



У К Р А Ї Н А

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

XI сесія

VIII скликання

06 липня 2021 року

№ 1067 - VIII

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Визначити зональність для застосування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

- **1 зона** - смт Нова Водолага, с. Новоселівка;
- **2 зона:**
 - с. Знам'янка, с. Брідок, с. Круглянка, с. Мануйлове, с. Федорівка;
 - с. Стара Водолага, с. Бахметівка, с. Павлівка;
 - с. Одринка, с. Кут, с. Пластунівка;
 - с. Ордівка, с. Нова Мерефа, с. Щебетуни;
 - с. Сосонівка, с. Бражники, с. Головнівка, с. Княжне, с. Москівка, с. Низівка, с. Стулепівка;
 - с. Просяне, с. Новоприсянське, с. Дерегівка, с. Лихове;
 - с. Рокитне, с. Мокра Рокитна;
 - с. Ватутіне, с. Вільхуватка;
 - смт Бірки, с. Василівське, с. Ключеводське, с. Гуляй Поле;
 - с. Липкуватівка.

2. Встановити на території Нововодолазької селищної ради:

- 2.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2.2. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1 до рішення;
- 2.3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2 до рішення.

3. Платники податку, об'єкт оподаткування, та інші обов'язкові елементи визначені у Додатку 3 до рішення.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Рішення:

5.1. оприлюднити в засобах масової інформації, на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет;

5.2. направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

6. Визнати такими що з 01.01.2022 року втратили чинність:

- рішення XLVI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 26.06.2020 року № 3821 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нововодолазької селищної ради»;

- рішення XXXXIX сесії VII скликання Рокитненської сільської ради від 20.06.2019 року № 56 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;

- рішення LXIII сесії VII скликання Рокитненської сільської ради від 25.06.2020 року № 43 «Про встановлення ставок місцевого податку на 2021 рік»;

- рішення LXIV сесії VII скликання Ватутінської сільської ради від 25.06.2020 року № 103 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення XXXII сесії VII скликання Бірківської селищної ради від 27.05.2020 року № 3-32/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бірківської селищної ради Нововодолазького району Харківської області»;

- рішення XXXII сесії VII скликання Просянської сільської ради від 14.05.2019 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та в частині транспортного податку на території Просянської сільської ради Нововодолазького району Харківської області»;

- рішення XL сесії VII скликання Просянської сільської ради від 12.05.2020 року «Про внесення змін до рішення XXXII сесії VII скликання Просянської сільської ради від 14.05.2019 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та в частині транспортного податку на території Просянської сільської ради Нововодолазького району Харківської області».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

Додаток 1
до рішення XI сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 06 липня 2021 року № 1067 -VIII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Нововодолазької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення Нововодолазької селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324255100	смт Нова Водолага
20	20	6324255101	с. Новоселівка
20	20	6324280501	с. Знам'янка
20	20	6324280502	с.Брідок
20	20	6324280503	с.Круглянка
20	20	6324280504	с. Мануйлове
20	20	6324280505	с. Федорівка
20	20	6324252501	с. Одринка
20	20	6324252502	с.Кут
20	20	6324252503	с. Пластунівка
20	20	6324283001	с. Ордівка
20	20	6324283002	с.Нова Мерефа
20	20	6324283003	с.Щебетуни
20	20	6324284701	с.Сосонівка
20	20	6324284702	с.Бражники
20	20	6324284703	с.Головнівка
20	20	6324284704	с.Княжне
20	20	6324284705	с.Моськівка

20	20	6324284706	с.Низівка
20	20	6324284707	с.Ступелівка
20	20	6324286001	с. Стара Водолага
20	20	6324286002	с.Бахметівка
20	20	6324286003	с.Павлівка
20	20	6324284001	с. Просяне
20	20	6324284003	с. Новоприсянське
20	20	6324284002	с. Дерегівка
20	20	6324284004	с. Лихове
20	20	6324284501	с. Рокитне
20	20	6324284504	с. Мокра Рокитна
20	20	6324280301	с. Ватутіне
20	20	6324280303	с. Вільхуватка
20	20	6324255300	смт Бірки
20	20	6324255301	с. Василівське
20	20	6324255302	с. Ключеводське
20	20	6324255304	с. Гуляй Поле
20	20	6324255303	с. Липкуватівка

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
11	Будівлі житлові				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,5

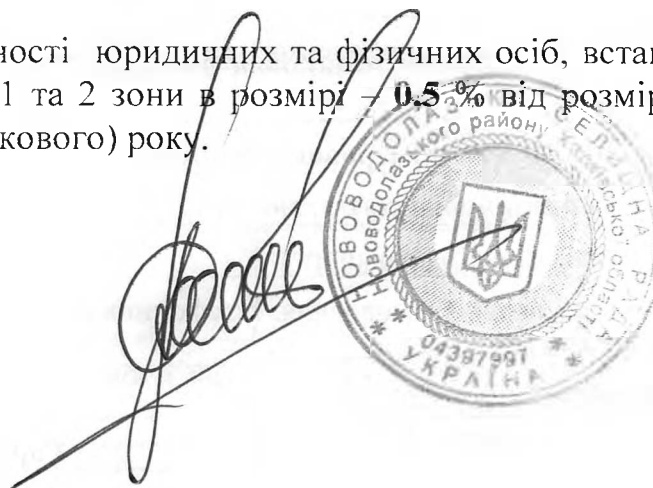
Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1	1	1	1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1	1	1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5	1,5	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1	1	1
123	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1	1	1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	1	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	1	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1	1	1
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1	1	1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5	1,5	1,5
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0	0	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	1,5	1,5	1,5	1,5
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	0	0	0

4. Для інших типів нежитлових будівель (крім зазначених у Додатку 2) та які не зазначені в частині 3 Додатку 1, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 та 2 зони в розмірі – **1,5 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

5. Для квартири/квартир, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 та 2 зони в розмірі – **0,5 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

Додаток 2
до рішення XI сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 06 липня 2021 року № 1067-VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Нововодолазької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324255100	смт. Нова Водолага
20	20	6324255101	с. Новоселівка
20	20	6324280501	с. Знам'янка
20	20	6324280502	с.Брідок
20	20	6324280503	с.Круглянка
20	20	6324280504	с. Мануйлове
20	20	6324280505	с. Федорівка
20	20	6324252501	с. Одринка
20	20	6324252502	с.Кут
20	20	6324252503	с. Пластунівка
20	20	6324283001	с. Ордівка
20	20	6324283002	с.Нова Мерефа
20	20	6324283003	с.Щебетуни
20	20	6324284701	с.Сосонівка
20	20	6324284702	с.Бражники
20	20	6324284703	с.Головнівка
20	20	6324284704	с.Княжне
20	20	6324284705	с.Моськівка
20	20	6324284706	с.Низівка
20	20	6324284707	с.Стулепівка
20	20	6324286001	с. Стара Водолага
20	20	6324286002	с.Бахметівка
20	20	6324286003	с.Павлівка
20	20	6324284001	с. Просяне
20	20	6324284003	с. Новоприсянське
20	20	6324284002	с. Дерезівка
20	20	6324284004	с. Лихове
20	20	6324284501	с. Рокитне
20	20	6324284504	с. Мокра Рокитна
20	20	6324280301	с. Ватутіне
20	20	6324280303	с. Вільхуватка
20	20	6324255300	смт Бірки
20	20	6324255301	с. Василівське

20	20	6324255302	с. Ключеводське
20	20	6324255304	с. Гуляй Поле
20	20	6324255303	с. Липкуватівка

3. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно:

№ з/п	Категорія будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
1	Господарські (присадибні) будівлі Цей клас включає: допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо	100

4. Пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не зазначені в частині 3 рішення, встановлені статтею 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

Платники податку, об'єкт оподаткування, та інші обов'язкові елементи

Згідно з нормами Податкового кодексу України:

1. Платники податку:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб зі належну їй частку.

2. База оподаткування

2.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підстав даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органам державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження з безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторних курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторних курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 3 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. Строки сплати податку:

4.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова



Олександр ЄСІН