



У К Р А Ї Н А

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

\_\_\_ сесія

VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_ - VIII

**Про встановлення орендної плати за землю на території Нововодолазької селищної ради**

Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок з орендної плати за земельні ділянки на території Нововодолазької селищної ради.

2. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Нововодолазької селищної ради:

- для земель, зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів фізичних осіб, які використовуються без отримання прибутку, та грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **0,1% від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- для земель, передбачених для городництва, для індивідуального садівництва, під індивідуальними гаражами, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **4% від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- для земель водного фонду – **1% від нормативної грошової оцінки;**

- для земель сільськогосподарського призначення, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6% від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- для земель зв'язку та телекомунікації, земель під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо) – **6% від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- для земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- для інших категорій земель, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- для земель під об'єктами автозаправних станцій – **12% від їх нормативної грошової оцінки землі.**

3. Платники податку, об'єкт оподаткування, інші обов'язкові елементи визначені у Додатку 1 до рішення.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Дане рішення:

5.1. оприлюднити в засобах масової інформації, на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет;

5.2. направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

6. Вважати такими що з 01.01.2022 року втратили чинність:

- рішення XLVI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 26.06.2020 року № 3824 «Про встановлення орендної плати за землю на території Нововодолазької селищної ради»;

- рішення LXIII сесії VII скликання Рокитненської сільської ради від 25 червня 2020 року № 43 «Про встановлення ставок місцевого податку на 2021 рік»;

- рішення LXIV сесії VII скликання Ватутінської сільської ради від 25 червня 2020 року № 104 «Про встановлення орендної плати на 2021 рік на території Ватутінської сільської ради».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

**Селищний голова**

**Олександр ЄСІН**

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Нововодолазької селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_-VIII

1. Відповідно до Податкового кодексу України:

1.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.2. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем відповідно до п.288.5 ст.288 Податкового кодексу України.

1.5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

**Селищний голова**

**Олександр ЄСІН**