

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта

Проєкт рішення Нововодолазької селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Нововодолазької селищної ради» розроблено у відповідності до вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

Проєкт регуляторного акта визначає механізм визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» для укладення договорів оренди комунального майна представницькі органи місцевого самоврядування мають право затвердити методику розрахунку орендної плати, а отже можуть самостійно затверджувати орендні ставки у разі передачі в оренду комунального майна.

Річна орендна плата за оренду державного нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється відповідно до пункту 13 Методики № 630, зокрема, органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету. Тобто, якщо представницький орган місцевого самоврядування при визначенні розміру орендної плати буде керуватись Методикою № 630, це унеможливить встановлення річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні для закладів та установ, які повністю фінансуються з бюджету територіальної громади.

З метою встановлення річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні для виконавчих органів селищної ради; закладів та установ, які повністю фінансуються з бюджету Нововодолазької селищної територіальної громади необхідно затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Нововодолазької селищної ради.

Поштова адреса розробника проєкту регуляторного акта:

63202, Україна, Харківська область, Харківський район, смт Нова Водолага, вул. Донця Григорія, 14, Нововодолазька селищна рада.

Проєкт регуляторного акта - рішення Нововодолазької селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Нововодолазької селищної ради», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом 5 робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному сайті Нововодолазької селищної ради.

Зауваження та пропозиції щодо проєкту регуляторного акта можна надсилати протягом одного місяця з дня опублікування повідомлення на вищевказану поштову адресу, або на адресу електронної поштової скриньки Нововодолазької селищної ради: nova.vodolaga_selrada@ukr.net.