ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:
«Детальний план території, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 6324283000:01:000:1339, площею3,5325 га для проектування та будівництва зерносховища, для зберігання сільськогосподарської продукції, яка розташована за адресою:
вул. Садова, 8, село Ордівка Харківського району, Харківської області».

1.Інформація про рішення селищної ради про розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

Детальний план території розроблений відповідно до рішення LXI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 12 червня 2025 року №5155 -VIII «Про розроблення детального плану території, що включає земельну ділянку, кадастровий номер 6324283000:01:000:0668 для проектування та будівництва зерносховища, для зберігання сільськогосподарської продукції, яка розташована за адресою: вул. Садова, 8, село Ордівка Харківського району Харківської області» та рішення LXXVIII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 05 серпня 2026 року №5993 –VIII «Про внесення змін до рішення LXI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 12.06.2025 року № 5155-VIII «Про розроблення детального плану території, що включає земельну ділянку, кадастровий номер 6324283000:01:000:0668 для проектування та будівництва зерносховища, для зберігання сільськогосподарської продукції, яка розташована за адресою: вул. Садова, 8, село Ордівка Харківського району Харківської області».

2 Посилання на вебсайт на якому розміщені матеріали щодо проекту містобудівної документації: https://vodolaga-gromada.gov.ua/documents/cmwbwfdm0c0zw08471ari8mag

3. Відомості про замовника та розробника Детального плану та підстави для його розроблення:

Замовник Детального плану території: Нововодолазька селищна рада,

(63202, Україна, Харківський р-н, Харківська обл., селище Нова Водолага, вулиця Донця Григорія, будинок, 14);

Розробник Детального плану території: ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ» (62416, Україна, Харківський р-н, Харківська обл., селище міського типу Пісочин, вулиця Надії, будинок 15 "А", код ЄДРПОУ: 36647421).

Підстава розроблення:

- рішення LXI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 12 червня 2025 року №5155 -VIII «Про розроблення детального плану території, що включає земельну ділянку, кадастровий номер 6324283000:01:000:0668 для проектування та будівництва зерносховища, для зберігання сільськогосподарської продукції, яка розташована за адресою: вул. Садова, 8, село Ордівка Харківського району Харківської області» та рішення LXXVIII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 05 серпня 2026 року №5993 –VIII «Про внесення змін до рішення LXI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 12.06.2025 року № 5155-VIII «Про розроблення детального плану території, що включає земельну ділянку, кадастровий номер 6324283000:01:000:0668 для проектування та будівництва зерносховища, для зберігання сільськогосподарської продукції, яка розташована за адресою: вул. Садова, 8, село Ордівка Харківського району Харківської області».

4. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них:

Громадські слухання будуть проведені 11 грудня 2026 року о 10.00, зала засідань адміністративної будівлі Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області за адресою селище Нова Водолага, вулиця Ювілейна, будинок, 7.

.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об’єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія детального плану території);

- уповноважені особи підприємств, установ, організацій, незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб, представників юридичних осіб.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

5. Інформація про час і місце, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях:

- приміщення Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області за адресою: Україна, 63202, Харківська область, Харківський район, селище Нова Водолага, вулиця Донця Григорія, будинок, 14. Телефон для довідок: +380666357752

Строк ознайомлення з проектом детального плану: з 05.12.2026р. по 09.12.2026р ***Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час«05», «06» грудня 2026 р. з 11.00 год. до 12.00 год. та «07», «08», «09» грудня 2026 р. з 16.00 год. до 17.00 год. за адресою:*** Україна, 63202, Харківська область, Харківський район, селище Нова Водолага, вулиця Донця Григорія, будинок, 14. Телефон для довідок: +380666357752.

6. Інформація про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваженя)

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій громадськості – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності, підприємництва, податків і зборів Нововодолазької селищної ради Харківського району Харківської області Семикрас Світлана Володимирівна.

Пропозиції (зауваження) направляти за адресою: 63202, Україна, Харківський р-н, Харківська обл., селище Нова Водолага, вулиця Ювілейна, будинок, 7 або на електронну адресу селищної ради: nova.vodolaga_selrada@ukr.net

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

7. Матеріали щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні в повному обсязі відповідно до визначеного в установленому законом порядку складу та змісту, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом.

Основні техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад10 років)
Території					
1. Територія розроблення ДПТ, у тому числі:	га	**3,5400**	**3,5400**	-	-
1.1 Території об'єктів інженерної інфраструктури	га	**0,0075**	**0,0075**		
- площа забудови	га	**0,0005**	**0,0005**		
- площа твердого покриття	га	**-**	**-**		
- площа озеленення	га	**-**	**-**		
- інші території	га	**0,0070**	**0,0070**		
1.2. Виробничі території сільськогосподарських підприємств:	га	**3,5325**	**3,5325**	**-**	**-**
- площа забудови	га	**0,6823**	**0,7578**		
- площа твердого покриття	га	**1,1560**	**1,6188**		
- площа озеленення	га	**0,1098**	**0,3796**		
- інші території	га	**1,5844**	**0,7763**		
Вулично-дорожня мережа					
1. Площа покриття (проїзди та мощення), в т.ч:	га	**1,1560**	**1,6188**		
- функціональних майданчиків	га	**0,1327**	**0,2847**		
- пішохідні доріжки, тротуари	га	**0,0193**	**0,0219**		
2. Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	машино -місць	-	**2**		
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	**-**	**0,3837**	**-**	
Охорона навколишнього середовища, в т.ч. озеленені	га	**0,1098**	**0,1710**	**0,2086**	

8. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:

- строк подання пропозицій до проекту детального плану: з 11.11.2026р. по 11.12.2026р.;

- строк завершення розгляду пропозицій до проекту детального плану: оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в медіа, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

- місце подання пропозицій: у письмовій формі на адресу Нововодолазької селищної ради 63202, Україна, Харківський р-н, Харківська обл., селище Нова Водолага, вулиця Ювілейна, будинок, 7 або на електронну адресу селищної ради: nova.vodolaga_selrada@ukr.net