



У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

___ сесія

VIII скликання

_____ 2021 року

№ _____ - VIII

Про встановлення земельного податку, ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нововодолазької селищної ради

Відповідно до ст. ст. 274, 277, 284 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Нововодолазької селищної ради:

- 1) податок на майно в частині земельного податку;
- 2) ставки земельного податку згідно з Додатком 1 до рішення;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2 до рішення.

2. Платники податку, об'єкт оподаткування, інші обов'язкові елементи визначені у Додатку 3 до рішення.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Рішення :

- 4.1. оприлюднити в засобах масової інформації, на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет;
- 4.2. направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

5. Вважати такими що з 01.01.2022 року втратили чинність:

- рішення XLVI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 26.06.2020 року № 3823 «Про встановлення земельного податку, ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нововодолазької селищної ради»
- рішення XXXXIX сесії VII скликання Рокитненської сільської ради від 20 червня 2019 року № 55 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»;

- рішення LXIII сесії VII скликання Рокитненської сільської ради від 25 червня 2020 року № 43 «Про встановлення ставок місцевого податку на 2021 рік»;

- рішення LXIV сесії VII скликання Ватутінської сільської ради від 25 червня 2020 року № 102 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Ватутінської сільської ради»;

- рішення XXXII сесії VII скликання Бірківської селищної ради від 27.05.2020 року № 4-32/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бірківської селищної ради Нововодолазького району Харківської області»;

- рішення XL сесії VII скликання Просянської сільської ради від 22.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Просянської сільської ради Нововодолазького району Харківської області».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

Селищний голова

Олександр ЄСІН

Додаток 1
до рішення _____ сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від _____ 2021 року № _____ -VIII

СТАВКИ земельного податку

1. Ставки земельного податку встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Нововодолазької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
20	20	6324255100	смт. Нова Водолага
20	20	6324255101	с. Новоселівка
20	20	6324280501	с. Знам'янка
20	20	6324280502	с.Брідок
20	20	6324280503	с.Круглянка
20	20	6324280504	с. Мануйлове
20	20	6324280505	с. Федорівка
20	20	6324252501	с. Одринка
20	20	6324252502	с.Кут
20	20	6324252503	с. Пластунівка
20	20	6324283001	с. Ордівка
20	20	6324283002	с.Нова Мерефа
20	20	6324283003	с.Щебетуни
20	20	6324284701	с.Сосонівка
20	20	6324284702	с.Бражники
20	20	6324284703	с.Головнівка
20	20	6324284704	с.Княжне
20	20	6324284705	с.Москівка
20	20	6324284706	с.Низівка
20	20	6324284707	с.Ступелівка
20	20	6324286001	с. Стара Водолага
20	20	6324286002	с.Бахметівка
20	20	6324286003	с.Павлівка
20	20	6324284001	с. Просяне
20	20	6324284003	с. Новоприсянське
20	20	6324284002	с. Дерегівка
20	20	6324284004	с. Лихове
20	20	6324284501	с. Рокитне
20	20	6324284504	с. Мокра Рокитна
20	20	6324280301	с. Ватутіне
20	20	6324280303	с. Вільхуватка
20	20	6324255300	смт Бірки
20	20	6324255301	с. Василівське

20	20	6324255302	с. Ключеводське
20	20	6324255304	с. Гуляй Поле
20	20	6324255303	с. Липкуватівка

3. Встановити ставки земельного податку на території Нововодолазької селищної ради:

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,8	0,8	0,8	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,8	0,8	0,8	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,8	0,8	0,8	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,8	0,8	0,8	0,8
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,8	0,8	0,8	0,8
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,08	0,08	0,08	0,08
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,8	0,8	0,8	0,8
02.07	Для іншої житлової забудови	0,08	0,08	0,08	0,08

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (які знаходяться в постійному користуванні)	1,5	1,5	1,5	1,5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	2,0	2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	2,0	2,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5	1,5	1,5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,5	1,5	1,5	1,5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,0	2,0	2,0	2,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.08	Для збереження та використання заказників	2,0	2,0	2,0	2,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,0	2,0	2,0	2,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,0	2,0	2,0	2,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,5	1,5	1,5	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	1,5	1,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	1,5	1,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,08	0,08	0,08	0,08
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,08	0,08	0,08	0,08
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,8	0,8	0,8	0,8
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,8	0,8	0,8	0,8
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,8	0,8	0,8	0,8
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,8	0,8	0,8	0,8
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	1,5	1,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,0	2,0	2,0	2,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	2,0	2,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	2,0	2,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	2,0	2,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	1,5	1,5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації	1,5	1,5	1,5	1,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0	0
16	Землі запасу	0,8	0,8	0,8	0,8
17	Землі резервного фонду	0,8	0,8	0,8	0,8
18	Землі загального користування	0,8	0,8	0,8	0,8

4. Встановити ставку земельного податку в розмірі – **6 %** від нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Встановити ставку земельного податку в розмірі – **2 %** від нормативної грошової оцінки для інших земель, не зазначених в частині 3 та 4 Додатку 1 до рішення.

Селищний голова

Олександр ЄСІН

Додаток 2
до рішення _____ сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від _____ 2021 року № _____ -VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку

1. Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
20	20	6324255100	смт Нова Водолага
20	20	6324255101	с. Новоселівка
20	20	6324280501	с. Знам'янка
20	20	6324280502	с.Брідок
20	20	6324280503	с.Круглянка
20	20	6324280504	с. Мануйлове
20	20	6324280505	с. Федорівка
20	20	6324252501	с. Одринка
20	20	6324252502	с.Кут
20	20	6324252503	с. Пластунівка
20	20	6324283001	с. Ордівка
20	20	6324283002	с.Нова Мерефа
20	20	6324283003	с.Щебетуни
20	20	6324284701	с.Сосонівка
20	20	6324284702	с.Бражники
20	20	6324284703	с.Головнівка
20	20	6324284704	с.Княжне
20	20	6324284705	с.Моськівка
20	20	6324284706	с.Низівка
20	20	6324284707	с.Стулепівка
20	20	6324286001	с. Стара Водолага
20	20	6324286002	с.Бахметівка
20	20	6324286003	с.Павлівка
20	20	6324284001	с. Просяне
20	20	6324284003	с. Новопросянське
20	20	6324284002	с. Дерегівка
20	20	6324284004	с. Лихове
20	20	6324284501	с. Рокитне
20	20	6324284504	с. Мокра Рокитна
20	20	6324280301	с. Ватутіне
20	20	6324280303	с. Вільхуватка
20	20	6324255300	смт Бірки
20	20	6324255301	с. Василівське

20	20	6324255302	с. Ключеводське
20	20	6324255304	с. Гуляй Поле
20	20	6324255303	с. Липкуватівка

3. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Олександр ЄСІН

Додаток 3
до рішення _____ сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від _____ 2021 року № _____-VIII

Платники податку, об'єкт оподаткування, та інші обов'язкові елементи

Згідно з нормами Податкового кодексу України:

1.1. Платники земельного податку:

1.2. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.3. землекористувачі.

1.4. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3. рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Строк сплати плати за землю:

Сплата плати за землю проводиться у строки визначені ст. 287 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Олександр ЄСІН