



**НОВОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

LXI сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 червня 2025 року селище Нова Водолага № 5108 -VIII

Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної територіальної громади

Відповідно до ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Визначити зональність для застосування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної територіальної громади для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

- **1 зона:** селище Нова Водолага, с. Новоселівка;
- **2 зона:**
 - с. Знам'янка, с. Брідок, с. Круглянка, с. Мануйлове, с. Федорівка;
 - с. Стара Водолага, с. Бахметівка, с. Павлівка;
 - с. Одринка, с. Кут, с. Пластунівка;
 - с. Ордівка, с. Нова Мерефа, с. Щебетуни;
 - с. Сосонівка, с. Бражники, с. Головнівка, с. Княжне, с. Моськівка, с. Низівка, с. Стулепівка;
 - с. Просяне, с. Новопросянське, с. Деревівка, с. Лихове;
 - с. Рокитне, с. Мокра Рокитна;
 - с. Ватутіне, с. Вільхуватка;
 - селище Бірки, с. Василівське, с. Ключеводське, с. Гуляй Поле;
 - с. Липкуватівка.

2. Встановити податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1 до рішення.

4. Визначити обов'язкові елементи податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2 до рішення.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року та є чиним до прийняття нового рішення.

6. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

7. Доручити фінансовому відділу Нововодолазької селищної ради (Валентина КРАВЕЦЬ) оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації.

8. Доручити Відділу економічного розвитку та інвестицій Нововодолазької селищної ради (Анна ПКАЛОВА) оприлюднити рішення на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет.

9. Визнати таким що з 01.01.2026 року втратило чинність рішення XLV сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 13.06.2024 року № 4152-VIII «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нововодолазької селищної ради».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з політико-правових питань, регуляторної політики, депутатської діяльності, законності та громадського порядку та на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг економічного розвитку.

Селищний голова



Олександр ЄСІН

Додаток 1
до рішення LXI сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 12 червня 2025 року № 5108 -VIII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код	Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 кв. метр				
		(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб		для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона	
1		Будівлі				
11		Житлові будинки				
111		Одноквартирні житлові будинки				
1110		Одноквартирні житлові будинки	0,5	0,5	0,5	0,5
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами				
1121		Житлові будинки з двома квартирами	0,5	0,5	0,5	0,5
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,5	0,5	0,5	0,5
113		Житлові будинки для колективного проживання				
1130		Житлові будинки для колективного проживання	0	0	0	0

12				Нежитлові будівлі						
121				Будівлі готельні та подібні будівлі						
		1211		Будівлі готельні	1	1	1	1	1	1
		1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	1	1	1	1	1	1
122				Офісні будівлі						
		1220		Офісні будівлі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
123				Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
		1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1	1	1	1	1	1
124				Будівлі транспорту та зв'язку						
		1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1	1	1	1	1	1
		1242		Будівлі гаражів	0	0	0	0	0	0
125				Промислові та складські будівлі						
		1251		Промислові будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
		1252		Резервуари, силоси та склади	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
126				Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
		1261		Будівлі громадського дозвілля	0	0	0	0	0	0
		1262		Будівлі музеїв та бібліотек	0	0	0	0	0	0
		1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0	0	0	0	0	0
		1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0	0	0	0	0	0

			1265	Спортивні зали		0	0	0	0	0
		127		Інші нежитлові будівлі						
			1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
			1272	Меморіальні та культові будівлі		0	0	0	0	0
			1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються		0	0	0	0	0
			1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше		0	0	0	0	0
2				Інженерні споруди						
	21			Транспортна інфраструктура						
		211		Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги						
			2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення		0	0	0	0	0
			2112	Вулиці та інші дороги		0	0	0	0	0
		212		Залізниці						
			2121	Залізниці магістральні		0	0	0	0	0
			2122	Місцеві залізниці		0	0	0	0	0
		213		Злітно-посадкові смуги						
			2130	Злітно-посадкові смуги		0	0	0	0	0
		214		Мости, естакади, тунелі та метро						
			2141	Мости та естакади		0	0	0	0	0
			2142	Тунелі та метро		0	0	0	0	0

	215		Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди						
		2151	Портові споруди та судноплавні канали	0	0	0	0	0	0
		2152	Дамби	0	0	0	0	0	0
		2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	0	0	0	0	0	0
22			Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередач						
	221		Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
		2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	1	1	1	1	1	1
		2212	Магістральні водопроводи	0	0	0	0	0	0
		2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		2214	Магістральні лінії електропередач	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	222		Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	0	0	0	0	0	0
		2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

23			Комплексні споруди промислових об'єктів						
	230		Комплексні споруди промислових об'єктів						
		2301	Споруди гірничодобувні		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
		2302	Споруди електростанцій		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
		2303	Споруди підприємств хімічної промисловості		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
		2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
24			Інші інженерні споруди						
	241		Спортивні та рекреаційні споруди						
		2411	Спортивні майданчики		0	0	0	0	0
		2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди		0	0	0	0	0
	242		Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше						
		2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

2. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 та 2 зони для квартири/квартир, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб – **0,5%** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Селищний голова

Олександр ЄСІН



Додаток 2
до рішення LXI сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від 12 червня 2025 року № 5108 -VIII

Обов'язкові елементи податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

6. Строк та порядок сплати податку

6.1. Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Строк та порядок подання звітності визначені підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Олександр ЄСІН