею 271 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Порядок обчислення податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати є календарний рік, визначений пунктом 285.2 статті 285 Податкового Кодексу України.

6. Строк та порядок сплати податку

6.1. Порядок нарахування та сплати податку регулюються статтею 287 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Олександр ЄСІН

