



**НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

LXXVII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року селище Нова Водолага

№ 5893 -VIII

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (земельний податок) на території Нововодолазької селищної територіальної громади

Відповідно до ст.ст. 12, 274, 277, 284 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на майно в частині плати за землю (земельний податок) на території Нововодолазької селищної територіальної громади.
2. Встановити ставки земельного податку згідно з Додатком 1 до рішення.
3. Визначити обов'язкові елементи податку на майно в частині плати за землю (земельний податок) згідно з Додатком 2 до рішення.
4. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що тимчасово використовуються Збройними силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, на рівні 0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки на період такого використання.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є документ, який підтверджує таке використання (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном тощо), за умови надання землекористувачем копії такого документа до Головного управління ДПС у Харківській області».

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року та є чинним до прийняття нового рішення.

6. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

7. Доручити фінансовому відділу Нововодолазької селищної ради (Валентина КРАВЕЦЬ) оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації.

8. Доручити Відділу економічного розвитку та інвестицій Нововодолазької селищної ради (Анна ПІКАЛОВА) оприлюднити рішення на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет.

9. Визнати таким, що з 01.01.2027 року втратило чинність рішення LXI сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 12.06.2025 року № 5107-VIII «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (земельний податок) на території Нововодолазької селищної територіальної громади».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з політико-правових питань, регуляторної політики, депутатської діяльності, законності та громадського порядку та на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

СТАВКИ земельного податку

код	додатковий код (за наявності)	Вид цільового призначення земельних ділянок	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні (відсотків нормативної грошової оцінки)								за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	2	3														
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення														
01.01		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.02		Для ведення фермерського господарства	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.03		Для ведення особистого селянського господарства	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.04		Для ведення підсобного сільського господарства	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.05		Для індивідуального садівництва	0,30	0,30	0,30	0,30	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.06		Для колективного садівництва	0,30	0,30	0,30	0,30	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.07		Для городництва	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.08		Для сінокошення і випасання худоби	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.09		Для дослідних і навчальних цілей	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.10		Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.11		Для надання послуг у сільському господарстві	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.12		Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.13		Для іншого сільськогосподарського призначення	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00
01.14		Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	4,00	6,00

01.15	Земельні ділянки запусу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,80	0,80	0,80	0,80	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00
01.16	Земельні ділянки під польозахисними лісовими смугами	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
01.17	Земельні ділянки запусу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	Земельні ділянки житлової забудови												
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
02.02	Для колективного житлового будівництва	0	0	0	0	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	0	0	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,10	0,10	0,10	0,10	4,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,10	0,10	0,10	0,10	4,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
02.07	Для іншої житлової забудови	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
02.09	Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0	0	0	0	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,10	0,10	0,10	0,10	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00
02.11	Земельні ділянки запусу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	Земельні ділянки громадської забудови												
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1,50	1,50	1,50	1,50	6,00	4,00	4,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0	6,00	0	0	6,00	6,00	0	0	6,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0	6,00	0	0	6,00	6,00	0	0	6,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та регіональних організацій	0	0	0	0	6,00	0	0	6,00	6,00	0	0	6,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0	0	0	0	6,00	0	0	6,00	6,00	0	0	6,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Додаток 2
до рішення LXXVII сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 25 червня 2026 року № 5893 -VIII

Обов'язкові елементи податку на майно в частині плати за землю (земельний податок)

1. Платники податку

1.1. Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового Кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена статтею 271 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Порядок обчислення податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік, визначений пунктом 285.2 статті 285 Податкового Кодексу України.

6. Строк та порядок сплати податку

6.1. Порядок нарахування та сплати податку регулюються статтею 287 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.
